

湿地景区AAAA评定性复核工作维护维
修工程项目

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

总 说 明

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

第 1 页 共 1 页

一. 工程概况 项目概述：项目建筑位于广州市南沙区南沙湿地公园一期。本项目对原建筑在不改变原消防分区、不改变外墙、外窗等外围护结构的基础上进行室外景观改造等方面的改造。科普长廊的改造不在本次工程范围内。 二. 编制范围 湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目，主要包括：更换或维修翻新原破旧木构件、木地板和功能房的屋面、内墙涂料，外墙木饰面等，重刷防腐油漆、更换天棚木饰面和屋面木条，钢支撑或钢檩条的除锈和翻新，更换卫生间隔断以及道路沥青面维修工程等。 三. 编制依据 1. 现场实勘实量情况； 2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应各专业工程工程量计算规范。《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省通用安装工程综合定额2018》。 3. 标识牌修复工程和东堤木结构平台是必须做但暂无详细设计，故列入暂估价。 4. 本项目中的防腐木采用进口品牌，防腐油漆选用电视塔牌水性漆同等级品牌，乳胶漆采用三棵树、多乐士、立邦绿色环保漆。 四. 编制原则 工程量计算原则：根据图纸，清单工程量按《建设工程工程量清单计量规范》GB 50854-2013 中的相应计量规则计算，定额工程量按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》和《广东省园林绿化工程定额2018》中规定的工程量计算规则。
--

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	一园区入口		
1.2	二亿曲莲花桥入口处平台		
1.3	三桥 一曲---九曲桥出口		
1.4	四休息平台		
1.5	五科普中心		
1.6	六候船室		
1.7	七游船中心卫生间		
1.8	八科普长廊		
1.9	九旧码头卫生间		
1.10	十湿地科普展馆		
1.11	十一水闸电机房		
1.12	十二榕阴大道凉亭1		
1.13	十三榕阴大道凉亭2		
1.14	十四主道路		
1.15	十五海景园土多		
1.16	十六海景园卫生间		
1.17	十七海景咖啡厅		
1.18	十八海景塔		
1.19	十九海景园观景台		
1.20	二十东堤休息亭		
1.21	二十一南门		
1.22	二十三步行区卫生间，走道		
1.23	二十四步行区码头		
1.24	二十五步行区长廊亭		
1.25	二十六步行区大卫生间		
1.26	二十七小电房		
1.27	二十八步行街拱桥		
1.28	二十九观鸟屋1		
1.29	三十观鸟屋2		
1.30	三十一游客服务中心配套用房		
1.31	三十二游客服务中心厕所		
1.32	三十四其它		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 1 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	一	园区入口						
1	011404001001	木护墙、木墙裙油漆（游客中心）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	151.8			
2	B001	高压水冲洗木板外墙面除污渍	1. 高压水冲洗木板外墙面、木屋面、木栏杆除污渍	m2	555.1			
3	011404010001	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	317.2			
4	011404014001	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	86.1			
5	011302001001	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	15			
6	011104002001	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢（含量4.1kg/m ² ） 2. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	10			
7	011104002002	木地板加固	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属构件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	22			
8	011107002001	木地板台阶面	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板 4. 加固镀锌型钢龙骨（含量4.1kg/m ² ）	m2	4.922			
		园区入口合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	二	亿曲莲花桥入口处平台						
9	011404014002	莲花桥入口处平台木地板油漆	1. 防护材料种类: 木地板 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	65			
10	011104002024	木地板加固	(全区域的20%加固) 1. 拆除原木地板, 拆除部分型钢并外运 (运距综合考虑) 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 旧金属构件人工除锈, 防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色: 40mm厚防腐木地板	m2	13			
11	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	65			
		亿曲莲花桥入口处平台合计						
	三	桥 一曲---九曲桥出口						
		一曲						
12	011404010004	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 防护材料种类: 木栏杆 (带扶手) 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	113.1			
13	011503002003	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆; 2. 废木外运; 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸: 两根1.22m*0.09m*0.09m横杆, 三根1.22m*0.04m*0.04m横杆, 两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物, 最终以完成实物为准	m	87			
14	011503002004	栏杆基座加固	栏杆基座加固: 植筋直径(12mm)	m	87			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 3 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011104002025	木地板加固	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属构件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	24.8			
16	011104002026	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢（含量4.1kg/m ² ） 2. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	4.96			
17	011404014007	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	117.89			
18	010702001003	木柱	1. 防腐木木柱制作安装，柱子规格：140*140*2400 2. 木柱刷底油、油色、防腐清漆二遍	m3	0.4704			
19	010702001008	木柱基座	栏杆基座：植筋直径(16mm)，钢筋防锈处理	处	10			
20	010702005002	花架装饰木构件	1. 花架装饰防腐木构件（木方格缕空装饰件）0.5*0.5m 2. 花架装饰木构件刷底油、油色、防腐清漆二遍	件	20			
21	010702003001	木格梁	木花架横梁 1. 安装屋面木格梁（异形）0.14*0.07*2.5m 2. 木格栅刷底油、油色、防腐清漆二遍	m3	0.5635			
