



新林楼建筑设计方案

 广东省建筑设计研究院有限公司
GuangDong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

2022.04

01

项目背景
PREVIOUS STUDIES

用地区位

[区位交通]



项目位于广州市南沙区芦湾村，东靠近虎门大桥，西有各种生态景观资源，交通便利。

[周边资源]



村内配套齐全，西面黄山鲁国家森林公园，东面有珠江

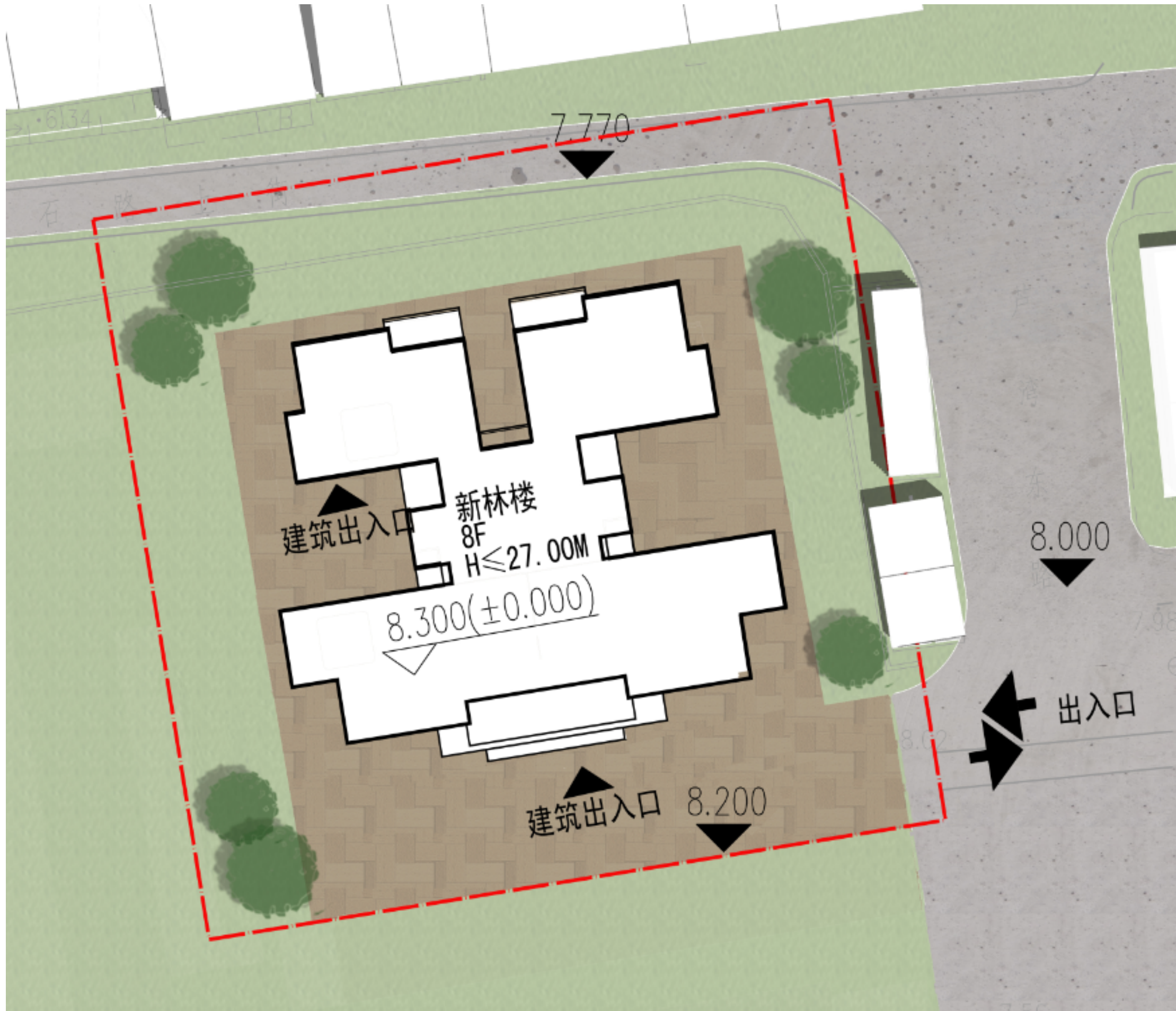
02

设计方案

PREVIOUS STUDIES

专业名称	给排水	暖通	电气
	人防	空调	弱电
专业名称	给排水	暖通	电气
	人防	空调	弱电
专业名称	给排水	暖通	电气
	人防	空调	弱电

会签



 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739										项目名称	广州市南沙区芦湾村新林楼项目		建设单位	广州南沙经发投资有限公司			
										子项名称			图名	彩色总平面图			
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专业	建筑	图别	报建
审核人	吴俊		校对	朱婵云		专业负责人	何悦苑 郭树开		制图人	郭树开		设计阶段	报建	日期	2022.06	图号	00

合 卷



图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有, 未经许可, 任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

目 录

一. 工程设计的主要依据 2

1. 1. 国家政策、法规 2

1. 2. 有关主管部门批文 2

二. 工程建设的规模和设计范围 2

三. 规划总体布局 3

3. 1. 区位分析 3

3. 2. 规划理念 3

3. 3. 建筑空间布局 3

3. 4. 建筑设计 3

1、住宅 3

2、立面设计 3

广州市南沙芦湾村新林楼项目
规划设计说明

工程名称： 广州市南沙芦湾村新林楼

建设单位： 广州南沙经发投资有限公司

工程地点： 项目位于广州南沙南沙区芦湾村，项目北邻石街上路，东临芦湾东路。

工程规模： 本项目用地面积为 1642 m²，可建设用地面积为 1642 m²，总建筑面积 3522.20 m²，计容总面积 3534.25 m²，其中住宅 3465.74 m²。

一. 工程设计的主要依据

1. 1. 国家政策、法规

中华人民共和国建筑法 (1997.11.1)

中华人民共和国城市规划法 (1989.12)

工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分） (2013 年版)

