**广州南沙旅游发展有限公司**

**邀 请 招 标 文 件**

**项目名称：**

**虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目**

**招标人：广州南沙旅游发展有限公司**

**日期：2023年2月**

虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目

邀请招标公告

招标人：广州南沙旅游发展有限公司

招标项目名称：虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目

招标方式：邀请招标

评审办法：最低价评审法

招标文件的获取:自行在广州南沙资产经营集团有限公司网站下载（http://www.gnao.com.cn/）。

递交投标文件时间：2023年2月24日14时00分至14时30分。

文件提交地点：广州市南沙区南沙街天后路88号南沙天后宫景区办公室2楼206评标室，联系人：郭先生，电话：13760898649。

投标保证金缴纳截止时间：2023年2月23日16时00分。

开标与评审日期：2023年2月24日14时30分。

开标地点：广州市南沙区南沙街天后路88号南沙天后宫景区办公室2楼206评标室。

投标份数：正本1份，副本2份。

致投标人：

广州南沙旅游发展有限公司（以下简称“公司”）经研究决定,就“《虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目》”采取邀请招标的方式选择服务单位。

**一、项目概况**

现对《虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目》进行邀请招标，投标人必须对本项目进行整体投标，不允许仅对其中部分内容进行投标。

**二、项目内容**

1、项目名称：虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目

2、项目限价：￥336000.00元

3、服务范围：包括虎门大桥（广州段）北侧海岸线长960米，面积44000平方米，其中绿地面积22934平方米，红树林面积6000平方米，包含红树面积约7327平方米的管养工作，包含垃圾清运工作。道路等园建设施维修维护根据往年日常维护的实际情况测算，采用包干方式进行结算。

4、项目内容及需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **计费数量** | **招标控制价（元）** | 服务期限 |
| 1 | 绿地养护（含绿地内乔木、灌木） | 22934平方米 | 49147.00 | 自合同签订之日起算1年 |
| 2 | 红树林 | 7327平方米 | 15694.00 |
| 3 | 场地清洁费 | 13739平方米 | 56284.00 |
| 4 | 道路等园建设施维修维护 | 根据往年日常维护的实际情况测算，采用包干方式进行结算。 | 214875.00 |
| **合 计** | | | 336000.00 | 报价包含垃圾清运费用。 |

**三、项目要求**

**（一）服务内容说明**

服务内容：绿化景观养护、道路等园建设施维修维护、环境卫生清洁。

1、绿化养护：浇灌、松土及不良土壤的更换、施肥、修剪、造型、除草、病虫害防治、补植、树木扶正、绿地保养及绿化垃圾的清运；绿化防护设施的维护；配合业主单位对植物品种的优化调整种植。

2、环境保洁：按要求标准保障海岸线的环境保洁工作。

3、道路等园建设施维修维护。

**（二）服务工作目标**

1、参照《广州市园林绿化养护管理技术规范》三级质量标准进行养护管理，落实管理质量。

（1）植物的养护：植物生长健壮、旺盛，观叶植物颜色鲜艳。无病虫害、无死树、无枯枝、无残花、无败叶、无野生藤萝缠生、无缺株、无杂草；枯危和倒伏的乔、灌木及时处理，并做好防寒工作；

（2）草坪的管理：草坪要求保持青绿旺盛，边缘草要修剪整齐、草坪高度保持在8cm以下。并及时疏草和沙滚压。无黄土裸露现场边缘整齐、美观、无杂草。保持草坪青绿，不出现枯黄现象。雨季及时排除积水，管理过程中随时细土混合沙填平局部低洼处，并补种上草种，保持草坪地形平整，无凹凸不平现象。

