天后宫学会楼维修项目

**邀请招标文件**

**招标人：广州南沙旅游发展有限公司**

**日期：2022年1月**

**目 录**

**1、投标邀请函**

**2、邀标文件**

1. **投标文件格式**

[附件一　符合性审查表](#_Toc306263638)

[附件二　法定代表人授权委托书](#_Toc306263639)

[附件三　招标计价汇总表](#_Toc306263639)

[附件四　投标函](#_Toc306263639)

[附件五　投标申请人声明](#_Toc306263639)

**4、合同**

**投 标 邀 请 函**

广州南沙旅游发展有限公司现对天后宫学会楼维修项目进行邀请招标，欢迎符合资格条件的房屋建筑装饰单位投标。

一、建设单位：广州南沙旅游发展有限公司

二、项目名称：天后宫学会楼维修项目

三、招标内容：

天后宫学会楼维修项目位于广州南沙天后宫，具体内容包括：砖墙砌筑、墙身批荡油漆、门套安装、地脚线安装、感应门安装、外墙油漆等。

四、工期：

合同签订后的30个日历天。

五、投标单位需报送的资料：

1、在有效期内的《营业执照》（复印件）。

2、法定代表人委托授权书（原件）。

3、法定代表人、受委托人身份证（复印件）。

4、具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。

5、已标价工程量清单，投标函

6、以上证件均为复印件（原件备查），复印件须加盖本单位公章。

六、投标报价：

本项目最高限价为323524.46元（叁拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元肆角陆分）。本项目采取总价包干，包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。请各投标单位按本项目招标价结合项目状况、自身实力和市场因素进行报价。报价不得超过该项投标的最高限价，否则按废标处理。

七、招标文件领取、投标文件递交：

2022年1月 27日下午16 ：00 分前在广州南沙旅游发展有限公司工程部（天后宫）

2022年1月 29日上午9：00分前递交至南沙区海滨路171号金融大厦1807会议室

八、付款方式：本项目合同签订，工程完工，验收合格且完成结算后，在收到等额合格的增值税专用发票之日起15个工作日内，支付结算价的95%，剩余5%将在保修期满且在收到等额合格的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

九、评标定标原则：本项目采用最低价中标，评标委员会将按 “公正、公平、诚信、科学、择优”的原则，根据评标办法，对投标文件进行认真评审，完成评标报告。

十、开标安排：

1、开标时间：2022年1月29日上午9：30。

2、开标地址：南沙区海滨路171号金融大厦1807会议室。投标人参加开标会的须凭身份证入场，受委托人须持授权委托书和本人身份证入场。

3、联系人：林小姐，咨询电话：020－84981223

　　　　　　　　　　　广州南沙旅游发展有限公司

　　　　　　　　　　　　　　　　2022年1月25日

**邀标文件**

**一、投标人合格条件**

(1)、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2)、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

(3)、投标人均持有政府主管部门颁发的企业营业执照。

(4)、具备房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质

(5)、投标人已按照附件的内容签署盖章的投标申请人声明。

(6)、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

**二、招标文件的组成**

1、投标人须知

2、投标人合格条件

3、开标、评标及定标办法

4、合同条款及格式

5、工程量清单、招标控制价

6、其他材料

**三、付款方式（需提供等额增值税专用发票）**

（1）合同签订起，按工期和相关要求完成并验收合格，结算完成后十五日内，甲方向乙方支付至合同价95 %工程结算款（按修订后的结算价为基数）；

（2）质保期满后十五日内，付清余款。

**四、投标文件**

1、投标文件的组成

(1)、投标函、项目报价汇总表（经济标）（格式详附件）；

(2)、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（格式详附件）；

(3)、投标总价汇总表和分项报价汇总表；

(4)、已标价的工程量清单（格式详附件）；

(6)、营业执照、经营范围备案内容复印件（加盖公章）；

(7)、投标申请人声明。

以上资料如有提供格式的需严格按格式要求填写，否则按废标处理。

2、投标文件的编制

投标文件应按招标文件的要求编制，并对招标文件有关工期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容做出实质性相应。

