富汇居办公楼保安服务项目

**邀请招标文件**

**广州市乾信经济发展有限公司**

**2021年**

富汇居办公楼保安服务项目

邀请招标文件

招标人：广州市乾信经济发展有限公司

招标项目名称：富汇居办公楼保安服务项目

招标方式：邀请招标

评审办法：最低价评审法

投标报名及招标文件的获取:请投标单位于2021年12月13日9:30时起至2021年12月15日17:30时持相关证明文件（法定代表人证明书、法人授权委托证明书原件、企业营业执照复印件等，需符合投标人资格要求）邮寄或直接至（广州南沙区海滨路171号南沙金融大厦11层1102室）领取招标文件及参考资料,招标人仅对符合要求的投标单位发放招标文件。领取招标文件联系人：覃健洪，电话:020-39099200。

招标人接收投标文件截止日期：2021年12月16日10:00时前，投标单位应将密封的投标文件以邮寄方式到以下地址，招标人自行安排开标评标。

招标人及投标文件邮寄地址：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦11楼1102室，联系人：覃健洪，电话：020-39099200。

开标与评审日期：2021年12月16日10:00时

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦11楼1102室。

投标份数：正本1份，副本2份。

致投标人：

广州市乾信经济发展有限公司（以下简称“公司”）经研究决定,就“富汇居办公楼保安服务项目”，采取邀请招标的方式选择具备保安服务资质的单位委托富汇居办公楼保安服务项目的安保工作。

一、项目概述

本项目拟对富汇居办公楼提供保安服务项目，该项目现需委托具备保安服务资质的单位。在投标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求招标人澄清。

二、招标要求

（一）服务内容

富汇居办公楼外围采取庭院式围蔽，设1个道口/门岗。提供24小时保安服务，包括但不限于：对外来人员到达楼层提供咨询、指引服务；建立健全的安全管理制度。包括：24小时值班制度、交接班制度、出入管理制度、物品放行制度、常态化疫情防控制度。

（二）服务期限

2021年12月22日至2022年9月9日

（三）服务要求

1、符合国家现行的有关法律、法规等有关要求的规定。

2、负责富汇居办公楼主要出入口岗24小时值勤，3人（含轮休），确保富汇居办公楼无被盗等治安案件发生。男性，18-45岁，身高1.7米以上，退伍军人优先。不能随意更换人员，服务时间需长期稳定。

（四）服务价格：

最高限价人民币196500元（人民币壹拾玖万陆仟伍佰元整）。

（五）支付方式：

招标人按季度向中标人支付服务费用。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效的营业执照，注册资金不低于2000万（含2000万）。

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或企业经营异常名录或重大税收违法案件当事人名单”（提供以上信用信息查询记录其中一项截图，加盖本单位公章）。

3、投标人应遵守有关的国家法律、法令和条例。

4、投标人具备保安服务许可证。

四、对投标文件的要求

（一）投标文件必须包括以下内容：

1. 投标人营业执照复印件（加盖公章）。
2. 有效的法定代表人证明书原件。
3. 授权委托书（若非法定代表人签署投标书）。
4. 未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或企业经营异常名录或重大税收违法案件当事人名单”记录名单（提供以上信用信息查询记录其中一项截图，加盖本单位公章）。
5. 保安服务许可证。
6. 报价表

（二）投标文件应符合以下要求：

1、投标文件一式3份，其中正本1份和副本2份，投标文件的副本可采用正本的复印件，每套投标文件须清楚标明“正本”、“副本”，若副本与正本不符，以正本为准。

2、投标文件必须密封装订，加盖投标单位公章并在封袋上写明“富汇居办公楼保安服务项目投标文件”。投标书须加盖公章，须有法定代表人或其授权人签字，并装订在投标文件首页。

3、文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹清晰可辨，任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由法定代表人或其授权人在改动处签名或盖法人章。

五、投标人须知

1. 所报价格为费用总额，投标人应依据国家相关取费标准，并结合现行市场价格水平，自行测算完成本招标项目工作内容所需全部费用，进行总价报价。报价包含但不限于员工的工资福利（工资、加班费、节日补贴）、社会保险、医疗保险、住房公积金、招聘、培训、后勤、督查、应急、额外商业险、增值税费、利润、综合管理以及制服和基本装备配置等相关一切费用。采购人不再向供应商及其派驻人员提供其他任何费用。
2. 项目的报价，按照标书内容进行报价；投标人报价应具有合理性，禁止恶性杀价和不正当竞争。
3. 投标单位提供的价格必须用人民币报价，投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准，如果投标人不接受对其错误的改正，其投标将被拒绝。
4. 投标人一旦成交，双方将严格按照成交价格签订、执行服务合同。各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，以优惠的价格投标，但亦应严格保证业务质量。
5. 投标人未按本招标文件规定所投的投标文件无效。无论成交与否，各投标文件及相关资料恕不退回，由招标人存档备察，招标人将对投标人资料予以保密。
6. 不论结果如何，投标人均需自行承担所有与编写和递交投标文件及所有参与过程中的全部费用。
7. 招标人有权在招投标期间内的合适时间发布澄清及参考文件，投标人在收到上述通知后，应立即向招标人回函确认。
8. 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知招标人，招标人对其收到的书面的对招标文件的澄清要求均已书面形式予以答复，同时将书面答复投递给每个获取招标文件的投标人（答复中不包含问题来源）。投标人在收到上述答复后，应立即向招标人回函确认，该答复作为招标文件的一部分，对投标人有约束力。
9. 招标人在规定的截止时间前，可以对招标文件进行修改，并以书面形式通知投标人，投标人应立即以书面形式回复确认收到修改文件。
10. 投标人自行对现场及其周围环境进行考察，查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的资料。现场考察期间的交通和食宿由投标人自行安排，费用自理。
11. 招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间3日前，并将变更时间书面通知所有获取招标文件的收受人。
12. 若第一中标候选人存在放弃中标资格或未按照合同履约等情况，导致招标人需要更换供应商的，招标人采用顺延的方式，将合格的第二中标候选人作为成交供应商开展采购活动；若招标人认定没有合格的中标候选人时，招标人重新开展招标活动。
13. 本次招标采用邮寄方式投递投标文件，招标人自行安排开标评标，投标人对此无异议。

六、投标评审

1. 投标文件符合性审查

投标文件满足招标文件全部实质性要求，投标报价不高于最高限价且下浮不超过15%。通过符合性审查，按投标报价由低到高顺序排列，最低投标报价的投标人为排名第一的中标候选人。

1. 中标公示及中标通知书

投标结果公示期结束后，如无异议，排名第一的中标候选人确定为中标人。招标人将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

1. 合同谈判与签订

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书。

1. 招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

广州市乾信经济发展有限公司

2021年12月13日

**附件：投标文件格式**

一、封面（格式）

二、投标书（格式）

三、法定代表人证明书（格式）

四、法定代表人授权书（格式）

五、报价表

六、资格证明文件（营业执照、资质证书等，投标人自备）

一、封面（格式）

**富汇居办公楼保安服务项目**

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**年 月 日**

二、投标书（格式）

**投 标 书**

致：

1.我们收到贵方 的招标邀请。经研究，愿提供邀请招标文件要求的专项服务，并满足邀请招标文件提出的各项规定和要求。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按邀请招标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的邀请招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、姓名 （签字）  日 期： 年 月 日 |

备注：投标报价时提交三、法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期： 。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

四、法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

五、报价表

**富汇居办公楼保安服务项目**

**报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 富汇居办公楼保安服务项目 | 项目报价 | 元 |
| 大写人民币 元整 | | | |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

报价单位（公章）：

日期：