22	010702002001	花架木梁（竖向主梁）	1. 安装防腐木竖梁0.14*0.07*11m 2. 木梁刷油、油色、防腐清漆二遍	m3	0.2156			
23	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	218.38			
		一曲合计						
		二曲						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 4 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	011404010005	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	154.93			
25	011503002005	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 4. 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	135			
26	011503002020	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	4.86			
27	011503002006	栏杆基座加固	栏杆基座加固：植筋直径(12mm)	m	183.6			
28	011104002027	木地板加固	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属构件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	147.62			
29	011104002028	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	29.524			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 5 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	011404014003	木地板油漆	1. 防护材料种类: 木地板 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	292.07			
31	011404014024	观荷亭油漆	1. 防护材料种类: 观荷亭 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	50			
32	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	477			
		二曲合计						
		三曲						
33	011404010006	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 防护材料种类: 木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	97.65			
34	011503002007	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 5. 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	77.4			
35	011503002021	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	3.6			
36	011503002008	栏杆基座加固	栏杆基座加固：植筋直径(12mm)	m	113.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 6 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	011104002029	木地板加固	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属构件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	81			
38	011104002030	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	48.6			
39	011404014005	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	163.818			
40	010702001012	木柱基座加固	栏杆基座加固：植筋直径（12mm）	处	20			
41	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	261.468			
		三曲合计						
		四曲-出口处						
42	011404010007	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	214.7			
43	011503002009	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 5. 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	204			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 7 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	011503002022	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	2.6			
45	011503002010	栏杆基座加固	栏杆基座加固：植筋直径(12mm)	m	204			
46	011404014006	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	279.94			
47	011104002031	木地板加固	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属构件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	2.601			
48	011104002032	木地板(龙骨全更新)	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	5.202			
49	011107002002	木地板台阶面	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 2. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	35.65			
50	010702001013	木柱	1. 防腐木木柱制作安装，柱子规格：140*140*2400 2. 木柱刷底油、油色、防腐清漆二遍	m3	0.4704			
51	010702001014	木柱基座	栏杆基座：植筋直径(16mm)，钢筋防锈处理	处	10			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 8 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	010702005010	花架装饰木构件	1. 花架装饰防腐木构件（木方格镂空装饰件）0.5*0.5m 2. 花架装饰木构件刷底油、油色、防腐清漆二遍	件	20			
53	010702003002	木格梁	木花架横梁 1. 安装屋面木格梁（异形）0.14*0.07*2.5m 2. 木格栅刷底油、油色、防腐清漆二遍	m3	0.5635			
54	010702002002	花架木梁（竖向主梁）	1. 安装防腐木竖梁0.14*0.07*11m 2. 木梁刷油、油色、防腐清漆二遍	m3	0.2156			
55	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	352.25			
		四曲-出口处合计						
		桥 一曲---九曲桥出口合计						
	四	休息平台						
56	011404010008	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	46.36			
57	011503002011	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	14.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 9 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	011503002023	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	5.4			