2、参照《广州市环境卫生作业质量规范》（试行），做好环卫保洁。

3、做好道路等园建设施维修维护。

**（三）对临时性、突击性应急任务的响应**

1、发生台风抢险，提前做好应急预案，灾后立即启动抢险救灾修复工作。

2、遇到重大节日或迎检任务等，配合业主单位完成时花种植或摆放，以及绿化修复和环境卫生保洁等工作。

**（四）岸线管养制度及质量保证措施**

为了进一步提高管理水平，确保岸线管养质量，具体要求如下：

1、建立岸线管理档案管理制度

（1）建立完整的管养台账，并由专人负责、专人管理。绿化资料记录详细，分类清楚，数据详实。各类档案按系统分类及编制档案目录。

（2）月度管养计划及管养作业按时记录、及时上报，并结合现状和季节特别，针对性强，管养档案做到完整、真实，不得虚作假。

（3）建立南北台海岸线管养数据库，并根据实际情况进行变动。

2、建立安全管理制度

（1）树立安全第一的思想，增强安全思想意识，注重安全，把安全工作放在首位，确保生命财产不受损失。

（2)做好安全工作的宣传与检查，对新员工上岗前要进行安全知识的培训，切实落实各项安全措施。

（3）员工在进行剪草与修剪树木等维护工作时，应按技术规范进行操作，正确使用剪草机、绿篱修剪机与喷药机等，防治机具伤害人员的事故发生。

（4）仓库内的各种物品，如农药、化肥、易燃物品等要分类堆放没做好防潮、防火、防盗安全措施，库内应按规定配备灭火器，工作人员要学会使用灭火器。

3、环境卫生保洁工作管理制度

（1）保洁组负责对各项卫生保洁工作的统一部署和安排，指导、督促和检查卫生保洁工作的落实，对存在问题提出整改意见，协调各单位与垃圾外运公司等承包单位的关系。

（2）岸线路面、公共休闲活动场地、公共绿地应保持清洁，无乱堆积余泥、杂物，无成堆落地垃圾或包装堆放的垃圾，基本无散落垃圾。

（3）岸线范围内相关配套设施，应保持清洁。

（4）严格执行分片责任制，落实定员、定岗、定责要求，特殊情况下适当增加保洁人员，做好每天人员到岗记录，保质保量地完成所管辖地段的清扫、保洁任务。

**（五）道路等园建设施维修维护**

广州市南沙区虎门大桥（广州段）北侧海岸线整治工程总承包-园建工程的现有园林设施和道路进行维护，消除安全隐患，保证能正常使用。根据“广州市南沙区虎门大桥（广州段）北侧海岸线整治工程总承包-园建工程”验收清单并结合往年日常维护的实际情况测算，采用包干方式进行结算。

**四、付款方式**

每月度支付一次。每月度结束后，经验收合格十五天内（如遇法定假日则相应顺延），乙方凭正式增值税发票申请，甲方银行转账方式支付服务费。

**五、报价要求**

1.本项目的投标总价最高限价为：¥336000.00元。投标报价不得超过最高限价，否则视为无效投标。

2.投标报价保留小数点后两位。

3.本项目采用总价包干方式，投标总价为按照采购人要求的标准完成本项目必须的全部费用，招标人不再支付任何其它费用。

**六、投标人资格要求**

投标人必须同时具备以下资格条件：

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效的营业执照。

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

3、本项目不接受联合体投标，法定代表人为同一人以上的公司、分公司、母公司、全资子公司及控股公司不得同时报价。

**七、对投标文件的要求**

（一）投标文件必须包括以下内容：

1. 投标人营业执照复印件（加盖公章）。
2. 有效的法定代表人证明书原件。
3. 授权委托书（若非法定代表人签署投标书）。
4. 交纳投标保证金的银行转账单或收据复印件；
5. 投标人银行账户（用于投标人未中标时退回投标保证金）；
6. 项目报价书。

（二）投标文件应符合以下要求：

1、投标文件一式3份，其中正本1份、副本2份，投标文件的副本可采用正本的复印件，每套投标文件须清楚标明“正本”、“副本”，若副本与正本不符，以正本为准。

2、投标文件必须密封装订，加盖投标单位公章并在封袋上写明“《虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目》投标文件”。投标书须加盖公章，须有法定代表人或其授权人签字，并装订在投标文件首页。

3、文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹清晰可辨，任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由法定代表人或其授权人在改动处签名或盖法人章。

