**合同编号：**

**南伟码头候工楼二楼办公区域修缮工程**

**施工总承包合同**

**建设单位（甲方）：广州南沙港口开发有限公司**

**施工单位（乙方）：**

**签订时间：2023年7月**

建设单位（甲方）：广州南沙港口开发有限公司

施工单位（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规的规定，本着友好合作、协商一致的原则，就南伟码头候工楼二楼办公区域修缮工程施工总承包的相关事宜达成如下协议：

**一、工程概况及质量标准**

1.1工程名称：南伟码头候工楼二楼办公区域修缮工程（下称“工程”）。

1.2工程地点： 。

1.3工程立项批准文号： 。

1.4工程范围：本工程物业现属于前后部门正在办公，因后方部门腾出港口大厦现时办公区作为物业出租，现时候工楼办公区格局凌乱，不符合办公需求，拟对室内进行全新布局处理，包括：重新简墙、残旧墙面重新刷漆、天花修补刷漆、地面重新铺贴、门窗更换处理等工作内容。

1.5 质量标准：

工程质量符合国家验收规范，达到合格标准。

**二、竣工验收**

2.1工程竣工后，乙方应按照下列要求对施工场地进行清理，直至甲方检验合格为止。竣工清场费用由乙方承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；

（3）撤离设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；

如乙方未按照甲方的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，甲方可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给乙方的款项中扣除。

2.2验收标准：符合本合同的约定，且与本合同使用目的一致。

2.3验收方式：

（1）施工完毕后【 】个工作日内，由乙方通知甲方组织有关人员进行质量验收，乙方应予配合指派乙方驻施工现场代表到场协助甲方验收。

（2）验收合格且双方无异议后，双方指定的驻施工现场代表共同在验收单上签名确认。验收单一式两份，由甲乙双方各执一份。同时乙方应当将项目工程施工资料一套全部移交给甲方。验收合格后，并不免除乙方因工作成果缺陷等质量原因所应承担的损失赔偿等法律责任。

（3）验收时如发现工程不符合国家标准及本合同约定质量要求的，乙方应按甲方要求限期返工、重新施工，直到符合本合同约定标准，由此产生的工期延误责任与有关费用由乙方承担，并承担工期逾期相应的违约责任，验收期限相应顺延。

**三、工程总价及付款方式：**

3.1 本工程为总价包干，合同总价为¥ 元，（大写：人民币 ），其中，不含税价为¥ 元，税费为¥ 元，税率为 %。上述价格包含了甲方施工图要求的所有工程量，在工程范围和质量要求没有变更（如设计变更、材料变更、品牌变更等）的前提下，合同总价即为最终结算总价。如甲方确认的工程范围调整或质量要求改变，则按合同条款“2.4 变更估价原则”为依据进行结算，最终结算价以经甲方审核确认的价格为准。

3.2 支付方式

3.2.1施工完成经甲方验收合格，甲方于10个工作日内向乙方支付至合同暂定总价的85%。

3.2.2乙方应在工程竣工验收合格后【 】天内向甲方提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等按甲方要求提供。甲方应在收乙方提交的经审核的竣工结算申请单后【 】个工作日内完成审批，并由甲方向乙方签发经甲方签认的竣工付款证书。甲方对竣工结算申请单有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料，乙方应提交修正后的竣工结算申请单，付款期限顺延。完成结算后，甲方于10个工作日内向乙方支付至结算价的97%。

3.2.3剩余结算价的3%为缺陷责任期保证金，一年期缺陷责任期满后10个工作日内无息退还乙方。

3.2.4每次付款前乙方需向甲方提交请款申请及合法有效的等额增值税专用发票。若乙方未及时提交，甲方可延迟付款且无需承担违约责任。

3.3 乙方银行账号信息：

开户名称：

开 户 行：

账 号：

3.4 变更估价原则

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，则参照2018年《广东省建设工程计价通则》《广东省市政工程综合定额》《广东省安装工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》等现行相关专业定额预算价，并经发包人审核确定后进行计价。

**四、工期**

4.1 计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数： 30日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**五、售后服务**

5.1 乙方承诺质量保证期：工程完成并通过验收之日起，免费保修1年。

5.2 在保修期内，乙方负责对其提供的材料进行维护或维修，不收取任何包含材料与维修工作等费用。保修期结束后乙方仍然负责对其提供的材料进行维护或维修，其间产生的材料成本费用由甲方承担。

5.3 如果所提供的材料在保修期内出现质量问题，乙方收到甲方维护或维修通知后，在1小时内作出响应。如需现场维护或维修，乙方应在收到甲方维护或维修通知后3小时内派技术人员赶至现场。

**六、双方的权利和义务**

6.1 甲方的权利和义务：

(1)组织对工程进行验收，按合同规定日期及时支付工程款。

(2)提供现场施工的必要条件。

6.2 乙方的权利和义务：

(1)确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(2)在施工过程中，乙方应采取安全防护措施，保护好甲方和施工现场的物品，要爱护甲方和施工现场设备、设施，乙方负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、设备设施等进行保护。如有造成损坏，乙方应承担一切维修费用并赔偿损失。

(3)自觉遵守甲方和南沙区政务服务中心的有关规章制度。

(4)施工完毕负责清理施工现场，保证清洁卫生。

(5)施工期间必须做好消防安全等措施保证好施工人员的防火、 防盗、 防意外事故等安全保障工作，如发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

(6)乙方负责施工的安全，施工过程引起的人身、财产安全等事故由乙方负责。乙方进场施工时，应做好自己施工人员安全教育，服从甲方各项管理规章制度，文明施工，所有施工人员进入施工现场都必须遵守国家安全施工相关的强制性标准、规章制度和操作规程。