建筑工程设计文件编制深度规定 中华人民共和国建设部 2003 年 4 月

建筑设计防火规范 GB50016-2014（2018 版）

民用建筑设计统一标准 GB50352-2019

汽车库建筑设计规范 JGJ100-2015

1. 2. 有关主管部门批文

用地红线图；

规划局规划要点批文；

室外市政管线资料（包括当地供电供水部门的有关要求）工程所在地区的气象、地理条件、建设场地的工程地质条件

工程所处亚热带气候，年平均气温 21.6° C，其中 1 月份平均气温最低，为 12.4° C，7 月平均气温最高，为 28.8° C。全年日最高气温≥35° C 的日数平均有 9 天。年平均相对湿度为 78%。3-8 月略高于 80%，其余各月月在 70%左右。5-7 月以南风为主导风向，其它各月多为偏北风，气候条件对该项目影响不大。

二. 工程建设的规模和设计范围

2.1.总用地面积：1634 m²，可建设用地面积：1634 m²。

2.2.规划项目：住宅用地。

2.3.建筑高度：≤27 米

三、 规划总体布局

3.1. 区位分析

本项目位于广州南沙南沙区芦湾村，项目北邻石街上路，东临芦湾东路。

3.2. 规划理念

本项目对现状规划条件和场地地形的一种顺应、结合、利用。在尊重城市肌理的基础上，结合规划，通过建筑、空间的延续与发展，流线的延伸与变化。形成一个更加完整和亲合的温馨住宅项目。

方案设计应与周边建设环境要素相协调，从立体空间秩序、建筑高度布局等方面，给予统一考量和规划。能与地域文化及周边环境整体谐调。

3.3. 建筑空间布局

整体规划在与城市肌理相协调的基础上，以新的建筑形态、高的建筑品位、并充分考虑项目所处的芦湾村地理位置，结合周边优美的环境，把新林楼设计成为芦湾村标志性的地区性品牌住宅项目。

社区所体现出的文化,感应了南沙市城市发展的脉搏，体现南沙人居、人文的城市魅力，引领着南沙先进的居住品质和全新的生活理念。

设计中以基地原有自然资源作基础，以南沙黄山鲁森林公园为互动因子，强调一种环境生态化与住宅人文的互动，在营造原生态环境的同时，努力挖掘地域人文内涵，关注居民的心理需求和社交需求，构筑一个温馨和谐的生态项目。

3.4. 建筑设计

1、住宅

住宅类型多样，平面布置适用性强，满足功能和面积的要求，舒适实用。利用场地的自然条件和地形地貌，合理巧妙的设计建筑体形，设计合理的窗墙面积比和开窗方式，使每户住宅都可以获得良好的自然通风采光。电梯厅全部自然通风采光，营造舒适气派的住宅公共空间品质，也节省运营维护成本。每个单位均考虑家居生活的每一个细节，尝试不同生活方式的多元化整合，每一个居住单元都得到周详的设计与考虑；户型设计尺度开阔，住宅厅房流线分明，干扰少，各功能分区明确，明厨明卫，视觉空间完整，前后阳台、起居室窗窗有景，在尽纳充沛阳光的同时，也可使住户领略到璀璨景致。

规划设计让尽可能多的住户享受景观，实现景观极致利用。同时规避外部不利因素，扬长避短。打造林景户型和花园景观户型。超高舒适度。

2、立面设计

建筑立面以“简洁”为设计理念，追求简洁现代的美，立面采用清晰、明快的块面几何构图，通过屋顶、阳台、窗、入口等精心处理来体现住宅建筑的脉络，形成简约、洗练、纯粹的现代建筑风格，使居住者情感回归于宁静与自然。设计中始终以“人居”为基准点，

追求居住的舒适度与品位。建筑挺拔的姿态，以南低北高错落有致的排列设计，形成优美的城市街景与城市天际线，既与城市的现状肌理相协调，又对地块做出创新的建筑设计，体现了城市住宅的基本特征，并符合项目所处城市核心地理位置需要庄重大方与生机勃勃的时代精神。

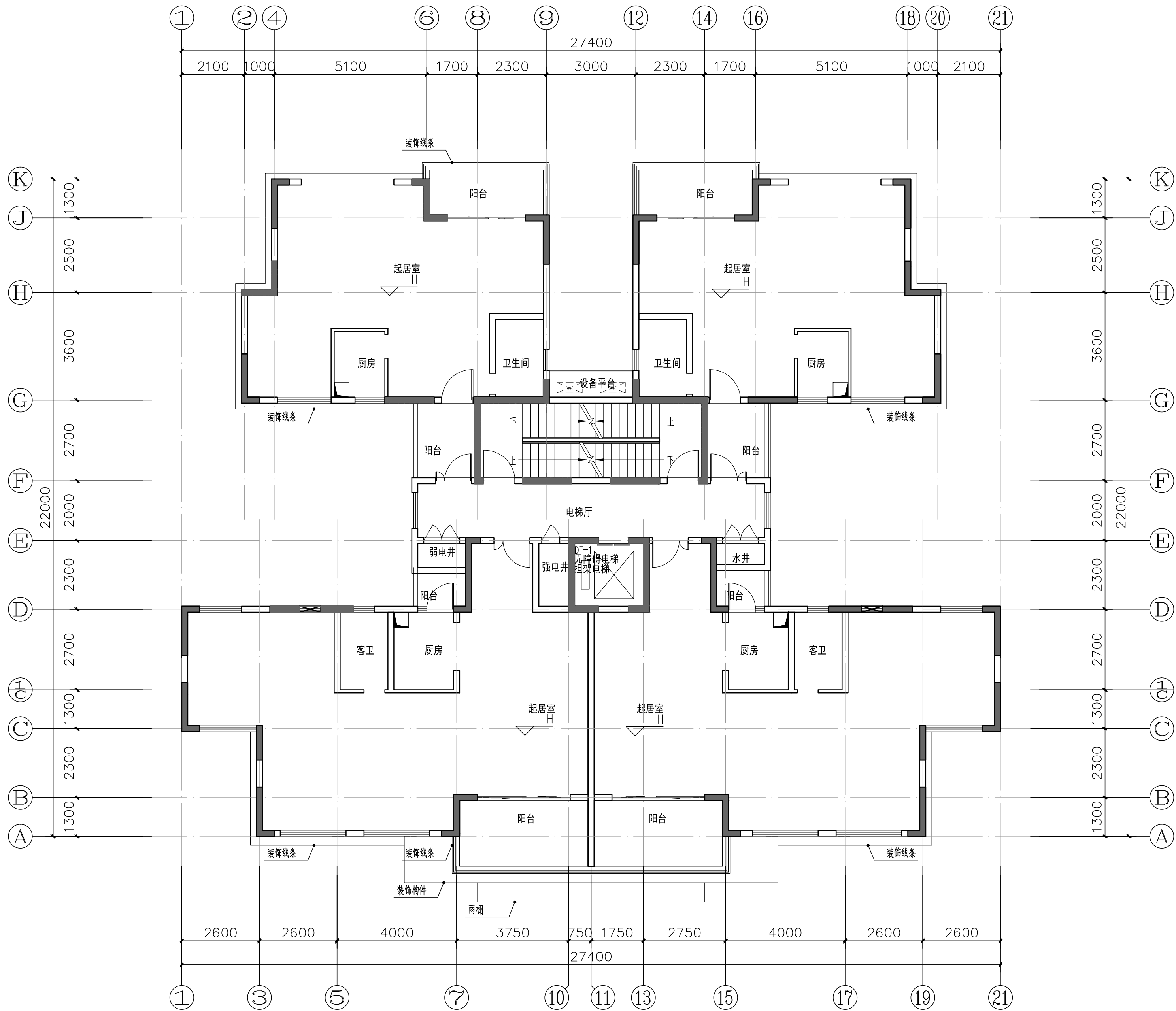
住宅的外墙材料主要白色调色为主，简洁明朗，富有亲和力。在细节处的建筑语言符号，体现住宅内在的细致与温馨，丰富了建筑简洁挺拔的形体。