59	011104002033	木地板加固	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属构件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	38.44			
60	011104002034	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	38.44			
61	011404014008	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	38.44			
62	010702005009	湖边花架装饰木构件加固、油漆翻新	1. 防护材料种类：装饰木构件 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	49.6			
63	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	61.62			
		休息平台合计						
	五	科普中心						
64	011404010023	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	287.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 10 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
65	011503002012	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	19.85			
66	011503002024	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	9			
67	011503002013	栏杆基座加固	栏杆基座加固：植筋直径(12mm)	m	207.5			
68	011104002036	木地板(龙骨全更新)	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	147.645			
69	011404014009	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	492.15			
70	011404014037	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	334.8			
71	011302001024	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	66.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 11 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
72	011404001002	木护墙、木墙裙油漆（科普中心）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	402			
73	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	1271.55			
74	011404001015	木护墙、木墙裙油漆（小卖部）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	89.6			
		科普中心合计						
	六	候船室						
75	011404010010	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	66.5			
76	011503002014	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	70			
77	011104002037	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：80mm厚防腐木地板	m2	213.2			
78	011404014010	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	296.9			
79	011107002003	充电房木地板台阶面	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 2. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	2.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 12 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
80	011404001021	木护墙、木墙裙油漆（码头充电房）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	55.2			
81	011404014025	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	25.392			
82	011302001025	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	5.0784			
83	011104002011	木地板（龙骨全更新）	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色：40mm厚防腐木地板	m2	26.1			
84	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	469.384			
		候船室合计						
	七	游船中心卫生间						
85	011404001003	木护墙、木墙裙油漆（游船中心卫生间）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：1遍	m2	142.8			
86	010801001001	木质门	1. 拆除原木塑门并外运（运距综合考虑） 2. 安装新木塑门：1000*2000	m2	18			
87	011210005005	厕所隔断更换	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 安装新的成品隔断：品种：浴厕隔断 框材质：铝合金 材质：三聚氰胺板，不锈钢配件，带门销	m2	69.005			
88	011210001003	小便器隔板	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 重新安装成品隔板 400*900	m2	1.44			
89	030412001001	吸顶灯	LED吸顶灯 D=500 10W	套	11			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 13 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
90	011204003001	卫生间墙砖	1. 原块料面层拆除 2. 刷界面剂一道 3. 15mm厚1:3水泥砂浆打底、找平、分两次抹 4. 刷界面砂浆一道 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（JS-11型），防水高度全墙面 6. 7厚M15聚合物水泥防水砂浆防水结合层 7. 贴600*600仿古砖，在砖粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土界面剂，增强粘接力 8. 1:1白水泥掺色砂浆（细砂）勾缝	m2	50			
91	011404010011	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	44.4			
92	011503002016	硬木扶手、栏杆、栏板（讲学所）	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	44.4			
93	011404014042	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	158.4			
94	011404001028	木护墙、木墙裙油漆	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：1遍	m2	20			
95	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	345.6			
		游船中心卫生间合计						