3、投标文件的份数。投标文件正本一份、副本四份，正本与副本应分别装订成册，副本可以是正本的复印件。

4、投标文件的密封和标记。投标文件需用包装纸皮密封，并在封口出加盖投标单位公章，于投标递交时间内送达本招标文件投标人须知要求的地址。

**五、开标、评标及定标办法**

1、评标原则：评标活动应遵循公平、公正、科学与择优的原则

2、开标、评标与定标办法：

（1）首先进行符合性审查。由评标专家对投标文件进行符合性审查

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

1）投标截止时间止，投标人少于3个的；

2）经评标委员会评审后有效的投标人少于3个的；

(2)投标报价最低的推荐为第一中标候选人

，依次类推。

招标人从评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人。

　　　　　　　　　　广州南沙旅游发展有限公司

　　　　　　　　　　　　　　2022年1月25 日

附件一：

**符合性审查表**

工程名称：天后宫学会楼维修项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位  评审项目 |  |  |  |  | 备注 |
| 1 | 投标文件密封性完好 |  |  |  |  |  |
| 2 | 提交营业执照复印件（加盖公司公章）、法定代表人证明书和委托授权书原件 |  |  |  |  |  |
| 3 | 符合招标要求的资质证书资料复印件（加盖公司公章） |  |  |  |  |  |
| 4 | 投标报价不超过招标控制价 |  |  |  |  |  |
| 5 | 实质性响应招标文件 |  |  |  |  |  |
|  | 评审结论 |  |  |  |  |  |

注：1. 每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过。

2. 表中全部条件满足为通过。

评委签名：

日期：2022年 1 月 日

附件二：

**法定代表人证明书**

（　 ）第　号

|  |
| --- |
| 现任我单位　　　　　职务，为法定代表人（负责人），  特此证明。  有效期限：  附：法定代表人（负责人）性别：　　年龄：　　身份证号码：  注册号码：　　　　　　　　　　企业类型：  经营范围：  单位：　　　　 　　（盖章）  　　　　　 年 　月　日 |

……………………………………………………………………………

**授权委托证明书**

（　 ）第　号**注：按提供的格式填写。**

兹授权　　　　　为我方委托代理人，其权限是：

有效期限：

附：代理人性别：　　年龄：　　　身份证号码：

　　注册号码：　　　　　　　　　企业类型：

　　经营范围：

　　法定代表人（负责人）：　　　 （签名或盖章）

　　授权单位： （盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　　日

附件三：

**项目报价汇总表（经济标）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项 目 名 称** | 天后宫学会楼维修项目 | | |
| **投标报价（元）** | **大写：** |  | |
| **小写：** |  | |
| **投标总工期** |  | | |
| **工程质量标准** |  | | |
| **保修期限** |  | | |
| **委派的项目负责人** | **姓 名：**  **联系电话：** | |  |

投标人：　　 （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件四：

**投标函**

工程名称：天后宫学会楼维修项目

致： [招标人名称]

经考察现场和研究招标文件的要求、合同条款、和其他有关文件后，我方愿按投标总报价并工程量清单内容、合同条款的条件要求承包维修项目施工及验收，并承担任何质量缺陷保修责任。

如果我方中标，我方保证按照招标文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计完成日期完成和交付全部工作内容。

如果我方中标，我方保证按照合同条款中规定的开工日期进场施工，并按投标文件中承诺的投入本项目的人员、机械设备，按质、按量、按时完成和交付合同协议书所约定的全部工作内容。

我方同意投标文件自《投标人须知》中规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自《投标人须知》规定的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标文件中标。

如果我方中标，我方同意并承诺按照合同条款中规定的方式进行项目结算。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的契约。

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖私章）

单位名称：（盖公章）

地址：

日期： 年 月 日

附件五：

投标申请人声明

广州南沙旅游发展有限公司：

本公司就参加 （工程名称） 投标工作，做出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标报名截止日期前两年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