03

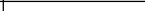
技术图纸

PREVIOUS STUDIES

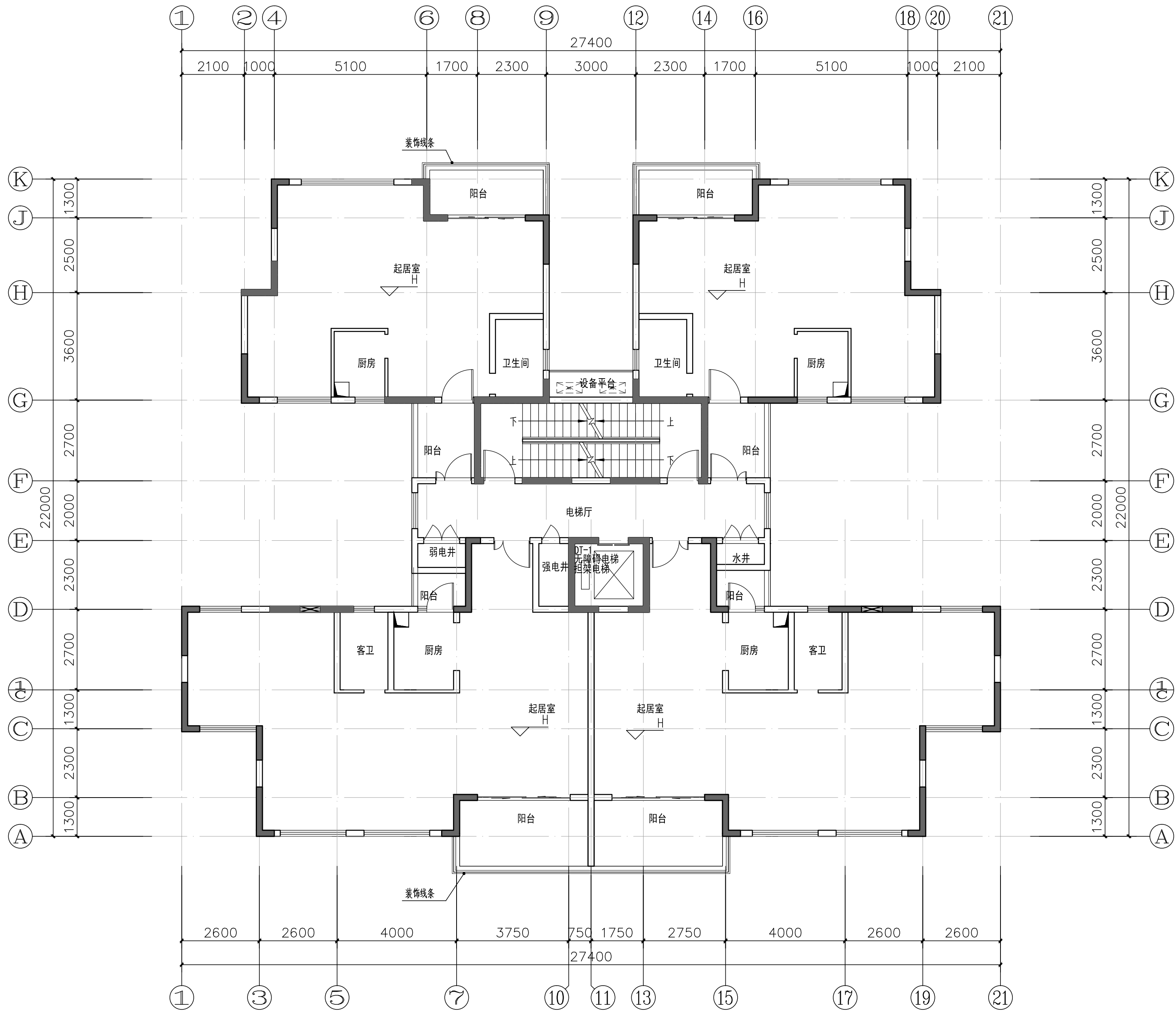
会 签	姓 名	
	专 业	防 火
	专 业	给 排 水
	专 业	结 构
姓 名	姓 名	
	专 业	空 调
	专 业	建 筑
	专 业	电 气



二层平面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739						项目名称		广州市南沙区芦湾村新林楼项目		建设单位		广州南沙经发投资有限公司					
						子项名称				图 名		二层平面图					
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专 业	建筑	图 别	报建
审核人	吴俊		校对	朱婵云		专业负责人	何悦苑 郭树开		制图人	郭树开		设计阶段	报建	日 期	2022.06	图 号	A-02