	八	科普长廊						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 14 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		科普长廊合计						
	九	旧码头卫生间						
96	011404001017	木护墙、木墙裙油漆（旧码头卫生间）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	143.5			
97	010806001001	木质百叶窗	1. 拆除原木质百叶窗 2. 废木外运 3. 安装新800*1900木质百叶窗	m2	1.52			
98	020512003003	木条墙面	1. 板条墙面拆除 木龙骨 2. 废木外运 3. 木作墙面松动翘起木压条维修更换：30MM厚防腐木 4. 更换外墙防腐木条	m2	21.525			
99	020512003004	屋顶包边木条更换	1. 拆除原屋顶包边木板 2. 废木外运 3. 安装新12mm厚防腐木包边板	m2	20			
100	030412001002	吸顶灯	LED吸顶灯 D=500	套	10			
101	011210005006	厕所隔断更换	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 安装新的成品隔断：品种：浴厕隔断 框材质：铝合金 材质：三聚氰胺板，不锈钢配件，带门销	m2	43.05			
102	011210001005	小便器隔板	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 重新安装成品隔板 400*900	m2	1.44			
103	011404014039	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	99			
104	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	242.5			
		旧码头卫生间合计						
	十	湿地科普展馆						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 15 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
105	011404014012	木地板油漆	1. 防护材料种类:木地板 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	39			
106	011404001005	木护墙、木墙裙油漆（科普展馆）	1. 防护材料种类:木饰面墙面 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	560			
107	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	599			
		湿地科普展馆合计						
	十一	水闸电机房						
108	011404010013	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类:木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	28.9			
109	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	28.9			
		水闸电机房合计						
	十二	榕阴大道凉亭1						
110	011404010014	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类:木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	43.75			
111	011503002025	栏杆基座加固	栏杆基座加固：植筋直径(12mm)	m	33			
112	011404014013	木地板油漆	1. 防护材料种类:木地板 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	41.3			
113	011104002038	木地板(龙骨全更新)	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色:40mm厚防腐木地板	m2	14.92			
114	011302001006	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 16 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
115	011404014026	木屋顶油漆	1. 防护材料种类: 木屋顶 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	22.188			
116	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	107.238			
		榕阴大道凉亭1合计						
	十三	榕阴大道凉亭2						
117	011404010025	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 防护材料种类: 木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	41.25			
118	011503002026	栏杆基座加固	栏杆基座加固: 植筋直径(12mm)	m	33			
119	011404014045	木地板油漆	1. 防护材料种类: 木地板 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	37.3			
120	011104002046	木地板(龙骨全更新)	1. 拆除原木地板, 拆除部分型钢并外运 (运距综合考虑) 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色: 40mm厚防腐木地板	m2	14.92			
121	011302001023	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条; 2. 废木外运; 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	4			
122	011404014035	木屋顶油漆	1. 防护材料种类: 木屋顶 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	22.188			
123	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	100.738			
		榕阴大道凉亭2合计						
	十四	主道路						
124	011404001018	木护墙、木墙裙油漆(售卖机)	1. 防护材料种类: 木饰面墙面 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	9.66			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 17 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
125	011404001019	木护墙、木墙裙油漆（电箱棚）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	6.76			
126	011404001022	木护墙、木墙裙油漆（购物亭）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	11.515			
127	040203007001	沥青混凝土路面修复	1. 水泥混凝土路面修复 2. 面层尺寸：2.5公里长 5.5米宽，厚度5cm 3. 面层材料：细粒式沥青混凝土AC-13厚50mm	m2	2500			
128	050402003002	维修树池周边地面	维修树池周边地面 1. 拆开原不平处的面层：30厚麻石地砖，预拌水泥砂浆M20 2. 整平树根 3. 重新利用原旧麻石地砖铺贴	m2	300			
129	050402003003	维修树池周边地面	维修树池周边地面 1. 拆开原不平处的面层：30厚麻石地砖，预拌水泥砂浆M20 2. 整平树根 3. 新30厚麻石地砖铺贴	m2	200			
130	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	44.935			
		主道路合计						
	十五	海景园士多						
131	011404001007	木护墙、木墙裙油漆（海景园士多）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	23.76			