**八、投标人须知**

1. 投标前，投标人需要交纳投标保证金1000元到我公司指定账户（户名：广州南沙旅游发展有限公司，账号：644457756045，开户行：中国银行广州南沙科技园区支行），转账时投标人应注明拟投标的项目名称，投标人交纳投标保证金后才有资格参加投标。投标保证金于开标后15个工作日内无息退还。
2. 所报价格为费用总额，投标人应依据国家相关取费标准，并结合现行市场价格水平，自行测算完成本招标项目工作内容所需全部费用，进行总价报价。报价包含但不限于完成本策划方案即实施发生的文件编制费、文件资料搜集、整理费与策划方案实施的人工费、材料费、交通费、管理费、加班费、利润、税金等全部费用。
3. 项目的报价，按照标书内容进行报价；投标人报价应具有合理性，禁止恶性杀价和不正当竞争。
4. 投标单位提供的价格必须用人民币报价，投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准，如果投标人不接受对其错误的改正，其投标将被拒绝。
5. 投标人一旦成交，双方将严格按照成交价格签订、执行服务合同。各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，以优惠的价格投标，但亦应严格保证业务质量。
6. 投标人未按本招标文件规定所投的投标文件无效。无论成交与否，各投标文件及相关资料恕不退回，由招标人存档备察，招标人将对投标人资料予以保密。
7. 不论结果如何，投标人均需自行承担所有与编写和递交投标文件及所有参与过程中的全部费用。
8. 招标人有权在招投标期间内的合适时间发布澄清及参考文件，投标人在收到上述通知后，应立即向招标人回函确认。
9. 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知招标人，招标人对其收到的书面的对招标文件的澄清要求均已书面形式予以答复，同时将书面答复投递给每个获取招标文件的投标人（答复中不包含问题来源）。投标人在收到上述答复后，应立即向招标人回函确认，该答复作为招标文件的一部分，对投标人有约束力。
10. 招标人在规定的截止时间前，可以对招标文件进行修改，并以官网公示通知所有投标人，投标人应立即以书面形式回复确认收到修改文件。
11. 招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间3日前，并将变更时间书面通知所有获取招标文件的收受人。
12. 若第一中标候选人存在放弃中标资格或未按照合同履约等情况，导致需要更换供应商的情况，招标人采用顺延的方式，将合格的第二中标候选人作为成交供应商开展采购活动；若招标人认定没有合格的中标候选人时，招标人重新开展招标活动。
13. 本次招标采用现场投递投标文件，招标人自行安排开标评标，投标人对此无异议。

**九、投标评审**

（一）最低价评审法

评审委员会对投标文件进行符合性审查，符合性审查通过的单位，根据投标人报价由低到高进行排名，确定投标人的顺序。排名第一的为第一中标候选人，以次类推。如最低报价遇到同等报价时，最低报价各方再进行一次暗标报价（报价不能高于第一次的最高报价）。

（二）中标公示及中标通知书

投标结果公示期结束后，如无异议，评分排名第一的中标人确定为中标人。招标方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

（三）合同谈判与签订

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书。

**十、招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。**

广州南沙旅游发展有限公司

2023年2月21日

**附件：**

**1、封面（格式）**

**2、投标书（格式）**

**3、法定代表人证明书（格式）**

**4、法定代表人授权书（格式）**

**5、报价表**

**6、资格证明文件（营业执照、资质证书等，投标人自备）**

**7、投标文件符合性审查表**

一、封面（格式）

**广州南沙旅游发展有限公司**

**虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目**

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

投标人地址：

**二〇 年 月**

二、投标书（格式）

**投 标 书**

致：

1.我们收到贵方 的招标文件。经研究，愿以人民币（大写） 元的报价，提供招标文件要求的专项服务，并满足招标文件提出的各项规定和要求。

2、如果贵方接受我方投标，我方保证按招标文件的要求完成服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4、一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5、我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表：  职务、姓名 （签字）  日 期： 年 月 日 |

备注：投标报价时提交

三、法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期： 。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

四、法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

五、报价表

**广州南沙旅游发展有限公司**

**虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目**

**报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **计费数量** | **报价（元）** | 服务期限 |
| 1 | 绿地养护（含绿地内乔木、灌木） | 22934平方米 |  | 自合同签订之日起算1年 |
| 2 | 红树林 | 7327平方米 |  |
| 3 | 场地清洁费 | 13739平方米 |  |
| 4 | 道路等园建设施维修维护 | 根据往年日常维护的实际情况测算，采用包干方式进行结算。 |  |
| **合 计** | | |  | 报价包含垃圾清运费用。 |

注：本项目结合自身实力和市场因素进行报价。

报价单位（公章）：

日期：

六、资格证明文件（营业执照、资质证书等，投标人自备）

七、符合性审查表

项目名称：虎门大桥（广州段）北侧海岸线管养服务外包项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 投标人名称  审查项目 | A | B | C | D | ... |
| 1 | 投标文件密封性完好。 |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件中有有效的营业执照复印件、法定代表人证明书原件，如委托需提供委托授权书原件及受委托人身份证复印件。 |  |  |  |  |  |
| 3 | 投标文件的封面加盖投标单位的法定印章； |  |  |  |  |  |
| 4 | 符合本招标文件第三条“项目要求”（按要求提供“投标书”）。 |  |  |  |  |  |
| 5 | 符合本招标文件第六条“投标人资格要求”。 |  |  |  |  |  |
| 6 | 投标报价不得高于限价。 |  |  |  |  |  |
| 7 | 保证金的银行转账单，或收据复印件。 |  |  |  |  |  |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审。 |  |  |  |  |  |

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合上述情况的打“○”，不符合的打“×”。

3、出现一个“×”的结论为“不通过”全部为“○”的结论为“通过”。

评审人员签名： 日期：