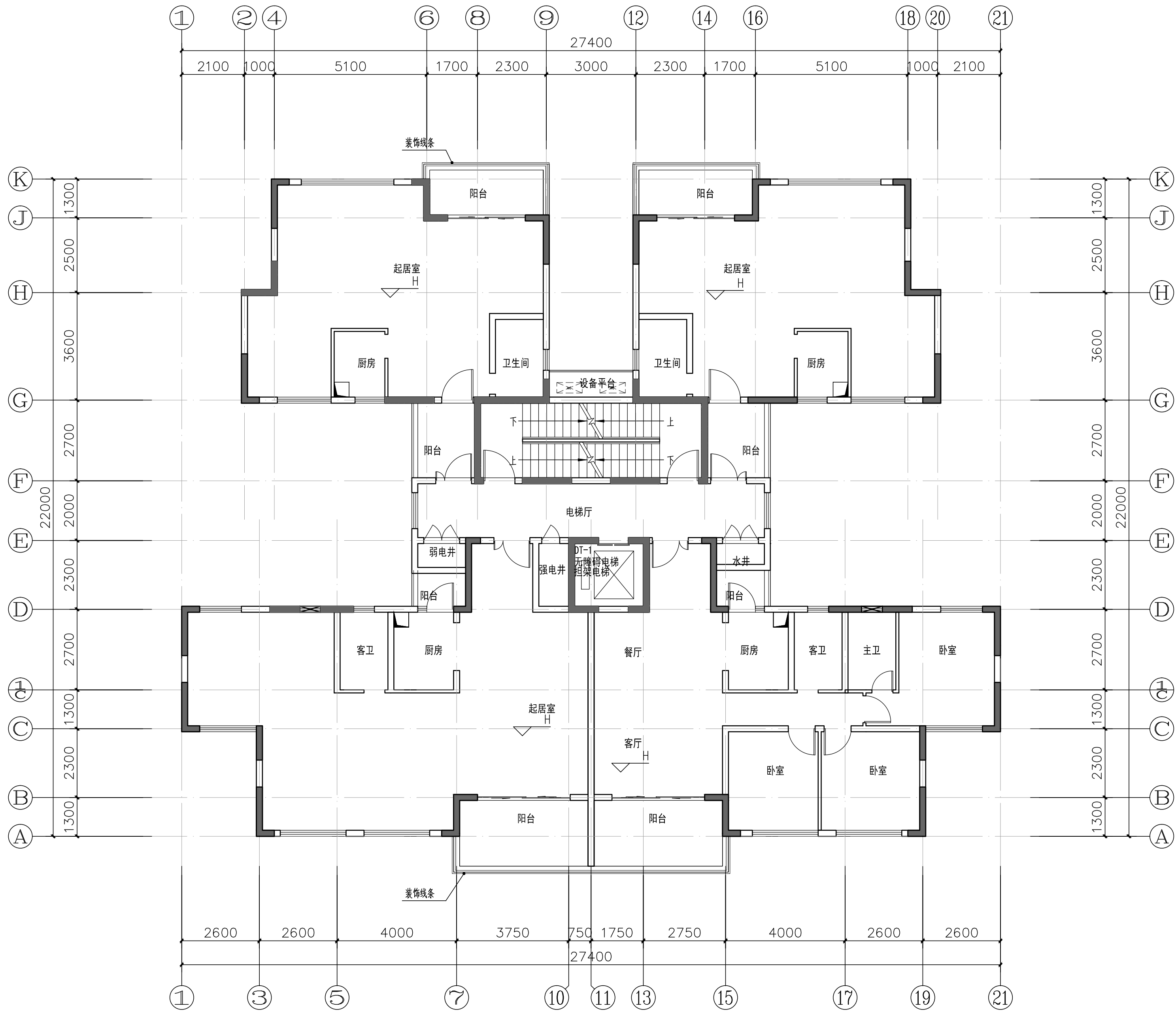
会 签	姓 名	
	专 业	防 火
	专 业	给 排 水
	专 业	结 构
姓 名	姓 名	
	专 业	空 调
	专 业	建 筑
	专 业	电 气



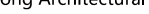
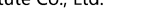
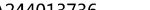
三至四层、六至八层平面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739										项目名称		广州市南沙区芦湾村新林楼项目		建设单位		广州南沙经发投资有限公司		
										子项名称				图 名		三至四层、六至八层平面图		
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专 业	建筑	图 别	报建	
审核人	吴俊		校对	朱婵云		专业负责人	何悦苑 郭树开		制图人	郭树开		设计阶段	报建	日 期	2022. 06	图 号	A-03	

