**海湾小区N地块项目（领航科技大楼）临时用电设施租赁服务**

**招标公告**

**招标人：**

**广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司（业主单位）**

**广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）**

**日期：2021年10月**

**1、工程名称：**海湾小区N地块项目（领航科技大楼）临时用电设施租赁服务

**2、招标人：**

广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司 （业主单位）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

(1)联系人： 李工

(2)联系电话： 020-66806279

(3)建设地点：南沙区南沙街进港大道与港前大道交叉口西北部

**3、项目概况**：项目地块位于南沙区南沙街进港大道与港前大道交叉口西北部，占地面积为10820㎡，计划建设14层塔楼（高度59m）配备3座独栋裙楼（高度24m），总建筑面积24114.93㎡，总计容面积14903.81㎡（以实际图纸为准）。

**4、项目工期：**中标人向招标人提供临时用电设施租赁服务，计费日期以开始送电之日起计算。

**5、招标内容：**根据项目实际情况，以满足施工用电高峰期为原则向招标人提供临时用电设施租赁服务，包括但不限于代招标人办理用电报装，提供设计（需提供有资质的设计单位出具的图纸）、设施租赁服务，完成设施安装及箱变基础、电缆沟等工程施工、验收，使项目具备送电条件；临时用电设施使用完毕后负责拆除设施并清理现场；临时用电设施租赁期间提供维护和抢修服务。**本项目临时用电变压器容量630kVA。**

**6、投标人资格要求：**广州南沙开发区建设和管理局小型工程建设施工企业库（供电设施施工及运行维护项目）入库单位（名单见附表）

**7、项目临时用电设施租赁（2年）服务费招标控制价：**人民币693000.00元。若需续租，则租期按月计算，租赁费用招标控制价为每月12元/kVA。以上两项投标报价均不能超过招标控制价，否则按废标处理。

**8、评标方式：**通过符合性审查的总投标报价最低价的单位中标。

**9、招标资料的获取**

各投标人在广州南沙资产经营集团有限公司网站（www.gnao.com.cn）自行下载招标公告、招标文件等资料。

**10、投标资料的递交**

递交资料时间及地点：2021 年10月28日（星期四）9时30分至2021 年10月28日（星期四）10时00分前，投标整理送达广州市南沙区海滨路171号金融大厦1807室，逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**11、**开标地点：广州市南沙区海滨路171号金融大厦1807室

**12、**开标时间：2021 年10月28日（星期四）10时00分

**13、**招标人对本招标公告拥有最终解释权。

 招标人：广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司 （业主单位）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

 2021年10月21日

## 附表

## 广州南沙开发区建设和管理局小型工程建设施工（供电设施施工及运行维护项目）企业库

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **单位名称** | **资质等级及类别** |
| 1 | 广州耀能电力工程有限公司 | ①具有送变电工程专业承包三级或以上资质、或电力工程施工总承包三级或以上资质，②持有《安全生产许可证》，③具有能进入供电局管辖的运行变电作业的证明。 |
| 2 | 广州市南电电力工程有限公司 |
| 3 | 广州番电电力建设集团有限公司 |
| 4 | 从化输变电工程有限公司 |
| 5 | 增城市联电供用电工程有限公司 |
| 6 | 广州市花都耀华供用电工程有限公司 更名为：广州城北电力工程有限公司 |

 注：

1. 投标人企业名称如有变更，须及时更新相关企业信息，确保其有效性，在办理投标登记手续时须提供工商行政管理部门的变更证明材料。否则，由此引起的一切后果由投标人自行承担。

2.因吸收合并，广州市花都耀华供用电工程有限公司自2021年12月2日起更名为广州城北电力工程有限公司。