132	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	23.76			
		海景园士多合计						
	十六	海景园卫生间						
133	011302001008	檐口造型木格栅梁变形更换	1. 檐口造型木格栅梁变形更换 2. 拆除旧木板并外运（运距综合考虑）	m2	103.95			
134	011603001002	屋顶木构件压条拆除	1. 板条天棚拆除 木龙骨 2. 废木外运 3. 安装新12mm防腐木条	m2	103.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 18 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
135	011404014028	木屋顶油漆	1. 防护材料种类: 木屋顶 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	113.4			
136	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	113.4			
		海景园卫生间合计						
	十七	海景咖啡厅						
137	011302001020	玻璃清洗	玻璃清洗	m2	199.26			
138	011104002040	木地板加固	1. 拆除原木地板, 拆除部分型钢并外运 (运距综合考虑) 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 旧金属构件人工除锈, 防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色: 40mm厚防腐木地板	m2	185.5			
139	011104002019	木地板(龙骨全更新)(咖啡厅门面地板)	1. 拆除原木地板, 拆除部分型钢并外运 (运距综合考虑) 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 镀锌型钢 2. 面层材料品种、规格、颜色: 40mm厚防腐木地板	m2	27.52			
140	011107002005	木地板台阶面(咖啡厅门面地板)	1. 拆除原木地板, 拆除部分型钢并外运 (运距综合考虑) 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 镀锌型钢 2. 面层材料品种、规格、颜色: 40mm厚防腐木地板	m2	6.45			
141	011207001006	花池包边木饰面变形更换	1. 拆除原木饰面板 2. 废木外运 3. 安装新40mm厚防腐木板	m2	27.06			
142	011302001010	破损屋面木饰层修复(亭子屋面)	屋面木饰修复 1. 拆除原木条; 2. 废木外运; 3. 安装12mm厚新松木板条 4. 修复原工程量30%	m2	24.8832			
143	011404014015	木地板油漆	1. 防护材料种类: 防腐材料 2. 油漆品种、刷漆遍数: 水性防腐木漆 3. 遍数: 2遍	m2	490.83			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 19 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
144	011404012012	柱子木饰面油漆	1. 防护材料种类:防腐材料 2. 油漆品种、刷漆遍数:水性防腐木漆 3. 遍数:2遍 4. 数量、规格: 10根 0.8*0.8*2.4 5. 木柱刷底油、油色、清漆二遍	m2	76.8			
145	011404014029	木屋顶油漆	1. 防护材料种类:木屋顶 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	107.8272			
146	011104002042	木屋顶板加固	1. 拆除原木屋板并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:旧金属钩件人工除锈,防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚防腐木 4. 加固镀锌型钢龙骨（含量4.1kg/m2）	m2	287.544			
147	011404001008	木护墙、木墙裙油漆（咖啡屋）	1. 防护材料种类:木饰面墙面 2. 油漆品种: 水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	63.6			
148	011102001001	麻石地面修复	麻石地面修复 1. 拆除原麻石面层 2. 可利用原麻石块料，将地面重新用M20预拌砂浆找平 3. 铺贴原麻石块料	m2	50			
149	011102001002	麻石地面修复	麻石地面修复 1. 拆除原麻石面层和基层，垃圾外运（运距综合考虑） 2. 地面重新用M20预拌砂浆找平 3. 铺贴50厚灰麻石块料800*400	m2	50			
150	011405001001	钢结构油漆	1. 构件名称、规格:钢柱 0.62*0.62*1.8 2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆1遍，银粉漆两遍 3. 钢结构除锈	m2	100			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 20 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
151	011404012013	亭子柱子木饰面油漆	1. 防护材料种类:木柱子 2. 油漆品种、刷漆遍数:水性防腐木漆 3. 遍数:2遍	m2	14.49			
152	011301001001	白色乳胶漆	白色乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 天棚面	m2	36			
153	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	659.544			
		海景咖啡厅合计						
	十八	海景塔						
154	011404012014	圆柱木饰面油漆	1. 防护材料种类:圆木桩 2. 油漆品种、刷漆遍数:水性防腐木漆 3. 遍数:2遍	m2	41.6			
155	011301001002	白色乳胶漆	白色乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 天棚面	m2	5			
156	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	41.6			
		海景塔合计						
	十九	海景园观景台						
157	011404010016	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 防护材料种类:木栏杆(带扶手) 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数:2遍	m2	43.3			
158	011503002027	栏杆基座加固	栏杆基座加固:植筋直径(12mm)	m	43.3			
159	011503002018	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆; 2. 废木外运; 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸:两根1.22m*0.09m*0.09m横杆,三根1.22m*0.04m*0.04m横杆,两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物,最终以完成实物为准	m	50.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 21 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
160	011104002043	木地板(龙骨全更新)	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:镀锌型钢 3. 面层材料品种、规格、颜色:40mm厚防腐木地板	m2	98.6			
161	011404014016	木地板油漆	1. 防护材料种类:木地板 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数:2遍	m2	122.74			
162	011107002004	木地板台阶面	1. 拆除原木地板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:镀锌型钢 2. 面层材料品种、规格、颜色:40mm厚防腐木地板	m2	24.14			
163	011207001001	墙身封板	1. 拆除原木饰面墙板，拆除部分型钢并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:40mm厚防腐木地板	m2	23.36			
