**口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服**

**务中心宿舍及商铺公众责任险（第二次）**

**询价议标文件**

广州南沙国际物流有限公司

2022年4月

口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服

务中心宿舍及商铺公众责任

险询价议标文件（第二次）

招标人：广州南沙国际物流有限公司

招标项目名称：口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服务中心宿舍及商铺公众责任险项目（第二次）

评审办法：最低价中标法

投标文件递交截止日期：2022年4月19日上午11时00分前

开标与评审日期：2022年4月20日下午14时30分

开标地点：广东省广州市南沙区龙穴岛口岸大厦18楼多功能会议室

投标份数：正本1份，副本1份。

招标人及投标文件递交地址（可邮寄）：广东省广州市南沙区龙穴岛口岸大厦18楼运营发展部，联系人：蓝浪飘，电话：020-39058815。

**致投标人：**

本次招标为选聘口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服务中心宿舍及商铺公众责任险项目（第二次）服务单位，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人可咨询招标人。

一、保险项目及内容：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 口岸大厦财产一切责任险（上年度） | | | | | | | | | | | | |  |
| 序号 | 保险标的 | | | | | 保额 | | | | | 费率 | | 备注 |
| 1 | 建设筑物及附属设备 （含装修） | | | | | 2亿元 | | | | |  | |  |
| 2 | 装置家具、电器设备、办公设备及办公用品 | | | | | 5500万元 | | | | |  | |  |
| 3 | 口岸大厦停车场车辆出入口闸门 | | | 3套（进出） | | 30万元 | | | | |  | |  |
|  |  | | | | | 2.553亿元 | | | | |  | |  |
|  |  | | | | |  | | | | |  |  |  |
| 口岸大厦公众责任险（上年度） | | | | | | | | | | | | | |
| 营业性质 | | 保险项目内容 | | | | | 保额 | | 电梯险 | 附加条款 | | | |
| 货物分拣、配送服务、仓储服务、物业管理等 | | 赔偿限额 | 每次事故赔偿限额 | | 200万 | | 1050万 | | 4台 | **1.火灾和爆炸责任条款2.电梯、升降机责任条款3.客人财产责任条款4.停车场责任条款5.救火费用条款6.广告及装饰装置责任条款** | | | |
| 每次事故人身伤亡赔偿限额 | | 100万 | |
| 每次事故每人赔偿限额 | | 50万 | |
| 每次事故财产损失赔偿限额 | | 100万 | |
| 累计赔偿限额 | | 600万 | |
| 停车场责任险 | | 口岸大厦地下停车场 | | | 53（个） | | |  | | | | | |
| 口岸大厦广场露天停车位 | | | 375（个） | | |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 运输服务中心宿舍及商铺公众责任险 | | | | | |
| 营业性质 | 保险项目内容 | | 保额 | | 备注 |
| 出租 | 赔偿限额 | 每次事故赔偿限额 | 200万 | |  |
| 每次事故财产损失赔偿限额 | 100万 | |
| 每次事故人伤损失赔偿限额 | 100万 | |
| 每次事故每人人身伤害赔偿限额 | 50万 | |
| 累计赔偿限额 | 400万 | |
|  | 建筑面积（平方） | | 房间数量 | 入住人数（约） | |
| C栋宿舍 | 5000㎡ | | 130（间） | 350人(约) | |
| B栋商铺 | 8200㎡  （包括商铺周边的道路） | | 30（间） | 每日人流量约400人 | |

二、服务期限

保险期限：1年。即从2022年5月7日0时起至2023年5月6日24时止。

三、服务限价

投标总报价不高于人民币9万元，财产一切责任险最高限价不超过人民币5.5万元；公众责任险不超过人民币3.5万元。

四、投标单位资格要求及投标要求

（一）投标单位必须是具有独立承担民事责任能力，有能力提供本项目服务的供应商，且在中华人民共和国境内注册的合法公司，具有经营保险业务许可证，投标时提交有效的企业法人营业执照副本复印件；