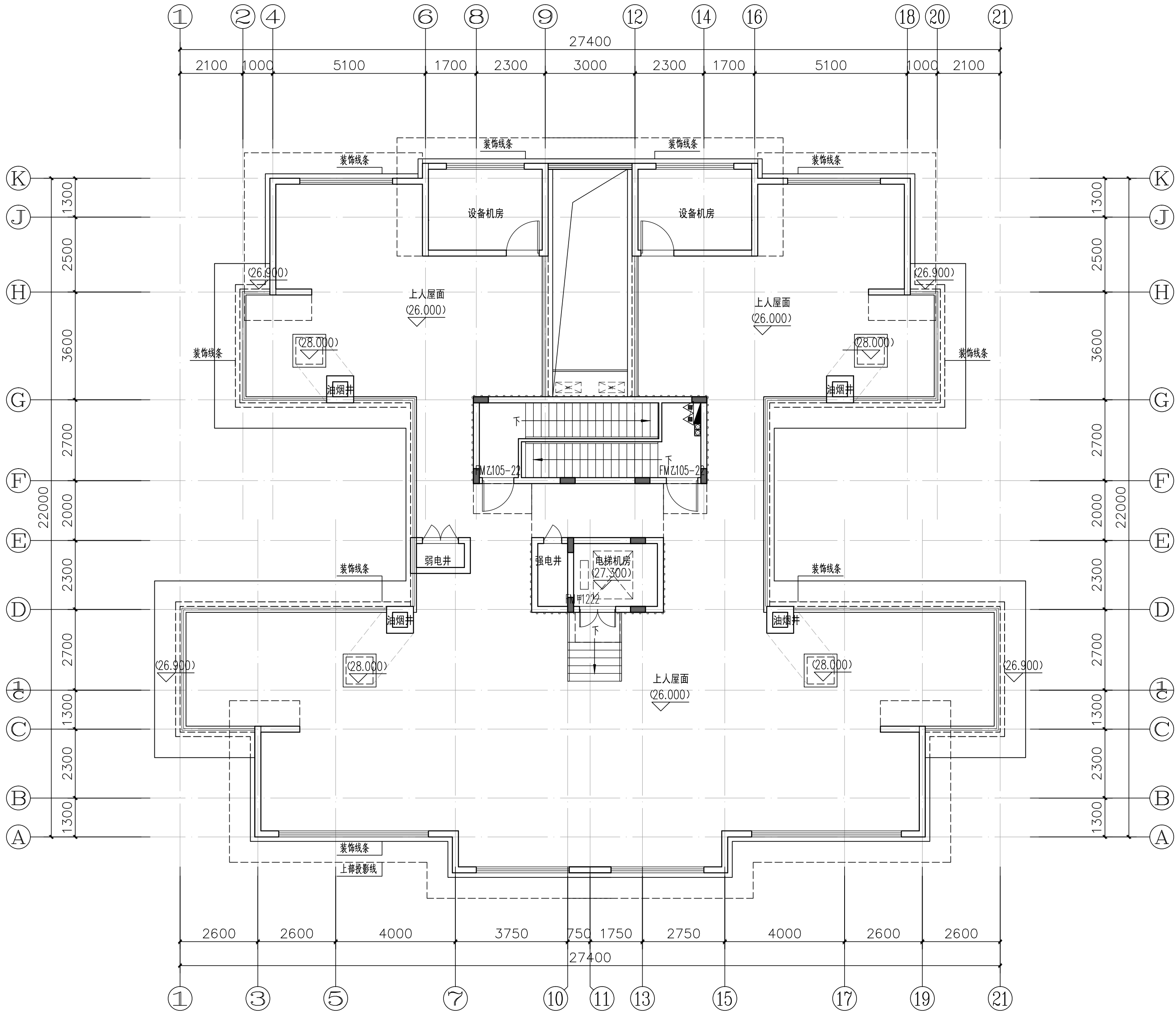
会 签	姓 名	
	专 业	防 火
	专 业	给 排 水
	专 业	结 构
姓 名	姓 名	
	专 业	空 调
	专 业	建 筑
	专 业	电 气



五层平面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739						项目名称	广州市南沙区芦湾村新林楼项目			建设单位	广州南沙经发投资有限公司						
						子项名称				图 名	五层平面图						
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专 业	建筑	图 别	报建
审核人	吴俊		校对	朱婵云		专业负责人	何悦苑 郭树开		制图人	郭树开		设计阶段	报建	日 期	2022. 06	图 号	A-04