164	040203008004	长条木凳	1. 拆除原木凳面 2. 废木外运 3. 安装新5mm厚木板条 4. 长条形木凳面刷底油、油色、清漆二遍	m2	5.24			
165	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	166.04			
		海景园观景台合计						
	二十	东堤休息亭						
166	011404014022	木地板油漆	1. 防护材料种类:木地板 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数:2遍	m2	52.56			
167	011404010019	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 防护材料种类:木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数:2遍	m2	2.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

标段：

第 22 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
168	011503002028	栏杆基座加固	栏杆基座加固：植筋直径(12mm)	m	20			
169	011503002019	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	2.5			
170	011302001015	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	5.9616			
171	011404014040	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	19.872			
172	B001	高压水冲洗木板除污渍	1. 高压水冲洗木板除污渍	m2	74.932			
		东堤休息亭合计						
	二十一	南门						
173	011404001009	木护墙、木墙裙油漆（南门）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	50			
174	011404014030	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	108.72			
175	011404012006	柱子木饰面油漆	1. 防护材料种类：木柱子 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	55.8			
176	011404010024	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	32.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 23 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
177	011302001013	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装两层12mm厚防腐木板	m2	48			
178	011405001004	候车厅钢结构油漆	1. 构件名称:钢柱 2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆1遍，银粉漆两遍 3. 钢结构除锈	m2	20			
179	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	266.92			
		南门合计						
	二十三	步行区卫生间，走道						
180	011404014017	木地板油漆	1. 防护材料种类:木地板 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	103.5			
181	011404001023	木护墙、木墙裙油漆（双面刷）	1. 防护材料种类:木饰面墙面 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	50			
182	011404012007	圆柱木饰面油漆	1. 防护材料种类:木柱子 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	5.024			
183	010702001001	圆木柱	将原木柱拆除并外运，安装新防腐圆木柱，D=200mm	m3	0.5024			
184	011104002018	木地板	木地板拆除，反转重新使用，不消耗主材	m2	103.5			
185	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	158.524			
		步行区卫生间，走道合计						
	二十四	步行区码头						
186	011404012015	座椅木饰面油漆	1. 防护材料种类:木饰面 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	23.2			
187	011404010017	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类:木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种:水性防腐木漆 3. 刷漆遍数: 2遍	m2	52.38			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 24 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
188	011503002029	硬木扶手、栏杆、栏板	木栏杆修复 1. 拆除原有木栏杆； 2. 废木外运； 3. 安装新1300mm高木栏杆 4. 栏杆尺寸：两根1.22m*0.09m*0.09m横杆，三根1.22m*0.04m*0.04m横杆，两根1.3m*0.14m*0.14m木立柱 详见现场实物，最终以完成实物为准	m	58.2			
189	011404014018	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	372.35			
190	011404014031	木屋顶油漆（双面）	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	250.56			
191	011104002049	木屋顶板	1. 拆除原木屋顶板并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属钩件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：12mm厚防腐木	m2	125.28			
192	010606002003	钢檩条	1. 拆除屋面钢檩条和支撑件，并外运（运距综合考虑） 2. 重装屋面镀锌型钢檩条和支撑件	t	1			
193	011302001022	玻璃清洗	玻璃清洗	m2	43.2			
194	011405001005	钢结构油漆	1. 构件名称：钢柱 2. 油漆品种、刷漆遍数：防锈漆1遍，银粉漆两遍 3. 钢结构除锈	m2	20			
195	011108001002	麻石修补	麻石修补 1. 拆除原麻石面层 2. 可利用原麻石块料，将地面重新用M20预拌砂浆找平 3. 铺贴原麻石块料	m2	10			
196	011404001011	木护墙、木墙裙油漆（码头工具房）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 25 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
197	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	775.49			
		步行区码头合计						
	二十五	步行区长廊亭						
198	011404012018	座椅木饰面油漆	1. 防护材料种类：木饰面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	37.125			
199	011404014036	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	111.6			
200	011104002048	木屋顶板	1. 拆除原木屋板并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属钩件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：12mm厚防腐木	m2	133.92			
