广州市上、下横档岛开发利用项目

工程可行性研究报告

**邀请招标文件**

**广州南沙资产经营集团有限公司**

# 2023年4月

广州市上、下横档岛开发利用项目

工程可行性研究报告邀请招标公告

**招标人：**广州南沙资产经营集团有限公司

**招标项目名称：**广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告

**招标内容：**本项目要求中标人根据鸦片战争海防遗址公园规划以及无居民海岛使用权申报等相关要求，分析上、下横档岛用岛现状、建设规模和主要内容以及项目建设的必要性。评价上、下横档岛建设条件，明确项目平面布置和建设方案，阐述项目工程具体的施工工艺、施工方法、主要工程量和施工计划等。确定项目水、电、交通、消防、通信等配套工程的布局方案。

开展节能、安全、职业卫生、环境保护方面的分析，提出项目实施和组织管理的具体措施，明确项目投资估算及资金筹措情况，进行项目经济和社会影响评价、项目风险评价等，给出项目是否可行的结论或建议。

制作项目地理位置图、项目现状图、总平面布置图、工程布置图和景观设计图、效果图等。

**招标方式：**邀请招标

**评审办法：**综合评分法

**招标价格：**不高于人民币30万元

**招标文件的获取：**招标公告网站下载

**投标文件邮寄收件截止日期：**2023年4月27日上午10:00前。

**开标与评审日期：**2023年4月27日上午10:00

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1807室。

**投标份数：**正本1份，副本2份，电子版本1份。

**招标人及投标文件邮寄地址：**广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦11楼风控合规部

联系人：陈小姐

电话：020-66810073。

广州南沙资产经营集团有限公司

2023年4月23日

广州市上、下横档岛开发利用项目

工程可行性研究报告

邀请招标文件

致投标人：

本次招标为选聘广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告咨询服务单位，在指定期限内，完成上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告编制工作。投标人需仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求广州南沙资产经营集团有限公司（以下称“招标人”）澄清。

一、项目概述

根据鸦片战争海防遗址公园规划，上横档岛、下横档岛作为海防遗址公园重要核心节点，拟规划建设海防遗址公园市民广场（数字展览馆）、横档税馆等相关设施，以数字化手段还原鸦片战争虎门海战历史，展示虎门炮台海防军事要塞原貌，充分利用上横档岛人工岛部分及下横档岛现有建筑，改造建设以感悟和平为主题的艺术展场、研学基地，并集合游客配套服务功能。招标人拟按相关规定开展上横档岛、下横档岛无居民海岛使用手续办理，委托相关技术咨询单位开展上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告编制，为上、下横档岛使用申请审批提供必要依据，为上、下横档岛保护与利用提供技术支撑。

工程可行性研究报告应主要包括以下内容：

明确项目单位概况、项目背景等项目基本情况。分析项目用岛现状、建设规模和主要内容以及项目建设的必要性。评价项目建设条件，明确项目平面布置和建设方案，阐述项目工程具体的施工工艺、施工方法、主要工程量和施工计划等。确定项目水、电、交通、消防、通信等配套工程的布局方案。

开展节能、安全、职业卫生、环境保护方面的分析，提出项目实施和组织管理的具体措施，明确项目投资估算及资金筹措情况，进行项目经济和社会影响评价、项目风险评价等，给出项目是否可行的结论或建议。

制作项目地理位置图、项目现状图、总平面布置图、工程布置图和景观设计图、效果图等。

二、招标要求

（一）服务内容

对广州市上、下横档岛进行开发利用工程可行性研究报告报告编制工作，结合现有资料，编制《广州市上横档岛开发利用工程可行性研究报告》与《广州市下横档岛开发利用工程可行性研究报告》，对上、下横档岛保护利用所需必要的建筑及公共配套服务设施提出项目平面布局、景观设计等方案，供招标人编制无居民海岛开发利用具体方案与海岛开发利用项目论证报告所用，满足项目论证需求。根据实际情况，协同配合招标人完成上、下横档岛无居民海岛使用权审批。

（二）服务期限

合同签订后60个日历日内完成报告编制，经招标人专题会议讨论通过后提交公司用于上、下横档岛无居民海岛开发利用具体方案与海岛开发利用项目论证报告的编制工作，并根据需要协同配合有关编制单位完成相关工作。

（三）服务成果

服务成果为：上横档岛开发利用项目工程可行性研究报告与下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告。

