**口岸大厦外墙清洗**

**邀请招标**

**一、项 目 名 称:** 口岸大厦外墙清洗工程

**二、项目管理单位：** 广州三俊物业管理有限公司

**三、项 目 地 址:** 广州市南沙区龙穴岛口岸大厦

**四、外墙清洗要求及内容：**

为改善广州三俊物业管理有限公司属下项目口岸大厦外观环境条件，现对口岸大厦外墙清洗项目特邀请招标，选聘一家有大厦外墙清洗经验的清洁公司清洗口岸大厦外墙。外墙清洗具体内容如下：

1、清洗外墙面积共计约14108㎡（实体墙：约5200㎡；窗户玻璃：约4890㎡；百叶窗：

约668㎡；四周钢化玻璃：约900㎡；铝合板：约1600㎡；大厦天面观景台550㎡；连廊约300㎡)；

2、2号仓、发没仓、查验仓及5号仓顶部打扫卫生的面积是约750平方米；

1. 外墙清洗药剂使用要求:采用外墙清洗剂、玻璃清洁剂、中性外墙水、全能清洁剂，根据材质选用相应的清洗药剂，必须使用合格产品；

4、玻璃幕墙清洗方法：将毛球浸入桶中，待充分吸入清洁剂后均匀地涂抹于玻璃幕墙面，

稍后用清水冲洗干净，用水刮把玻璃面刮干净。

5、绿化防护：每日施工前，需对作业范围内的绿化带使用防水帆布遮盖；

6、现场看护人员必须在作业下方放置警示牌及彩色护栏实行监管；

**五、投标人资格要求：**

1、具有法人资格，注册资金50万元以上（含50万元），拥有相应的资质。

2、有类似本大厦玻璃幕墙材质及形状清洗经验。

3、拥有外墙清洗管理、施工和技术人员及相应的工具、设备。

4、施工人员已按国家有关规定缴纳相关保险费用。

5、投标人所使用的工具、材料和设备符合国家有关安全、环保等标准、规范要求，且应合格。

**六、投标文件的获取：**

符合资格的投标人应当在2020年 10月 30 日至 2020年 11月 6 日每天（节假日除外）9:00至11:30，14:00至16:30(北京时间)，前往以下地址领取招标文件：

地址：广州市南沙区海滨路171号金融大厦1102室

联系人：吴小姐     电话：020-39099200

获取招标文件时需提供以下加盖公章的证明文件并装订成册：

1、企业法人营业执照（复印件加盖公章）

2、法定代表人证明书（加盖公章）

3、法定代表人授权委托书（加盖公章）

4、安全生产许可证或安全资质认证书（复印件加盖公章）

5、特种作业操作证（不少于3人、复印件加盖公章）

**七、投标文件的构成：**

投标文件包括但不限于以下方面：（提供的证件在有效期内）

1. 投标函

2、投标人企业介绍

3、企业营业执照（复印件加盖公章）

4、法定代表人证明书（加盖公章）

5、法定代表人授权委托书（加盖公章）

6、特种作业操作证及个人人身保险保险单（不少于3人、复印件加盖公章）

7、企业资质等级证书或安全资质认证书（复印件加盖公章）

8、施工安全承诺

9、施工业绩资料

10、口岸大厦外墙清洗施工方案 （清洗方法、操作流程、安全措施、外墙清洗安全规程、质量保证、安全责任书）加盖公章

11、口岸大厦外墙清洗费用报价一览表（加盖公章）

**八、投标文件的要求：**

1、投标人须按投标文件的构成编写投标文件正本一份，副本一份。正本必须用A4格式纸

张打印装订，副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“**正本”、“副本**”字样。

2、投标文件应由投标人的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，

应提供“**法定代表人授权委托书**”。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，有改动时，修改处应由授权代表签署证明或加盖公章。

4、未按本须知规定的格式填写投标文件、投标文件字迹模糊不清的将作为废标处理。

5、所有资格证明文件复印件须注明“与原件一致”并加盖投标人公章。

6、投标人应将投标文件统一封装，并在密封袋上清楚的标明**“正本”、“副本”**。

7、所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人单位公章。

**九、项目预算及付款方式：**

1、本项目最高限价人民币叁万玖仟陆佰玖拾**元整（¥39690.00元）。**

2、本项目完工验收合格后一次性付款。

**十、投标报价：**

本项目按实际产生费用报价包干、包人工、包材料、包安全、包风险、包保险费、包措施费、包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等费用。本项目按实际情况投标，报价清单按设备参数结合自身实力和市场因素进行报价。

**十一、现场踏勘：**

投标人自行到项目现场踏勘以充分了解项目位置、环境、服务范围、安全情况及其他足以影响投标价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔申请将不被批准。

