

南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程监理

招标文件

招标人：广州南沙国际物流有限公司（业主单位）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

日期：2021年6月

一、投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	资金落实情况	已落实
2	是否接受联合体投标	不接受
3	踏勘现场	不组织
4	投标预备会	不召开
5	投标截止时间	详见招标公告
6	承包方式	/
7	验收标准	按国家相关规范执行
8	资格审查方式	资格后审
9	分包	不允许
10	偏离	不允许
11	投标报价	按照暂定建安工程费¥2225.3497 万元为基数计算，监理费用最高限价为：¥455239.21 元（大写：人民币肆拾伍万伍仟贰佰叁拾玖元贰角壹分）（参照发改办价格[2007]670 号文件执行，下浮 10%，最终结算价格以经过审核确认的建安工程结算价为计算基数得出，最终结算价格不得超过¥50 万元，若超过，则按固定价¥49.8 万元进行结算）。专业调整系数为 1.00，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.00。 投标报价不能超过最高限价，否则按废标处理
12	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起）
13	投标保证金	1、投标保证金金额：人民币伍仟元整。 2、缴纳方式： 账户名称：广州南沙建设维护管理有限公司 开户银行：中国工商银行广东自由贸易试验区南沙分行 账号：3602056909200030855 缴纳时间：投标单位须在 2021 年 月 日 前以投标人转出 【以招标单位查询的信息为准，汇款时备注：南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程监理投标保证金】 3、未按规定缴纳投标保证金的正式投标人将被视为自动放弃本次投标资格。
14	递交投标文件地点	广州南沙区金融大厦 18 楼 1807 会议室
15	投标文件份数	正本 1 份，副本 5 份，电子文件 1 份（提交 U 盘或光盘）

条款号	条款名称	编列内容
16	开标时间和地点	详见招标公告
17	开标程序	投标文件的密封检查：由招标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况
18	开标评标办法	综合评分法
19	评标小组的组建	评标小组构成：5人 评标专家确定方式：按照相关法律法规及规范性文件依法组建。

二、投标人资格要求

1、投标人具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2、投标人具有承接本工程所需的市政公用工程监理丙级及以上级别监理资质或工程监理综合资质。

3、现场派驻人员要求

(1) 总监理工程师 (1 名)：具有注册监理工程师资格证书 (市政公用工程专业)；10 年以上同专业监理工作经验；独自担任总监理工程师项目不少于 3 个，其中至少 1 个包含土方工程施工内容。

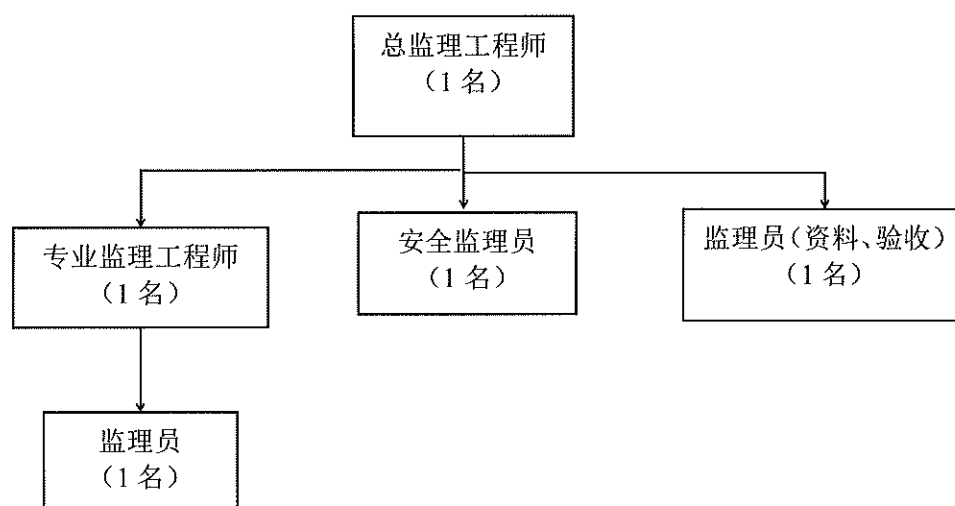
(2) 专业监理工程师 (1 名)：中级职称 (市政公用工程专业)；5 年以上同专业监理工作经验；担任专业监理工程师项目不少于 2 个，其中至少 1 个包含土方工程施工内容。