201	010606002002	钢檩条	1. 拆除屋面钢檩条和支撑件，并外运（运距综合考虑） 2. 重装屋面镀锌型钢檩条和支撑件	t	1.13			
202	011404014032	木屋顶油漆（双面）	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	417.84			
203	011404001012	木护墙、木墙裙油漆（双面）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	98			
204	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	664.565			
		步行区长廊亭合计						
	二十六	步行区大卫生间						
205	011404001013	木护墙、木墙裙油漆（双面）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	184.32			
206	011404014043	木屋顶油漆（双面）	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	119.712			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 26 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
207	011104002047	木屋顶板	1. 拆除原木屋板并外运（运距综合考虑） 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：旧金属钩件人工除锈，防锈漆二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色：12mm厚防腐木	m2	11.9712			
208	010606002001	钢檩条	1. 拆除屋面钢檩条和支撑件，并外运（运距综合考虑） 2. 重装屋面镀锌型钢檩条和支撑件	t	0.6			
209	010802001001	铝合金门	1. 拆除原有铝合金门 2. 安装新铝合金平开门 1000*750	m2	1.5			
210	011210002001	厕所隔断更换	1. 拆除原有铝合金隔断并外运（运距综合考虑） 2. 安装新的成品隔断：品种：浴厕隔断 框材质：铝合金 材质：三聚氰胺板，不锈钢配件，带门销	m2	16.8			
211	011210001004	小便器隔板	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 重新安装成品隔板 400*900	m2	1.08			
212	011603001004	屋顶木构件压条拆除	1. 板条天棚拆除 木龙骨 2. 废木外运	m2	1.152			
213	011302001016	檐口造型木格栅梁变形更换	1. 檐口造型木格栅梁变形更换	m2	40			
214	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	304.032			
		步行区大卫生间合计						
	二十七	小电房						
215	011404001014	木护墙、木墙裙油漆	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	10.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 27 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
216	011302001014	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	1.8			
217	011207001002	墙面木饰面板	1. 拆除一面原有木饰面并外运（运距综合考虑） 2. 安装新木饰面墙	m2	2.25			
218	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	10.8			
		小电房合计						
	二十八	步行街拱桥						
219	011404014019	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	31.92			
220	011404010018	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	37.696			
221	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	69.616			
		步行街拱桥合计						
	二十九	观鸟屋1						
222	011404014020	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	63.255			
223	011404004004	木方格吊顶天棚油漆	1. 防护材料种类：木方格吊顶天棚 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	60.264			
224	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	123.519			
		观鸟屋1合计						
	三十	观鸟屋2						
225	011404014021	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	65.188			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 28 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
226	011404004006	木方格吊顶天棚油漆	1. 防护材料种类：木方格吊顶天棚 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	54.5376			
227	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	119.7256			
		观鸟屋2合计						
	三十一	游客服务中心配套用房						
228	011302001026	破损屋面木饰层修复	屋面木饰修复 1. 拆除原木条； 2. 废木外运； 3. 安装12mm厚新松木板条	m2	150			
229	011404001026	木护墙、木墙裙油漆（双面）	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	350			
230	011404014044	木屋顶油漆	1. 防护材料种类：木屋顶 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	300			
231	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	650			
		游客服务中心配套用房合计						
	三十二	游客服务中心厕所						
232	011210005007	厕所隔断更换	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 安装新的成品隔断：品种：浴厕隔断 框材质：铝合金 材质：三聚氰胺板，不锈钢配件，带门销	m2	25			
233	011210001006	小便器隔板	1. 原隔断拆除并外运（运距综合考虑） 2. 重新安装成品隔板 400*900	m2	3			
234	030412001003	吸顶灯	LED吸顶灯 D=500	套	11			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 29 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
235	011204003002	卫生间墙砖	1. 原块料面层拆除并外运（运距综合考虑） 2. 刷界面剂一道 3. 15mm厚1:3水泥砂浆打底、找平、分两次抹 4. 刷界面砂浆一道 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（JS-11型），防水高度全墙面 6. 7厚M15聚合物水泥防水砂浆防水结合层 7. 贴600*600仿古砖，在砖粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土界面剂，增强粘接力 8. 1:1白水泥掺色砂浆（细砂）勾缝	m2	25			
236	011404001027	木护墙、木墙裙油漆	1. 防护材料种类：木饰面墙面 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：2遍	m2	150			
237	B001	高压水冲洗木地板除污渍	1. 高压水冲洗木地板除污渍	m2	150			