报告应符合国家现行的有关法律、法规等有关要求、工程设计技术标准和合同的规定，内容和深度应满足该阶段的技术要求。

（四）服务价格：

不高于人民币30万元(人民币叁拾万元整)。

三、投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

（一）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效的营业执照。

（二）投标人必须投标人须为《全国投资项目在线审批监管平台》备案的工程咨询单位且备案专业包括建筑。

（三）投标人应指派至少4名及以上业务能力强、有丰富相关经验的人员组成工作团队，工作团队中应指定1名从业10年以上、具备相关专业高级技术职称人员作为项目负责人，需在投标文件中附相关证明。

（四）投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”以及“政府采购严重违法失信行为记录名单”（如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

（五）本项目不接受联合体投标，不接受关联企业投标。

四、对投标文件的要求

（一）投标文件必须包括以下内容：

1.投标书（加盖公章）；

2.项目报价书（加盖公章）；

3.开标时间前30天内投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的查询结果网页截图（加盖公章）；

4.法定代表人证明书，如有受托人的，则同时提供法定代表人证明书和法人授权委托证明书、受托人身份证明（身份证复印件）（加盖公章）；

5.投标人营业执照复印件（加盖公章）。

6. 《全国投资项目在线审批监管平台》备案的工程咨询单位网页截图（加盖公章）。

7.服务团队成员（包括项目负责人）名单，服务团队成员（包括项目负责人）简历、资质实力证明文件（加盖公章）。

8.服务大纲（自拟）（加盖公章）。

（二）投标文件应符合以下要求：

1.投标文件纸质文件一式三份（正本1份，副本2份），电子文件为纸质正本文件的扫描件1份（U盘）。当正本与副本有不一致时，以正本为准。

正本与副本应分别密封装订成册，在封面上标记“正本”、“副本”，封套上包含以下图示内容，并且加贴封条和加盖公章。

|  |
| --- |
| 收件人：广州南沙资产经营集团有限公司  项目名称：广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告  投标人名称：  投标人地址：  联系人：  电话： 在2023年4月27日10:00前不得启封 |

1. 投标文件必须加盖投标单位公章及骑缝公章，须有法定代表人或其授权人签字，并装订在投标文件内。电子文件须为加盖公章及骑缝公章的正本投标文件扫描件。
2. 文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹清晰可辨，任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由法定代表人或其授权人在改动处小签或盖法人章。

五、投标人须知

（一）招标人评标时除考虑投标人报价之外，还将对其综合能力进行比较。

（二）所报价格为总价包干价，包含但不限于完成本项目工程可行性研究报告发生的服务费、文件编制费、文件资料搜集与整理费、人工费、材料费、交通费、管理费、加班费、利润、税金等一切费用，包括合同实施过程中不可预见费用等。投标人一旦成交，双方将严格按照成交价格签订、执行服务合同。

（三）投标人自行对现场及其周围环境进行考察，查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的资料，现场考察期间的交通和食宿由投标人自行安排，费用自理。

（四）各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，以优惠的价格投标，但亦应严格保证业务质量。一旦发现成交单位及指派往招标人从事服务之工作人员的情况及专业水平与标书所述不符，或成交单位及指派往招标人从事服务之工作人员的实际从业能力无法达到招标人的要求，或因成交单位及指派往招标人从事服务之工作人员的过错给招标人带来损失的，或不能按本招标文件的要求提供服务的，招标人保留中途解聘并要求赔偿的权利，且招标人将不承担任何费用并有权追回已支付的所有费用。

（五）投标人未按本招标文件规定所投的投标文件无效。无论成交与否，各投标文件及相关资料恕不退回，由招标人存档备察，招标人将对投标人资料予以保密。

（六）招标人有权在招投标期间内的合适时间发布招标文件的补充、澄清及参考文件。

（七）招标人在规定的截止时间前，可以对招标文件进行修改，并将修改内容以公告的形式在招标公告公示网站上公示。

（八）本次招标采用邮寄方式投递投标文件，招标人自行安排开标评标，投标人对此无异议。

（九）投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式按有关规定密封、标记、提交和通知招标人，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

（十）在投标截止期与招标人在招标文件中规定的有效期终止日之间的这段时期内，投标人不能撤回投标文件。

任何要求澄清招标文件的投标人，均应在投标文件递交截止日前2天以书面形式通知招标人，招标人将以书面或官网公示通知的形式予以答复。

（十一）招标人可以视招标具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间1日前，并将变更时间在招标公告公示网站上公示。

