**广州南沙港口开发有限公司**

**南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程项目招标文件**

**一、招标人：**广州南沙港口开发有限公司

**二、项目名称：**广州南沙港口开发有限公司南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程

**三、招标项目概况、招标内容及要求：**

（一）项目概况：

广州南沙港口开发有限公司拟对南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程项目进行招标，欢迎对此项目感兴趣并具有相应室内装修资质前来投标。

（二）招标内容：

1、南伟码头大楼共4层楼（含天台洗手间）进行部分翻新改造；

2、南伟码头区内现场部分区域翻铺六角块。

（三）项目内容（详见附件4）

1、南伟码头大楼1-4楼进行墙面裂痕修复、翻新扇灰。

2、南伟码头大楼2-3层男女洗手间厕格原有隔板进行拆除，重新安装具有防水防潮功能的新隔板（不锈钢包边含不锈钢配件）；

2、对南伟码头大楼2楼及3楼部分房间翻铺地砖。

3、对南伟码头大楼2楼及3楼部分房间地面修复。

4、对南伟码头大楼2-4楼部分办公室的天花扣板、天花空调口、2个门框、进行翻新修复。

5、南伟码头大楼顶楼天台洗手间重做防水处理、重新贴瓷片。

6、南伟码头现场部分区域内进行翻铺六角块，面积约55平方。

7、翻新工程开工前需先对墙面和地面进行保护，工程完工后续清理工程垃圾。

8、竣工验收合格后1年质保。

**四、工期：**

自双方签订合同后，20个日历天内完成。

**五、投标单位需报送资料（加盖公章）：**

（一）法定代表人证明书原件（加盖公章）、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件（加盖公章）；

（二）营业执照副本复印件（加盖公章）；

（三）报价书（加盖公章）；

（四）工程维修详细报价表（加盖公章）；

以上资料**均需盖章**，并按顺序合编成一份投标文件。投标文件一式二份，其中正本1本，副本1本。

**六、对投标资料的评审：**

（一）初步评审

1、符合性审查：对投标资料进行符合性审查，主要内容有：内容是否齐全，是否响应本投标文件的规定、要求加盖公章的资料必须加盖公章。

2、资质审查：检查投标人是否符合投标文件的资质要求，是否提供相关资格证明材料。若投标人由于疏忽没有递交，可通知投标人立即补充有关证明资料。对不能提供有效资格证明材料或伪造资格证明材料的，评审委员会对其投标资料不予评审。

3、投标资料不符合以上条件之一且在评标期间无力补充完善的，评审委员会有理由认为其无力承担本项目，或有伪造投标资料的，不得进入下一阶段评审。

**七、投标报价：**

本项目最高限价人民币30万元，报价最低为中标单位；本项目采取总价含税包干，包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。请各投标单位按本项目《投标函》及结合项目状况、自身实力和市场因素进行报价。报价不得超过该项投标的最高限价，否则按废标处理。

**八、招标信息发布及结果公告网站：**

广州南沙资产经营集团有限公司官网（http://www.gnao.com.cn）。

**十九、付款方式：**

中标单位完成施工并验收通过后，招标方在收到工程款全额的增值税专用发票之日起10个工作日内支付工程合同承包金额的95%；剩余5%将在质保期满之日起10个工作日内支付质保金。

**十、标书递交要求:**

（一）、投标文件应进行包装、加贴封条，并在封口处加盖投标人单位公章。

（二）、投标文件封套上应写明“招标人名称：广州南沙港口开发有限公司南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程施工投标文件”并加盖公章。

投标人应于2021年1月27日10：00前，将投标书（密封且封条盖公章）递交至广州市南沙区进港大道587号港口大厦二楼会议室，联系人：温丽蓉，联系电话：020-84688488，过时不候。

**十一、开标时间及地址：**

1、开标评标时间：2021年1月27日10：00时

2、开标评标地址：广州市南沙区进港大道587号港口大厦二楼会议室。

3、咨询电话：温丽蓉，020-84688488

附件：1、营业执照的复印件（加盖公章）

1. 《投标文件符合性审查表》（附件1）
2. 《企业法定代表人证明书》《法定代表人授权委托书》 （附件2）
3. 报价书（附件3）
4. 程维修详细报价表（附件4）