		游客服务中心厕所合计						
	三十四	其它						
238	011606001001	楼地面龙骨	1. 拆除原型钢龙骨 2. 安装新的型钢龙骨	T	1			
239	020512001001	木地板	拆除原木地板，安装新的40厚防腐木地板（不更换龙骨）	m2	50			
240	011404010026	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	1. 防护材料种类：木栏杆（带扶手） 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：3遍	m2	50			
241	011404014046	木地板油漆	1. 防护材料种类：木地板 2. 油漆品种：水性防腐木漆 3. 刷漆遍数：3遍	m2	50			
242	011405001006	金属面油漆	1. 构件名称：各金属构件除锈防锈 2. 除锈：旧金属构件人工除锈 3. 防锈要求：机喷环氧富锌漆防锈漆两遍	m2	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 30 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
243	011405001008	金属面油漆	金属面铝银漆二遍	m2	50			
244	050201001001	园路汀步	1. 100厚砂垫层； 2. 30厚800*400灰麻石汀步	m2	50			
		其它合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
245	粤011701009020	单排钢脚手架（园区入口）	5米高以内单排脚手架	m2	151.8			
246	粤011701011006	里脚手架（一曲）3.6米内高里脚手架	3.6米内高里脚手架	m2	23.54			
247	粤011701011007	里脚手架（四曲-出口处）3.6米内高里脚手架	3.6米内高里脚手架	m2	23.54			
248	粤011701009021	单排钢脚手架（科普中心）6米高单排脚手架	6米高单排脚手架	m2	491.6			
249	粤011701012023	活动脚手架（科普中心）6米高活动脚手架	6米高活动脚手架	m2	334.8			
250	粤011701009022	单排钢脚手架（候船室）5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	55.2			
251	粤011701012020	活动脚手架（候船室）3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	25.392			
252	粤011701009023	单排钢脚手架（游船中心卫生间）5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	142.8			
253	粤011701012021	活动脚手架（游船中心卫生间）5米高活动脚手架	5米高活动脚手架	m2	158.4			
254	粤011701009024	单排钢脚手架（旧码头卫生间）5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	143.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 31 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
255	粤011701011008	里脚手架（旧码头卫生间）3.6米内高里脚手架	3.6米内高里脚手架	m2	156.8			
256	粤011701012022	活动脚手架(旧码头卫生间)3.5米高活动脚手架	3.5米高活动脚手架	m2	99			
257	粤011701009025	单排钢脚手架(湿地科普展馆)8米高单排脚手架	8米高单排脚手架	m2	560			
258	粤011701012024	活动脚手架(榕阴大道凉亭1)3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	22.188			
259	粤011701012025	活动脚手架(榕阴大道凉亭2)3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	22.188			
260	粤011701009026	单排钢脚手架(主道路)5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	27.935			
261	粤011701009027	单排钢脚手架(海景园士多)5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	23.76			
262	粤011701012026	活动脚手架(海景园卫生间)3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	113.4			
263	粤011701012027	活动脚手架(海景咖啡厅)3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	594.6312			
264	粤011701009028	单排钢脚手架(海景咖啡厅)5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	63.6			
265	粤011701012028	活动脚手架(海景塔)10米高活动脚手架	10米高活动脚手架	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目 标段： 第 32 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
266	粤011701012029	活动脚手架(东堤休息亭)3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	19.872			
267	粤011701012030	活动脚手架（南门）3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	108.72			
268	粤011701009029	单排钢脚手架（南门）5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	50			
269	粤011701012037	活动脚手架（步行区卫生间，走道）3米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	50			
270	粤011701012031	活动脚手架（步行区码头）3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	293.76			
271	粤011701009030	单排钢脚手架（步行区码头）5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	77			
272	粤011701012032	活动脚手架（步行区长廊亭）3.6米高活动脚手架	3.6米高活动脚手架	m2	417.84			
273	粤011701009031	单排钢脚手架（步行区长廊亭）5米高单排脚手架	5米高单排脚手架	m2	98			
274	粤011701012033	活动脚手架（步行区大卫生间）3.6米以内脚手架	3.6米以内脚手架	m2	119.712			
275	粤011701009032	单排钢脚手架（步行区大卫生间）3.2高单排脚手架	3.2高单排脚手架	m2	184.32			
276	粤011701012034	活动脚手架（观鸟屋1）3.6米以内脚手架	3.6米以内脚手架	m2	60.264			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

标段:

第 33 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
277	粤011701012036	活动脚手架（观鸟屋2）3.6米以内脚手架	3.6米以内脚手架	m2	54.5376			
278	粤011701009033	单排钢脚手架（游客服务中心配套用房）5高单排脚手架	5高单排脚手架	m2	350			
279	粤011701012035	活动脚手架（游客服务中心配套用房）5高单排脚手架	3.6高活动脚手架	m2	300			
280	粤011701009034	单排钢脚手架（游客服务中心厕所）3.2高单排脚手架	3.2高单排脚手架	m2	150			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

独立費

工程名称: 湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 湿地景区AAAA评定性复核工作维护维修工程项目

[illegible]