（十二）若第一中标候选人存在放弃中标资格或未按照合同履约等情况，导致需要更换供应商的情况，招标人采用顺延的方式，将合格的第二中标候选人作为成交供应商开展采购活动；若招标人认定没有合格的中标候选人时，招标人重新开展招标活动。

（十三）不论结果如何，投标人均需自行承担所有编写和递交投标文件及所有参与过程中的全部费用。

六、投标有效期

投标截止之日起90天内。

七、投标评审

（一）投标文件的提交

投标人应于截止时间前将投标文件密封邮寄至规定的地点，投标截止时间后邮寄的投标文件，招标人将不再受理；

（二）开标

1.招标人按此文件所规定的时间和地点开标；

2.按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人；

3.招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以拆封、宣读投标人名称及报价。

（三）投标文件符合性审查

对投标文件进行符合性审查（附件2），若符合要求，则进入下一阶段评审；若不符合要求，则不得进入下一阶段评审。当通过符合性审查的投标人不足三家时，则本次招标失败，招标人将依法重新组织招标。

（四）综合评审

评审委员会根据投标人的投标文件，从投标人资质实力、项目经验能力、团队人员以及服务报价等方面进行综合评分（附件3）。综合评分排名第一名的投标人为第一中标候选人，依次类推。综合评分最高分出现两个或两个以上相同分数时，通过摇珠方式确定第一中标候选人。

评分细则详见附件3。

（五）中标公示及中标通知书

投标结果公示期结束后，如无异议，评分排名第一的中标人确定为中标人。招标方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后应在24小时以内予以书面确认。

（六）合同谈判与签订

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书。中标价即为合同金额。

1. 合同付款方式

总共分三期付款。

首期：中标后，双方签订合同，中标人开具相应金额的增值税专用发票给招标人后十个工作日内，招标人支付合同款项的20%。

第二期：中标人提交初步成果，经招标人确认并用于开展下一阶段工作后，支付合同款项的50%。

第三期：根据下一阶段工作的实际情况，对方案进行修改完善并形成最终成果，经招标人确认后支付合同款项的30%。

九、招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

附件：1.投标文件格式

1.1封面（格式）

1.2投标书、报价表（格式）

1.3法定代表人（负责人）证明书（格式）

1.4法定代表人授权委托书（格式）

1.5企业经验能力（格式）

1.6项目服务人员名单及综合能力经验（格式）

2.资格符合性审查表

3.综合评分表

广州南沙资产经营集团有限公司

2023年4月23日

附件1.1：封面（格式）

广州市上、下横档岛开发利用项目

工程可行性研究报告

**投标文件**

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

法人代表或授权代表： （签字）

**年 月 日**

附件1.2：投标书（格式）

**投 标 书**

致：广州南沙资产经营集团有限公司

1.我们收到贵方广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告的招标邀请。经研究，愿以人民币（大写） 元的报价，提供邀请招标文件要求的专项服务，并满足邀请招标文件提出的各项规定和要求。

2.如果贵方接受我方投标，我方保证按邀请招标文件的要求完成服务工作。

3.如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4.一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，你方的邀请招标文件和中标通知书以及本项目服务方案将构成约束我们双方的合同。

5.我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  姓名、职务 （签字）  日 期： 年 月 日 |

报价表（格式）

广州市上、下横档岛开发利用项目

工程可行性研究报告报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告 | 项目报价 | 元 |
| 大写人民币 元整 | | | |

备注：（1）项目的报价，按照标书内容进行报价；投标人报价应具有合理性，禁止恶性杀价和不正当竞争；

1. 投标报价货币：投标人提供的价格必须用人民币报价；

（3）承接本合同项目需缴纳的一切费用包括但不限于服务费、税费、市内交通费、通讯费、住宿费、餐费以及投标人其它因本项目而产生的一切费用,包括合同实施过程中不可预见费用等。均由投标人承担，并包含在报价总额内；

（4）最终报价应为综合总价，报价以人民币报价，最高报价不得超过30万元（含税）。

报价单位（公章）：

日期：

附件1.3：法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期： 。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

附件1.4 法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

附件1.5 企业经验能力

**近10年投标人在全国范围内工程咨询**

**服务业绩表**

**（参考格式）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同签订时间 | 委托单位 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：近10年是指2013年3月31日至2023年4月1日。投标人提供的类似业绩证明资料（如委托函、中标通知书、合同、获奖证书等）附于该表后面。业绩证明资料须提供：合同或相关证明资料必须能反映出评标所需内容，否则相应子项不予计分；时间以合同文件签订时间为准。