**十二、废标条件：**

1、投标报价高于最高限价；

2、投标文件未响应招标文件的要求；

3、投标书未密封完好、未加盖投标单位公章；

**十三、相关事宜：**

1、工程期限：约15个日历天，从签订合同之日起计。

2、工程地点：口岸大厦

3、投标截止及开标时间：2020年11月 10 日下午14点20分（北京时间）。未按规定递交投标文件的将被拒绝。

4、保 质 期：一年

5、开标时间：2020年11月 10 日下午14点20分，过时不候。

6、开标地点：广州市南沙区海滨路171号金融大厦1102会议室。投标人参加开标会的须凭身份证入场，受委托人须持授权委托书和本人身份证入场。

7、评标方法：本项目采用“低价中标评分法”。投标时须按本文件要求提交有关资质及证明材料复印件（或提交公证处对资质及证明材料的公证书）并**密封盖章**与投标书同时递交。

8、联系方式：

招标单位：广州三俊物业管理有限公司

地 址：广州市南沙区海滨路171号金融大厦1102室

联系电话：020-39099200

联 系 人：吴小姐

广州三俊物业管理有限公司

2020年10月29日

**附件1：投标文件格式**

一、封面（格式）

二、投标函（格式）

三、投标人企业介绍

四、企业营业执照（复印件加盖公章）

五、法定代表人证明书（加盖公章）

六、法定代表人授权委托书（加盖公章）

# 七、特种作业操作证及个人人身保险保险单（不少于3人、复印件加盖公章）

八、企业资质等级证书或安全资质认证书（复印件加盖公章）

九、施工安全承诺

十、施工业绩资料

十一、口岸大厦外墙清洗施工方案 （清洗方法、操作流程、安全措施、外墙清洗安全规程、质量保证、安全责任书）加盖公章

十二、口岸大厦外墙清洗费用报价一览表（加盖公章）

一、封面（格式）

**南沙口岸大厦外墙清洗工程项目**

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇二〇年 十月**

二、投标函（格式）

**投 标 函**

致：

1.我们收到贵方 的邀请招标文件。经研究，愿以人民币（大写） 元的报价，提供邀请招标文件要求的专项服务，并满足邀请招标文件提出的各项规定和要求。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按邀请招标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的邀请招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、 姓名 （签字）  日 期：2020年 月 日 |

备注：投标报价时提交

三、投标人企业介绍

四、企业营业执照（复印件加盖公章）

五、法定代表人证明书（加盖公章）

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期： 。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

**六、法定代表人授权委托书（**加盖公章**）**

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正 面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反 面）

年 月 日

# 七、特种作业操作证及个人人身保险保险单（不少于3人、复印件加盖公章）

八、企业资质等级证书或安全资质认证书（复印件加盖公章）

九、施工安全承诺

十、施工业绩资料

十一、口岸大厦外墙清洗施工方案 （清洗方法、操作流程、安全措施、外墙清洗安全规程、质量保证、安全责任书）加盖公章

十二、口岸大厦外墙清洗费用报价一览表（加盖公章 ）

**口岸大厦外墙清洗报价一览表**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 项 目 | 清洗面积 | 综合单价 | 金 额 | 备 注 |
| 1 | 清洗外墙 | 约13808㎡ |  |  | 1、实体墙约5200㎡  2、窗户玻璃约4890㎡  3、百叶窗约668㎡  4、四周钢化玻璃约900㎡  5、铝合板约1600㎡  6、大厦天面观景台约550㎡ |
| 2 | 连廊 | 约300㎡ |  |  | 含外租升降机 |
| 3 | 清洁 | 约500㎡ |  |  | 2号仓、查验仓及5号仓顶部打扫卫生 |
| 4 | 小 计 |  |  |  |  |
| 5 | 税 ％ |  |  |  |  |
| 6 | 合 计 |  |  |  |  |

**注：**以上报价包干、包人工、包材料、包安全、包风险、包保险费、包措施费、包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。

投标人名称： （加盖公章）

日 期：

**合同格式**

**口岸大厦外墙清洗工程合同**

合同编号：

**委托方**：广州三俊物业管理有限公司(以下简称甲方)

**受托方**： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，甲乙方双方遵守平等自愿、诚实信用的原则，就口岸大厦外墙清洗工程施工承包给乙方的有关事项，经双方协商一致，达成如下合同：

**第一条、项目名称：**广州市南沙口岸大厦外墙清洗

**第二条、项目地点：**广州市南沙区龙穴岛

**第三条、承包方式：**

总价包干、包人工、包材料、包安全、包风险、包保险费、包措施费、包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。

# **第四条、**工程总造价

本工程合同总价为人民币：¥ 元，大写： 元整，工程总价包含乙方提供材料费用、保险费用、材料保管费用、高空作业费用、人工各项费用、安全保障设施费用、安全事故保险费用一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等费用，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