七、本公司承诺，中标后按照《广州市建筑工程劳务分包管理办法（试行）》（穗建筑﹝2013﹞428号）的规定发包劳务或使用自有劳务队伍。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字：

年 月 日

**合同编号：**

**天后宫学会楼维修项目承包合同**

**发 包 人**：广州南沙旅游发展有限公司（业主）

**承 包 人**：

**签订日期：2022年 月**

**天后宫学会楼维修项目合同**

**发包人（甲方）：广州南沙旅游发展有限公司（业主）**

**承包人（乙方）：**

经甲、乙双方协商一致，根据中华人民共和国民法典》及有关规定，甲方同意将天后宫学会楼维修项目委托给乙方实施，为明确双方在实施过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订合同。

**第一条 发包工程项目**

一、项目名称：天后宫学会楼维修项目

二、项目地点：南沙区天后宫

三、工期：合同签订后30个工作日完成

四、承包范围和内容：

砖墙砌筑、墙身批荡油漆、门套安装、地脚线安装、感应门安装、外墙油漆等。

五、合同价款：

1、本合同采用总价包干方式，合同总价暂定为人民币**￥ 元**（大写： 元），其中不含税价为 元，增值税 元，增值税税率 %。此费用含采购、施工、调试及验收。

**第二条 施工准备**

一、甲方

1、／月／日前，负责接通施工现场施工用水、电源(包括水表、配电箱)等，确保施工现场满足施工用水、用电、交通等需求。

2、负责安置工作。

二、乙方：

1、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2、按甲方要求编制施工组织或施工方案、施工总进度计划。

3、严格执行安全施工、操作规程，保证施工期间的安全，承担由本方原因造成的安全责任及经济损失。

**第三条 工程质量**

一、本工程质量要求为合格。

二、乙方必须严格按照经甲方确认的广告设计、说明文件及验收的标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

三、双方在施工过程中必须遵守下列约定：

1、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定质量合格。

2、乙方应按质量验评标准对工程质量进行评定，并会同甲方进行验收。

**第四条 工程价款的支付与结算**

一、付款方式：

（1）合同签订起，按工期和相关要求完成并验收合格，结算完成后十五日内，甲方向乙方支付至合同价95 %的结算款。

（2）质保期满后十五日内，付清余款

二、甲方应当以银行转账或支票的方式向乙方支付上述价款，除此之外，乙方不接受甲方以其他方式支付广告制作安装费用。甲方未按照上述约定方式支付广告制作安装费用的，视为甲方未履行付款义务，甲方应承担相应责任。

**第五条 验收**

一、乙方应在承包范围内配合甲方进行验收工作。

三、工程经双方验收合格后，甲方方可投入使用。

**第六条 质量保修**

一、保修期为本项目完工验收合格之日起壹年内，保修期内如属乙方提供的设备材料质量或施工方面等引起的使用质量问题，乙方应无偿及时给予修复。因甲方使用不善、第三人损坏等其他原因造成的工程质量问题，乙方无须承担保修责任，如甲方委托乙方进行维修，双方应另行签订合同。

**第七条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，当事人双方协商解决。协商不成的，向乙方住所地人民法院提起诉讼。违约方应当承担守约方处理本合同项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等相关费用。

**第八条 附则**

一、本合同一式四份，其中正本两份，副本两份。甲方正本一份，副本一份；乙方正本一份，副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效；验收符合要求，双方结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

**第九条 联系信息**

（本页为签章页，无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 发包方(盖章)：  法定代表人(签名)：  委托代理人(签名)：  单位地址：  纳税识别码：  行号：  开户银行：  帐号：  电话：  邮政编码：  年 月 日 | 承包方(盖章)：  法定代表人(签名)：  委托代理人(签名)：  单位地址：  纳税识别码：  行号：  开户银行：  帐号：  电话：  邮政编码：  年 月 日 |