会 签	专 业	姓 名	姓 名	专 业	姓 名
	建 筑			结 构	
	电 气			空 调	
	防 火			人 防	

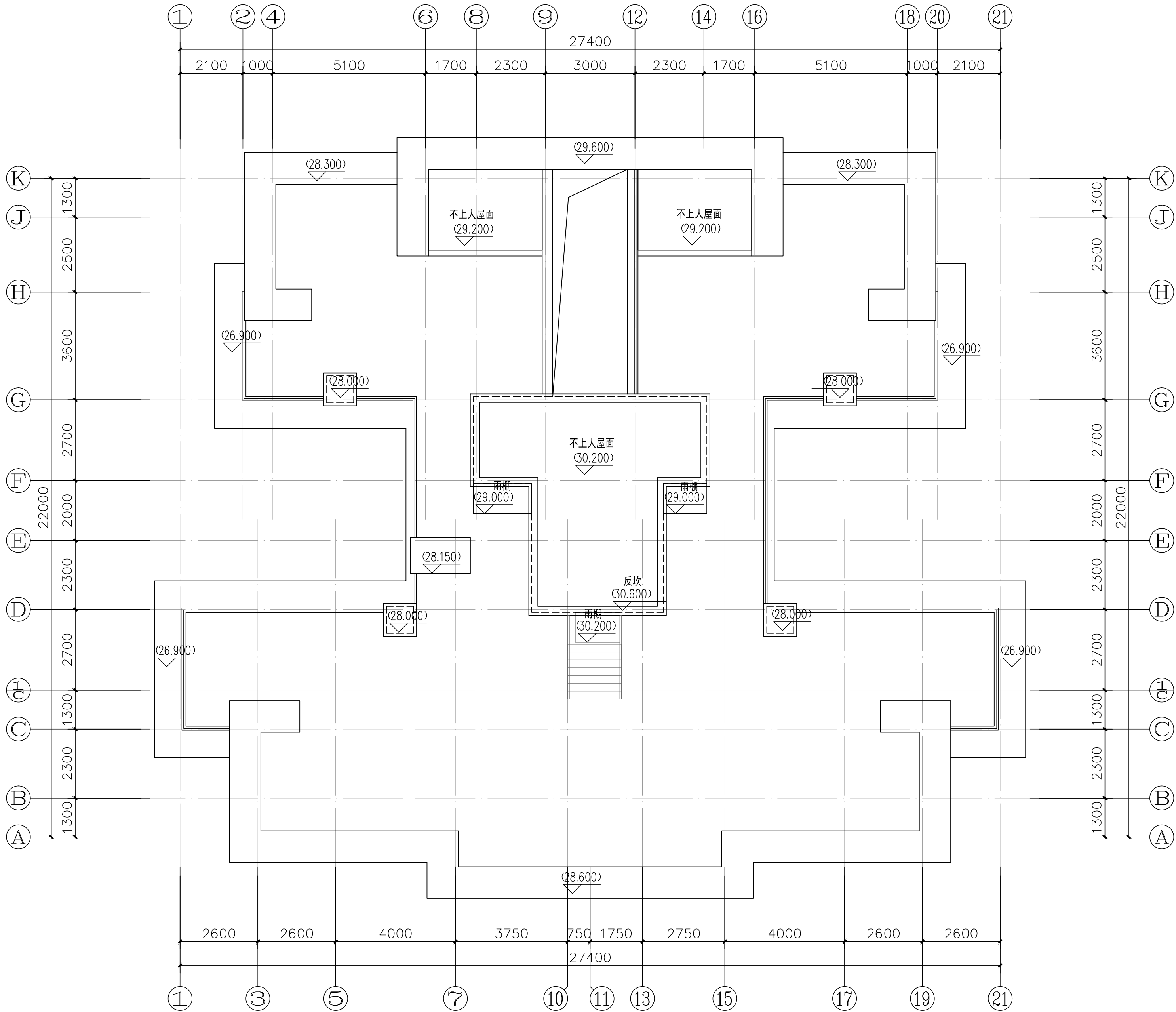


屋面层平面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739										项目名称		广州市南沙区芦湾村新林楼项目			建设单位		广州南沙经发投资有限公司		
										子项名称					图 名		屋面层平面图		
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专 业	建筑	图 别	报建		
审核人	吴俊		校对	朱婵云		专业负责人	何悦苑 郭树开		制图人	郭树开		设计阶段	报建	日 期	2022. 06	图 号	A-05		

姓名	专业	姓名	专业
	给排水	姓名	专业
姓名	结构	姓名	专业
	空调	姓名	专业
姓名	建筑	姓名	专业
	电气	姓名	专业
姓名	暖通	姓名	专业
	其他	姓名	专业

会签



屋架层平面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739	项目名称 广州市南沙区芦湾村新林楼项目			建设单位 广州南沙经发投资有限公司		
	子项名称			图名 屋架层平面图		
审定人 梁彦彬		主持人 吴俊		项目负责人 周伟杰		设计人 郭树开
审核人 吴俊		校对 朱婫云		专业负责人 何悦苑 郭树开		制图人 郭树开
			设计号 22X0483			专业 建筑
			设计阶段 报建			图别 报建
			日期 2022.06			图号 A-06

姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业
	给排水	姓名	结构	姓名	暖通
	人防	姓名	电气	姓名	弱电
		姓名		姓名	
会签					



	米白色真石漆		玻璃窗
	深灰色真石漆		铝合金百叶

①-②1立面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739										项目名称		广州市南沙区芦湾村新林楼项目		建设单位		广州南沙经发投资有限公司		
										子项名称		图 名		①—②1 轴立面图				
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专 业	建筑	图 别	报建	
审核人	吴俊		校对人	朱婫云		专业负责人	何悦苑 郭树开	 	制图人	郭树开		设计阶段	报建	日 期	2022. 06	图 号	J1-L1	

姓名	姓名	专业	姓名	专业
	姓名	专业	姓名	专业
	姓名	专业	姓名	专业
	姓名	专业	姓名	专业
专业	给排水	人防	专业	专业
	专业	专业	专业	专业
	专业	专业	专业	专业
	专业	专业	专业	专业
会签	会签	会签	会签	会签
	会签	会签	会签	会签
	会签	会签	会签	会签
	会签	会签	会签	会签