**第五条、付款方式：**

乙方工程全部完工并经甲方验收小组验收合格后，由乙方开具足额增值税发票给甲方后，甲方于15个工作日内以转账方式将全部工程款一次性支付给乙方。

**第六条、预计工期：**

安排清洗时间2020年 月 日至2019年 月 日完工。合计15天完成。

**第七条、施工人员安排**：

现场施工安排每天8人(含现场安全管理负责人和质量管理负责人2人)。

**第八条、乙方提供相应的清洗药剂：**

外墙类：采用外墙清洗剂、玻璃清洁剂、中性外墙水、全能清洁剂。

**第九条、施工方法**：

1、外墙清洗采用高空悬挂绳吊板施工；

2、外墙清洗方法：将毛球浸入桶中，待充分吸入清洁剂后均匀地涂抹于墙面和玻璃面，

稍后用清水冲洗干净，用水刮把玻璃面刮干净。

**第十条、质量标准**：

清洗后的玻璃洁净明亮，瓷片墙面无污渍，装饰物铝条呈本色(如在清洗前已损坏的材质外墙除外)。

**第十一条、安全防护：**

1、乙方采用的高空作业绳是由劳保专业生产厂家生产的防酸、防碱、防晒、防腐的混纺材料制成的专用产品，横切直径18mm，垂直承受力大于1500公斤，弹性小于5％。

2、乙方为每位施工人员配备的安全帽、安全带及自动安全自锁器均有由劳动部门认可的产品合格证。

3、安全教育：每天进入施工现场后，由施工负责人指挥全体工作人员就施工、防护、绿化保护、不锈钢防腐等进行安全教育，及前一天的工作总结和当天的工作部署并备案。

4、施工前，工作人员必须对各自的需用工具进行检查并做好防护措施，以防高空安全事故发生。

5、每天施工前，现场看护人员必须在作业下方放置警示牌及彩色护栏。

6、每天进入施工现场后，工作人员都必须对各自的作业用绳、安全带及自动安全锁等进行例行安全检查，然后互检，最后由当值主管做好检查记录并备案。

7、天气条件：雷雨天气和风力大于四级以上不作业。

**第十二条、绿化防护：**

乙方需每日施工前，需对作业范围内的公共区域绿化植物，用防水布遮盖，以防损坏；对于业主室内及阳台的植物，则由甲方负责通知业主提前搬至室内，对无法搬动之植物由乙方用防水布遮盖，以防损坏，如损坏由乙方负责赔偿。

**第十三条、安全责任**：

乙方须为所有高空人员购买保险，所有人员须持证上岗，并将复印件提供给甲方，施工期

间发生的一切安全事故由乙方负责。

**第十四条、双方权力及义务：**

**甲方权力及义务：**

1、免费提供水、电及清洁物料存放场所。

2、为加强联系，甲方应指派专人在服务现场实施监督，积极配合乙方施工。

3、有权监督纠正乙方在施工过程中的质量问题。

4、外墙清洗完工，经验收合格后，按时支付清洗款项给乙方。

**乙方权力及义务：**

1、按甲方要求，负责口岸大厦外墙清洗。

2、负责工作需用的人员、机具、物料、清洁剂等 。

3、采用的高空作业工具需符合国家规范要求，必须经过安全监督部门检测合格方可使

用。

4、工作人员每天进入施工现场后，由乙方派人负责管理，召集全体工作人员施工，产

品保护等，进行安全教育，并对每一个员工进行安全技术交底。

5、每天进入施工现场后，工作人员都必须对各自的作业用绳、安全带及自动安全制锁

器等进行安全检查，然后互检，最后由值班主管做好检查记录。

6、每天施工前，现场看护人员必须在作业下方放置警示牌，设置隔离区域。

7、在清洗过程中，必须保证不划伤、不损坏幕墙产品，如造成划伤、损坏等，导致的

一切费用由乙方承担。

8、乙方需为外墙清洁的工作人员购买特种作业人身安全保险。

9、在施工过程中必须遵守工地的有关规章制度，服从甲方的管理。

10、在施工过程中发生的任何安全事故(如人身安全、植被、车辆等)，由乙方负责全部

责任，并承担经济上的费用及行政处罚、法律责任，甲方不负任何责任。

11、在施工期间，乙方必须安排工作人员在进行外墙清洗的下方及楼顶看守，并设置指

示牌及隔离线，高空清洗工作人员作业时，掉下的清洁工具及物件，造成人员伤亡事故和车辆损坏，一切责任及费用由乙方承担。

# 第十五**条**、工程验收

工程完工后，乙方向甲方提交工程竣工验收申请报告，7天内由甲方组织验收，验收依据按外墙清洗质量要求、质量检验标准及有关变更的书面文件进行验收。

# 第十六条、违约责任

1、乙方逾期交付使用或因乙方原因逾期完工，从逾期次日起计，每逾期一天，乙方须向甲方每天支付合同总价的千分之一作为工程延期的补偿费。

2、甲方逾期组织验收工程，乙方逾期提交竣工结算的，从逾期次日起每逾期一天按合同总价的千分之一向对方偿付违约金。

3、甲方逾期结清工程款，从逾期次日起，按应结清数额，每逾期一天按合同总价的千分之一向乙方偿付违约金。

**第十七条、争议的解决方式**

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，协商不成可直接向广州市南沙区人民法院起诉。

**第十八条、附则**

1、本施工合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

3、本合同如有未尽事宜，由双方协商或另签订协议，并与本合同具有同等法律效力。

甲 方：广州三俊物业管理有限公司 乙 方：

(盖章) (盖章)

签约代表： 签约代表：

开户银行：

帐 号：

年 月 日 年 月 日