附件1.6 项目服务人员名单及综合能力经验

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 工作年限 | 注册/执业资格 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

公司声明：表中所提供的资料是真实、准确的。

**拟投入本项目的人员简历表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 电 话 |  |
| 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 注册/执业资格 |  | 工作年限 |  |
| 主要经历 | | | |
| 时间 | 参加过的项目名称 | | 项目中担任的工作 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 其他说明： | | | |

公司声明：表中所提供的资料是真实、准确的。

注：此表后须附身份证复印件、毕业证、职称证、执业资格证书（如有）、获奖证书（如有）、获奖情况等相关材料（加盖公章）应提供中文译本。

投标人（盖章）：

日期：

附件2.资格符合性审查表

**《资格符合性审查表》**

**项目名称：广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 投标人名称  审查项目 | A | B | C |
| 1 | 投标文件中有有效的营业执照复印件、法定代表人证明书原件，及法定代表人授权书原件； |  |  |  |
| 2 | 投标文件的封面加盖投标人的法定印章； |  |  |  |
| 3 | 投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字清晰可辩； |  |  |  |
| 4 | 符合本招标文件第三条“投标人资格要求”； |  |  |  |
| 5 | 投标报价不高于最高限价。 |  |  |  |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 |  |  |  |

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合上述情况的打“○”，不符合的打“×”。

3、出现一个“×”的结论为“不通过”全部为“○”的结论为“通过”。

附件3.综合评分表

**综合评分表**

**项目名称：广州市上、下横档岛开发利用项目工程可行性研究报告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | | **评分标准** |
| 1 | 资信业绩部分  （40分） | 类似业绩  （8分） | 2018年1月1日至投标截止时间，承接过工程咨询服务得每项得2分。  **备注：本项最高得8分。需同时提供合同扫描件，时间以合同签订时间为准。** |
| 获奖业绩  （2分） | 2018年1月1日至投标截止时间，获得过优秀咨询成果奖项：  1、获得省级（自治区）或以上优秀工程咨询成果奖项的每项得2分，获得市级优秀工程咨询成果奖项的每项得1分，最高2分。  **备注：本项最高得2分。需提供获奖证书或获奖证明文件扫描件，时间以获奖证书或证明时间为准。** |
| 项目负责人资历  （10分） | 项目负责人具有高级工程师或以上技术职称的得10分；具有工程师技术职称的得5分；其他不得分；本小项最高得10分。  备注：需提供证书扫描件；还需提2023年1月在投标单位（含投标人的非独立法人机构子、分公司）参保的社保缴纳记录证明扫描件，无提供不得分。 |
| 体系认证  （10分） | 同时获得质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、服务认证证书且在有效期内的得10分，缺一项扣2分，最高扣10分。  **备注：需提供认证证书原件扫描件。** |
| 企业荣誉  （10 分） | 2018年1月1日至至投标截止时间：  连续三年或以上（含本数）获得省（自治区）级（或以上）诚信示范企业（或诚信兴商）称号的得10分；三年以下（不含本数）的得5分。本小项最高得10分；  备注：需提供获奖证书原件扫描件。时间以证书时间为准。 |
| 2 | 服务大纲部分  （40分） | 对项目的解读与理解（10分） | 对本项目规划情况非常熟悉，得10分；  对本项目规划情况了解—般，得9分；  对本项目规划情况不熟悉，得8分；  没有的不得分。 |
| 研究方法和技术路线（10分） | 对研究任务书完全响应，研究内容完整全面且详细，并能提出有针对性﹑可操作性强的研究的技术路线，得10分；  对研究任务书完全响应，内容基本完整，提出技术路线针对性和可操作性一般，得9分；  提出对研究任务书响应有偏离，内容不完整，提出的技术路线针对性和可操作性差，得8分；  没有的不得分。 |
| 工作计划（20分） | 工作计划合理，满足项目要求得20分；  工作计划能够满足项目要求18分；  工作计划基本满足项目要求15分；  没有的不得分。 |
| 3 | 报价得分（20分） | | 以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得20分；有效投标报价与评标基准价相比，每上偏1%扣0.5分，每下偏 1 %扣 0.4分。最高扣02分。  **备注：评标基准价为所有有效投标单位的报价之和的平均值。** |