广州南沙港口开发有限公司

 2021年1月25日

|  |
| --- |
| **附件：1****投标文件符合性审查表** |
| **项目名称：**广州南沙港口开发有限公司南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程 **2021年1月27日** |
| 序号 | 单位 评审项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 法定代表人证明书原件（加盖公章）、法定代表人授权委托书、授权委托人身份证复印件（加盖公章） |  |  |  |  |  |
| 2 | 营业执照副本复印件（加盖公章） | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 《报价书》原件（加盖公章） | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 投标报价不低于限价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 招标文件密封性完好 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 评审结论 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 不通过原因说明 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 评委签名 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  备注：1、评审时评委对投标人是否满足要求，应逐条标注评审意见，“是”标记为“Ο”，“否”标记为“× |
|  2、评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过”。 |
|  3、对结论为“不通过”的，要说明原因。 |

**附件：2**

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（格式）

企业法定代表人证明书

（　 ）第　号

　　　 　现任我单位　 　　职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：180日历天

附：法定代表人（负责人）： 性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码：　 　　企业类型：

经营范围： 　 等

单位： （盖章）

　　　 年 月 日

………………………………………………………………………

企业法定代表人授权委托书

（　 ）第　号

兹授权　　为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　　项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

有效期限：180日历天

附：代理人性别：年龄：身份证号码：

　注册号码： 　企业类型：

　　经营范围： 等

　　法定代表人（负责人）：　　　 （签名或盖章）

　　授权单位：（盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 月 日

**附件：3**

**报价书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 招标内容 | 投标总价（元/含税） | 投标方（加盖公章） |
| 广州南沙港口开发有限公司南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程 | ￥ 元/含税 |  |

备注：1、本项目最高限价人民币30万元，报价最低为中标单位。

1. 最终解释权归广州南沙港口开发有限公司所有。

 **2021年1月27日**

**附件：**4

|  |
| --- |
| 广州南沙港口开发有限公司南伟码头大楼室内翻新修缮及南伟码头区内翻铺六角块工程维修详细报价表 **2021年1月27日** |
| 序号 | 工程项目 | 单位 | 数量 | 单价(元） | 合计(元） | 备注 |  |
| 1 | 1楼铲除墙面顶面裂缝空鼓 | 平方 | 235 |  |  |  |  |
| 2 | 1楼墙面顶面翻新扇灰刷油漆 | 平方 | 610 |  |  |  |  |
| 3 | 2楼铲除墙面顶面裂缝空鼓 | 平方 | 410 |  |  |  |  |
| 4 | 2楼墙面顶面翻新扇灰刷油漆 | 平方 | 949 |  |  |  |  |
| 5 | 2楼拆除原复合地板 | 平方 | 49.2 |  |  |  |  |
| 6 | 原复合地板位贴瓷片 | 平方 | 49.2 |  |  |  |  |
| 7 | 2楼卫生间拆除原隔断 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 8 | 卫生间新做生态板隔断 | 平方 | 33 |  |  |  |  |
| 9 | 3楼铲除墙面顶面裂缝空鼓 | 平方 | 520 |  |  |  |  |
| 10 | 3楼墙面顶面翻新扇灰刷油漆 | 平方 | 1120 |  |  |  |  |
| 11 | 3楼拆除原地板砖 | 平方 | 51 |  |  |  |  |
| 12 | 重新铺地板砖 | 平方 | 51 |  |  |  |  |
| 13 | 天花空调口修复 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 14 | 扣板天花修复 | 个 | 9 |  |  |  |  |
| 15 | 拆除卫生间隔断 | 平方 | 32 |  |  |  |  |
| 16 | 4楼铲除墙面顶面裂缝空鼓 | 平方 | 490 |  |  |  |  |
| 17 | 4楼墙面顶面翻新扇灰刷油漆 | 平方 | 1095 |  |  |  |  |
| 18 | 门框修复 | 套 | 6 |  |  |  |  |
| 19 | 扣板天花修复 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 20 | 1-4楼墙面地面保护 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 21 | 顶楼漏水拆除瓷片 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | 重新做防水处理 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | 重新贴瓷片 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | 措施费 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | 脚手架 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | 挖开旧六角块 | 平方 | 55 |  |  |  |  |
| 27 | 新铺六角块 | 平方 | 55 |  |  |  |  |
| 28 | 清理垃圾 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| **总计（含税）** |  |  |

**2021年1月27日**