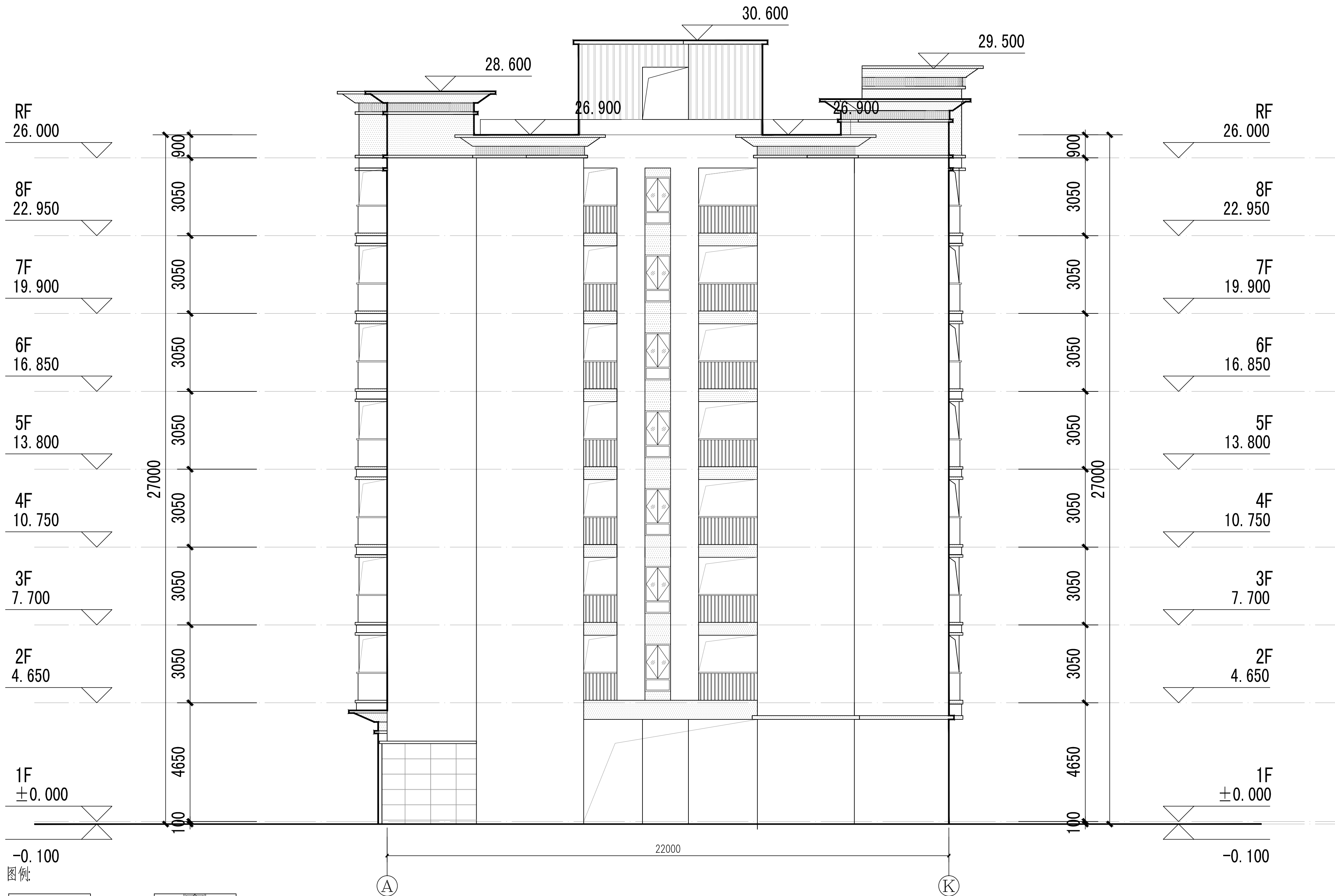


米白色真石漆	玻璃窗
深灰色真石漆	铝合金百叶

21-1 立面图 1:100

广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739				项目名称	广州市南沙区芦湾村新林楼项目	建设单位	广州南沙经发投资有限公司
审定人	梁彦彬	主持人	吴俊	项目负责人	周伟杰	设计人	郭树开
审核人	吴俊	校对	朱婫云	专业负责人	何悦苑 郭树开	制图人	郭树开
				设计号	22X0483	设计阶段	报建
				日期	2022.06	图别	报建
				图号	J1-L2	图号	J1-L2

姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
	姓名	姓名	姓名	姓名
	姓名	姓名	姓名	姓名
	姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业	专业
	专业	专业	专业	专业
	专业	专业	专业	专业
	专业	专业	专业	专业
会签	会签	会签	会签	会签
	会签	会签	会签	会签
	会签	会签	会签	会签
	会签	会签	会签	会签



米白色涂料

深灰色涂料

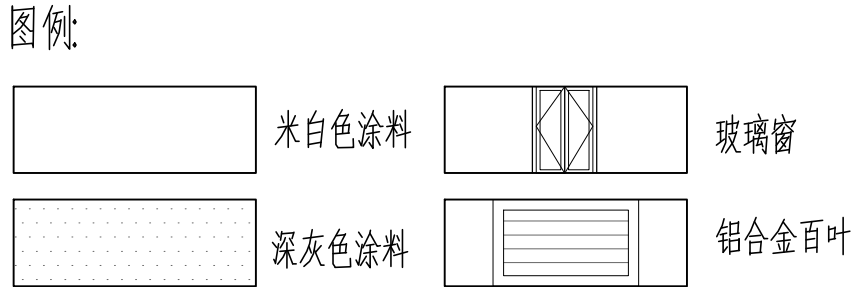
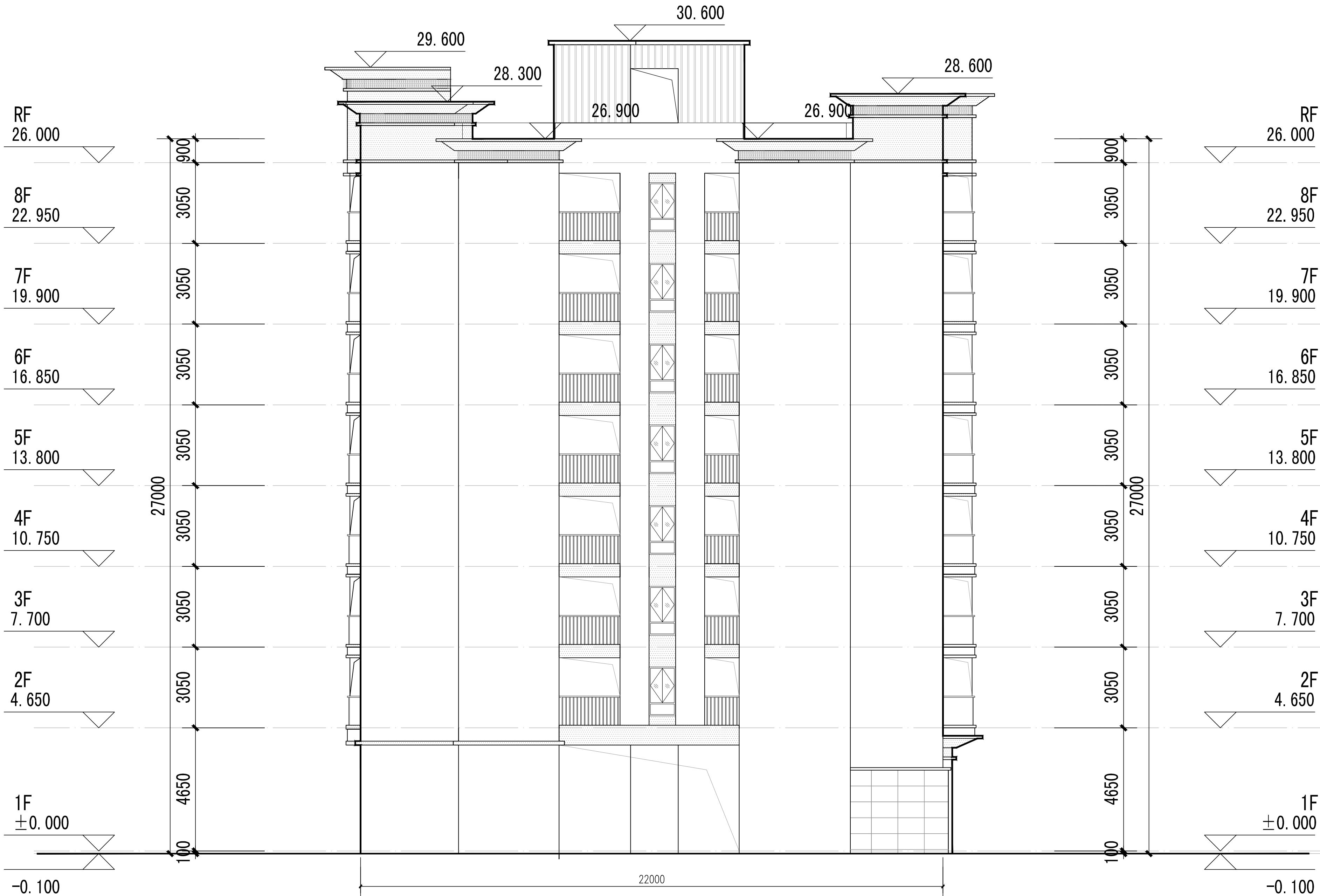
铝合金百叶