(3) 监理员 (资料、验收) (1 名)：具有监理员证；具有相关专业大专及以上学历；类似工程经验不少于 2 个。

(4) 安全监理员 (1 名)：具有监理员证；具有相关专业大

专及以上学历；2年以上同专业监理工作经验。

(5) 监理员（1名）：具有监理员证；具有相关专业大专及以上学历；2年以上同专业监理工作经验。



备注：投标人应按以上人员要求编制现场派驻人员架构及名单并提供相应证明资料。投标人在投标时提供的现场派驻人员名单，应与实际派驻现场人员一致。

6、投标人按规定的格式及内容要求签署《投标人声明》（详见招标公告附件）。

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

8、本次招标项目只接受投标人的总公司投标登记，不接受其分公司投标登记。

9、参加投标的单位不能处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态。

10、参加投标的单位在近3年内不存在骗取中标或较大安全事故或重大工程质量事故问题。

11、参加投标的单位在近3年内不存在严重违约及因自身的原因而使任何合同被解除的情形。

12、参加投标的单位不得处于被暂停或取消投标资格的。

13、资格审查方式：采用资格后审。

14、本项目须制作：纸质投标文件。

三、投标文件相关要求

1、投标文件的组成（均需加盖公章）

(1) 报价表（格式详见附件）；

(2) 营业执照、企业资质证书复印件；

(3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（格式详见附件）；

(4) 派驻现场人员架构、名单、简历表，提供符合要求的学历、资质、业绩等证明材料（复印件加盖公章）；

(5) 投标人声明。

(6) 投标保证金缴纳证明（转账凭证等）。

(7) 其他符合招标文件要求的资料。

2、投标文件的编制

投标文件应按招标文件的要求编制，并对招标文件有关承包内容、工期、投标人要求等内容做出实质性回应。

3、投标文件的份数

投标文件正本一份、副本五份，电子文件 1 份（提交 U 盘或光盘），正本与副本应分别装订成册，副本可以是正本的复印件。

4、投标文件的密封和标记

投标文件需用包装纸皮密封，并在封口出加盖投标单位公章，于投标递交时间内送达本招标文件投标人须知要求的地址。

四、开标、评标及定标办法

1、评标原则：评标活动遵循公平、公正、科学与择优的原则。

2、本次评标采用综合评分法。分值构成为：总分 100 分，其中，资信业绩部分占 40 分，监理大纲部分占 40 分，投标报价占 20 分。

3、评标程序：

（1）评标小组对投标文件进行符合性审查。

（2）评标小组对通过符合性审查的投标文件，按照综合评分表（详见附件）的评分标准进行打分，并按综合评分由高到低顺序推荐中标候选人。

（3）投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人，综合评分相等时，以资信业绩部分得分高的优先；资信业绩部分也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果仍存在相同情况，由评标小组采用记名投票方式，以得票多的优先。

（4）有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- 1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- 2) 经评标小组评审后有效的投标人少于 3 个的；
- 3) 评标委员会推荐的中标候选人均未能与招标人签订合同的。

附件:

符合性审查表

工程名称:南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程监理

序号	评审项目	单位					备注
1	投标文件密封性完好						
2	投标文件按要求编制及加盖公章和签署						
3	提交营业执照复印件(加盖公司公章)、法定代表人证明书和委托授权书原件						
4	投标人资质符合要求						
5	总监理工程师资质符合要求						
6	投标报价不超过最高限价						
	评审结论						

注: 1. 每一项目符合的打“○”, 不符合的打“×”; 出现一个“×”的结论为不通过。

2. 表中全部条件满足为通过。

评委签名:

日期: 2021 年 月 日

综合评分表

序号	评审因素		评审标准
资信业绩 评分标准 (40分)	类似项目 业绩 (10分)	类似项目经验 (4分)	2015年至今承接的市政公用工程监理业绩每项得2分,最多得4分。注:提供中标通知书或合同(必须提供)、竣工验收证明(若有)。
		业绩获奖 (6分)	2015年至今完成过质量合格的监理业绩:获得省级或以上的质量奖(包括结构奖)或安全奖的每项得2分;获得市级质量奖(包括结构奖)或安全奖的每项得1分;本项最多得6分。注:提供获奖证书。
	项目总监 (6分)		具有一级建造师(市政公用工程和房建专业)资格的得6分;具有一级建造师(市政公用工程专业)资格的得3分;其他不得分。
	项目专业监理工程师 (6分)		具备中级以上职称(市政公用工程专业)和10年以上同专业监理工作经验的得6分;具备中级职称(市政公用工程专业)和10年以上同专业监理工作经验的得3分;否则不得分。
	项目监理人员 (4分)		本项目监理人员架构及配置符合招标人要求的得4分,否则不得分。
	企业研发能力 (8分)		2018年至今,企业获省级或以上科学技术奖励的每项得4分;获市级(含副省级)的每项得2分;无则不得分;本项最多得8分。注:提供证书扫描件或复印件。
	第三方评价 (6分)		2018年至今获得国家级“AAA”或以上信用等级的得6分;获省级“AAA”或以上信用等级的得3分;获市级“AAA”或以上信用等级的得1分;无则不得分。注:提供证书扫描件或复印件。
监理大纲 评分标准 (40)	投资控制方案 (7分)		要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得(2-4]分;良得(1-2]分;一般得(0-1]分。 企业取得国家版权局颁发的投资控制方面计算机软件著作权登记证书的得3分,否则不得分。注:需提供登记证书。
	进度控制方案 (7分)		要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得(2-4]分;良得(1-2]分;一般得(0-1]分。 企业取得国家版权局颁发的进度控制方面计算机软件著作权登记证书的得3分,否则不得分。注:需提供登记证书。
	质量控制方案 (7分)		要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得(2-4]分;良得(1-2]分;一般得(0-1]分。 企业取得国家版权局颁发的质量控制方面计算机软件著作权登记证书的得3分,否则不得分。注:需提供登记证书。
	合同管理、信息管理 (7分)		合同管理、信息管理方法针对性强、措施具体得(2-4]分;基本可行得(1-2]分;措施不得力得(0-1]分。 企业取得国家版权局颁发的合同管理和信息管理方面计算机软件著作权登记证书的得3分,否则不得分。注:需提供登记证书。
	安全、文明施工管理 (6分)		安全、文明施工管理优得(4-6]分;良得(2-4]分;一般得(0-2]分。
	合理化建议 (6分)		具有科学、合理、可行及具体措施的。建议。优得(4-6]分;良得(2-4]分;一般得(0-2]分。
报价得分 (20分)	取所有入围的有效投标价的算术平均值作为评标基准价,当有效投标报价等于评标基准价时得20分;投标有效报价与评标基准价相比,每上偏1%扣1分,下偏1%扣0.5分,最多扣20分。		

说明:投标人的得分为各评委的算术平均分(分数出现小数点时,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入)。

评委签名:

日期:

法定代表人证明书

() 第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：____

注册号码：____企业类型：_____

经营范围：_____

单位：_____（盖章）

年 月 日

授权委托书

() 第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）

授权单位：_____（盖章）

年 月 日

报价表

工 程 名 称	南沙国际物流分拨与配送中心一期项目 填海地块平整工程监理	
投标报价 (人民币元)	大写:	
	小写:	
下浮率 (参照发改办价格 [2007]670号文件执行, 不低于10%)		
总监理工程师	姓 名	
	资质证书名称及编号	

注：1、若投标报价大小写金额不一致，则以大写金额为准。

2、下浮率作为监理费用最终结算价格的计算依据，不纳入评分标准。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

派驻现场人员简历表

姓名		性别		年龄	
身份证号码					
职务		职称		学历	
参加工作时间		工作年限			
资格证书号					
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

