**南沙湿地二期艺术区景观提升项目**

**施工总承包招标控制价**

**第一册 共一册**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **类型** | **日期** |
| 01 | 第一稿 | 2022-8-18 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**众为工程咨询有限公司**

**2022年 8 月 18 日**

**南沙湿地二期艺术区景观提升项目**

**施工总承包招标控制价**

**第一册 共一册**

|  |  |
| --- | --- |
| 金额（元） | 2,519,816.82 |
| 金 额（大写） | **贰佰伍拾壹万玖仟捌佰壹拾陆元捌角贰分** |
| 编制人 |  |
| 复核人 |  |
| 审定人 |  |
| 编制单位 | 众为工程咨询有限公司 |
| 资质编号 | 甲201444002924 |
| 编制日期 | 二〇二二年 八 月 十八 日 |

目录及分册表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分册 | 站区名或其他 | 内容 | 备注 |
| 第一册 |  | 编制报告 |  |
|  | 参编人员表 |  |
|  | 招标控制价汇总表 |  |
|  | 各单位工程招标控制价报表 |  |
|  |  |  |

**本次编审人员**：

**项目总协调及负责人：**

**技术负责人：**

**造价工程师**：

**其他造价技术人员**：

**南沙湿地二期艺术区景观提升项目施工总承包**

**招标控制价编制报告**

**一．工程概况**

1. 建设单位：广州南沙湿地旅游发展有限公司
2. 代建单位：广州南沙建设维护管理有限公司
3. 设计单位：广东大宸建筑设计有限公司
4. 造价咨询单位：众为工程咨询有限公司
5. 工程地点：广州市南沙区南沙湿地公园

项目概述：本项目对南沙湿地公园二期红树林艺术区进行景观提升改造，主要的实施内容包括艺术区内入口休闲平台、水上栈道、空中步道、特色景观园路、功能活动平台和艺术装置平台等

1. **编制范围**

### 1.艺术区入口休闲平台花岗岩地面铺贴

### 2.艺术区内栈道预制管桩基础、桩承台、钢梁、竹木地板和竹木栏杆

3.艺术区内花岗岩景观园路、红色烧结砖景观园路、枕木园路、灰色细砾石园路及园路基层

4.功能活动平台的防腐竹木地板和平台基层换填

5.艺术构架平台预制管桩基础、桩承台、钢梁、竹木地板、竹木栏杆 和竹木坐凳

6.艺术装置平台灰色细砾石地面及平台基层换填等

**三．编制依据**

1. 经确认的广东大宸建筑设计有限公司提供的施工设计图纸；

2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应各专业工程工程量计算规范。《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》等相关专业工程定额；

3.广州市建设工程造价管理站发布的2022年6月份的《广州建设工程造价信息》列明的建筑、装饰和安装专业的材料信息价

**四.编制原则**

1. 工程量计算原则

根据图纸，清单工程量按《建设工程工程量清单计量规范》GB 50854-2013 中的相应计量规则计算，定额工程量按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》和《广东省园林绿化工程定额2018》等相关专业定额中规定的工程量计算规则。

1. 计价情况:
2. 定额选用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》、《广东省园林绿化工程定额2018》。
3. 取费标准根据定额和相关文件规定计取如下：
4. 预算包干费按（人工费+机具费）\*6%计取。
5. 绿色施工安全防护措施费（人工费+机具费）\*19.8%计取。
6. 税金按（分部分项工程费+措施费+其他项目费用）\*9%计取。
7. 人工费按定额计算，定额动态人工费调整系数执行《穗建筑[2022]55号文》。
8. 材料费、机械费按广州市2022年6月份信息价执行，不足部分按现有市场询价。
9. **其他说明**
10. 艺术构架平台的艺术构架和功能活动平台中的功能房不在本次范围内
11. 本项目招标控制价不计算暂列金额
12. **招标控制价说明**

本工程建议招标控制价上限为2,519,816.82元，其中绿色施工安全防护措施费186,165.54元

众为工程咨询有限公司

2022年8月18日