玻璃窗

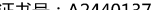
A-K 立面图 1:100

广东省建筑设计研究院有限公司						项目名称	广州市南沙区芦湾村新林楼项目		建设单位	广州南沙经发投资有限公司			
Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.						子项名称			图名	A-K 轴立面图			
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		设计人	郭树开	设计号	22X0483	专业	建筑	图别	报建
审核人	吴俊		校对	朱婫云		制图人	郭树开	设计阶段	报建	日期	2022.06	图号	J1-L3

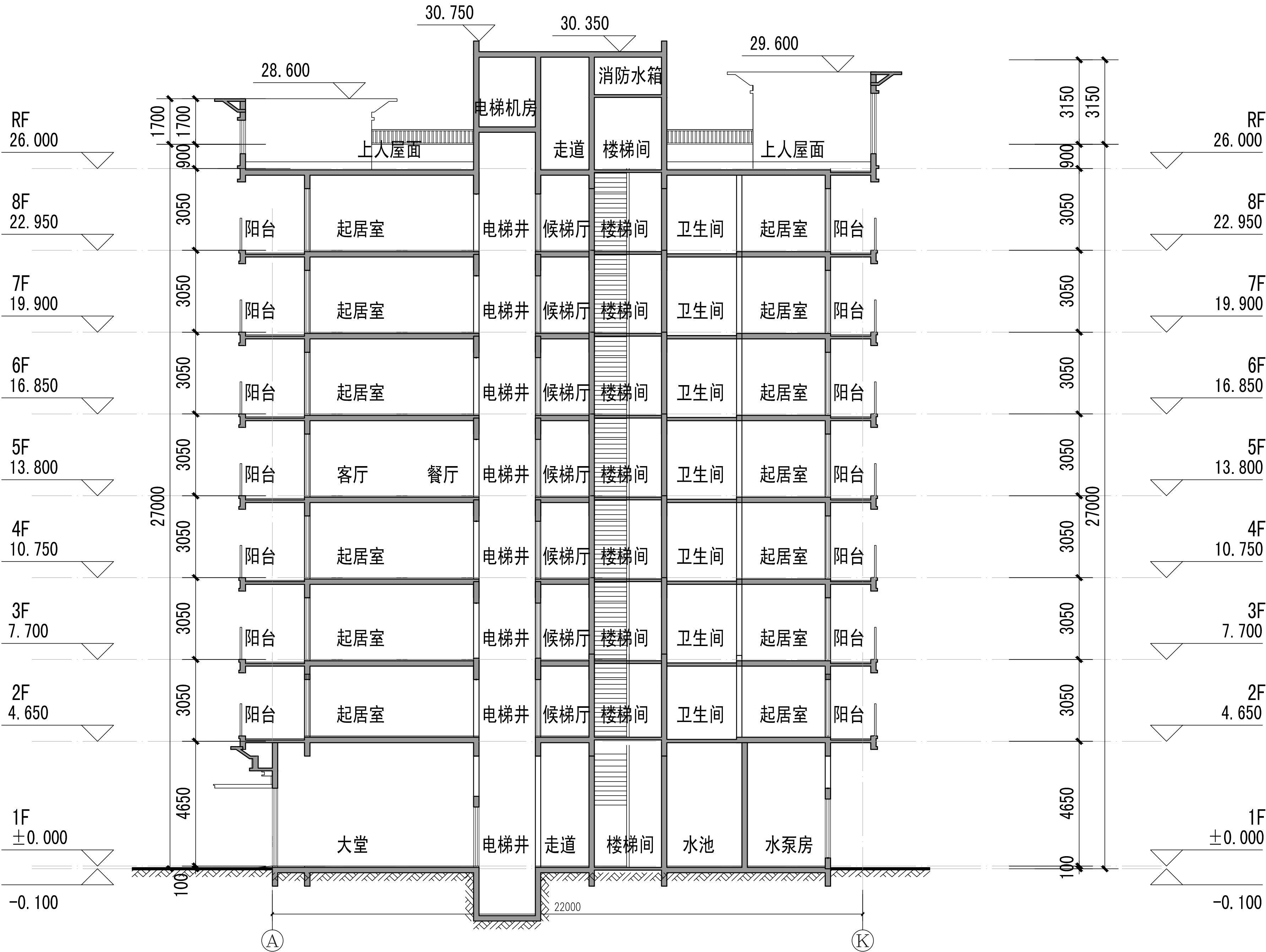
会 签	姓 名		姓 名		专 业	
	姓 名		姓 名		专 业	
	姓 名		姓 名		专 业	
	姓 名		姓 名		专 业	
登 记	姓 名		姓 名		专 业	
	姓 名		姓 名		专 业	
	姓 名		姓 名		专 业	
	姓 名		姓 名		专 业	



K-A 立面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号: A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739										项目名称		广州市南沙区芦湾村新林楼项目			建设单位		广州南沙经发投资有限公司		
										子项名称		图 名			Ⓚ-Ⓐ 轴立面图				
审定人	梁彦彬		主持人	吴俊		项目负责人	周伟杰		设计人	郭树开		设计号	22X0483	专 业	建筑	图 别	报建		
审核人	吴俊		校对人	朱婵云		专业负责人	何悦苑 郭树开	 	制图人	郭树开		设计阶段	报建	日 期	2022. 06	图 号	J1-L4		

姓名	
姓名	
专业	给排水
姓名	人防
姓名	
专业	结构
姓名	空调
姓名	
专业	建筑
姓名	电气
会签	
姓名	



1-1剖面图 1:100

 广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739				项目名称 广州市南沙区芦湾村新林楼项目		建设单位 广州南沙经发投资有限公司	
				子项名称		图名 1-1剖面图	
审定人 梁彦彬	主持人 吴俊	项目负责人 周伟杰	设计人 郭树开	设计号 22X0483	专业 建筑	图别 报建	
审核人 吴俊	校对 朱婵云	专业负责人 何悦苑 郭树开	制图人 郭树开	设计阶段 报建	日期 2022.06	图号 J1-L5	