（二）本次招标不接受联合体投标；

（三）报价费用。

1.投标单位在投标过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由投标单位自行承担。

2.投标单位可对项目现场和周围环境进行勘察，因此发生的费用及其他不利情况由投标单位自行负责。

（四）付款方式

发放中标通知书后支付全额保费。

（五）投标文件的内容与要求（加盖公章）

1. 法定代表人证明书，如有受托人的，则同时提供法定代表人证明书和法人授权委托证明书（附件1）、受托人身份证明（身份证复印件）；

2.投标函（附件2）；

3.营业执照复印件及经营保险业务许可证；

（上述条款1、2、3为投标组成文件一，用于符合性审查。）

4.投标报价表（投标组成文件二，按最低价中标法提供相关资料，报价单格式自拟）。

（六）投标方式

采用密封报价（投标组成文件一和投标组成文件二需密封，投标文件一式贰份，其中一份为正本并标记，一份为副本，副本应是正本的复印件。当正本与副本有不一致时，以正本为准。正本与副本应分别装订成册，在封面上标记“正本”“副本”，并在封套上加贴封条，加盖公章）。

五、评标原则

（一）投标文件符合性审查

对投标文件进行符合性审查，若符合要求，则进入下一阶段评审；若不符合要求，则不得进入下一阶段评审。

（二）最低价中标评审

本次评标采用最低价中标法。价格最低者为第一中标人（同等条件下，原服务单位优先），依次排序。

价格最低的第一中标候选单位放弃中标，或因不可抗力提出不能提供服务，招标人可以确定价格次低的排名第二的中标候选单位为中标人，以此类推。

六、废标条件

(一)投标总报价最高限价9万元，财产一切责任险报价最高限价5.50万元；公众责任险报价最高限价3.50万元。投标报价高于以上任一限价即为废标。

(二)投标书未密封完好、未加盖投标单位公章。

(三)投标文件未响应招标文件的要求。

七、其他

其他未尽事项以询价议标单位解释为准。

八、投标单位报送资料的地点和截止时间

1.报送资料地点：广州市南沙区龙穴岛口岸大厦18楼运营发展部。

2.报送资料截止时间：2022年4月19日上午11时00分前。

3.联系人：蓝浪飘，电话：020-39058815。

九、开标时间和安排

2022年4月20日下午14时30分于广东省广州市南沙区龙穴岛口岸大厦18楼多功能会议室开标。开标时投标单位不需到场参与开标。

十、招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

附件：1.《投标授权委托书》

2.《投标函》

广州南沙国际物流有限公司

2022年4月16日

附件1：

投标授权委托书

本人（法定代表人） 身份证号： 现授权委托我单位 身份证号： 为我单位代理人，参与贵司的《口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服务中心宿舍及商铺公众责任险项目（第二次）》投标事宜，代理人在投标、合同谈判、项目实施过程中签署的一切与项目有关的文件，我单位均予以承认，并承担相应的法律责任。

法定代理人：

代理人：

公司盖章（公章）：

年 月 日

附件2：

投 标 函

致：（招标单位名称）

根据贵司的《口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服务中心宿舍及商铺公众责任险项目（第二次）询价议标》邀请书，投标人签字代表（全名职务）经正式授权并代表投标人（投标人全称）提交投标文件正本 1份和副本1份，并做出如下承诺：

1. 我单位已完全理解并接受《招标邀请书》和修改文件（若有）的全部内容，完全理解招标项目的范围和内容，愿意以人民币 元（大写人民币 ）的总价含税包干，包一切税费以及明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等所有费用。

2、我单位一旦中标，将保证在收到《中标通知书》后，依其规定日期和地点，与贵司洽商并签定合同或保单。逾期视为我单位自愿放弃中标资格。

3、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵司《投标邀请书》、《中标通知书》和我单位投标文件，将成为约束双方合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：

投标人法定代表人或其授权委托人（签字）：

投标人地址： 日期：

附件3：

符合性审查表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 投标人名称  审查项目 | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | 投标文件中有有效的营业执照复印件、法定代表人证明书原件、经营保险业务许可证，及法定代表人授权书原件； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件的封面加盖投标单位的法定印章； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字清晰可辩； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 投标报价不高于最高限价。 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**项目名称：口岸大厦一切责任险和口岸大厦及运输服务中心宿舍及商铺公众责任险项目（第二次）**

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合上述情况的打“○”，不符合的打“×”。

3、出现一个“×”的结论为“不通过”全部为“○”的结论为“通过”。

评审人员签名： 日期：