(7)乙方施工队进场施工前应提前1日通知甲方，以便甲方做好施工前准备工作及派人进行监督。

(8)乙方应按照本合同约定工期内开工和竣工，协助甲方完成验收工作。

(9)乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三人，否则自行承担由此产生的全部损失及责任。

(10)乙方应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行本合同聘请的第三方的人员。

(11)乙方保证其具备履行本合同项下所有权利和义务的资质和能力，并保证其提供施工人员应有资质、有能力的专业人员。

(12)乙方保证施工中所有施工材料必须符合国家质量标准及甲方工程要求，若未按要求使用材料、施工设备，造成的退回、更换或返工等一切相关费用由乙方自行承担。

(13)乙方承担自甲方向其移交施工现场、进入占有施工现场至甲方接收单工程之前的现场安保责任。

(14)乙方应在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，在特殊作业（包括高空作业、电气作业）环境应对作业人员采取劳动保护措施。

(15)乙方应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由乙方负责。

(16)工程竣工且经甲方验收合格后，乙方的全部施工人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。否则，因此造成所有的责任和损失，均有乙方承担。

**七、知识产权保证**

乙方保证向甲方提供的全部施工材料不侵犯任何第三方的知识产权，没有任何权利瑕疵。如违反本条给甲方造成损失，由乙方向甲方赔偿全部损失（包括但不限于实际损失、诉讼费、仲裁费、律师费等）。

**八、施工安全**

乙方在施工过程中所造成的施工安全、人员安全，概由乙方自行负责，与甲方无关。

8.1安全生产要求：合同履行期间，甲、乙双方均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

8.2乙方应当建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方安全监督部门的检查与监督。

8.3乙方应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。

8.4乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

8.5乙方应采取安全防护措施，避免施工活动对周边的建筑物和设备设施造成损害。

8.6乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

8.7在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在甲方指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

8.8在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应进行抢救，乙方声明无能力或不愿立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救属于乙方义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

8.9工程实施过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方。甲方和乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。

**九、违约责任**

9.1 乙方未能完成施工或施工质量不符合合同规定的，应向甲方支付合同总金额的百分之五的违约金。

9.2 因乙方原因，造成合同无法继续履行时，乙方应及时通知甲方协商办理合同终止手续，赔偿甲方相应的经济损失并支付合同总金额的【 】%作为违约金。

9.3 乙方逾期完成施工，应每日按合同总金额的千分之五向甲方支付违约金。逾期交付超过7天，甲方有权终止合同。

9.4 甲方无正当理由逾期付款，应每日按欠付金额的万分之一向乙方支付违约金，该违约金累计不超欠付金额的5%。

9.5 因乙方原因，造成合同无法继续履行时，乙方应及时通知甲方协商办理合同终止手续，赔偿甲方相应的经济损失并支付工程总价的20%金额作为违约金。

9.6由于乙方施工质量等原因导致工程在使用过程中出现的质量事故、安全事故等由乙方承担一切责任和损失，并赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于第三方向甲方追索的费用、涉诉产生的律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、保函费、交通费、差旅费等所有费用）。

9.7由于乙方工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应无偿整修至达标，并按本合同第9.3条款约定支付逾期完工的违约金。如整修后仍不达标的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同总金额的【 】%作为违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

9.8如乙方违约给甲方造成损失，还应向甲方赔偿全部经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失以及涉诉产生的律师费、诉讼费、保全费、保函费、鉴定费、调查费、交通费、差旅费等）。

**十、争议解决方式**

本合同如发生争议，双方应协商解决。若协商不成，一方应向工程所在地人民法院提起诉讼。

**十一、其他**

11.1本合同一式8份，甲、乙双方各执4份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

11.2联系人信息：

甲方委派【 】（电话： ）为驻施工现场代表，其签名完全代表甲方意见，负责监督工程施工的材料品牌认可、质量、进度和付款的原始资料以及协助工程施工期间甲方对工程质量的验收、工程施工内容变更等其它相关事宜。

乙方委派【 】（电话： ）为驻施工现场代表，其签名完全代表乙方意见，负责工程的现场管理和安全、施工等与本项目施工有关事宜。

11.3通知与送达

双方均确认本合同签署页载明的地址为有效送达地址，双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同签署页载明的地址送达。一方迁址或者变更电话的，应当提前三天书面通知对方。否则，对方按原联系方式送达视为有效送达。以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件发出或寄出视为送达，一方拒签或他人签收不影响送达的生效。

11.4合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）技术标文件；

（4）施工图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州南沙港口开发有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）:

联系地址：

乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）:

联系地址：

合同签订日期：2023年 月 日

南沙区建设工程项目廉洁责任合同

甲方：广州南沙港口开发有限公司

乙方：

建设工程项目：南伟码头候工楼二楼办公区域修缮工程施工总承包

建设工程地点：广州市南沙区

为贯彻落实国家、省、市有关廉洁规定，深化廉洁南沙自贸试验区建设，加强工程建设领域廉洁风险防控，构建亲清政商关系，营造风清气正的市场环境，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等法律法规及政策的规定，双方同意签订本合同。

**第一条 本合同适用于南沙区政府财政资金和国有资金占控股或主导地位的公开招标类建设工程项目，涵盖工程施工类及服务类合同。辖区范围内其他工程项目可参照执行。**

**第二条 甲方及其工作人员不得利用项目或职权为本人及亲属谋取不正当利益，包括下列行为：**

2.1 索取、接受或者以借为名占用乙方的财物，包括但不限于任何形式的礼品礼金、好处费、回扣、各种有价证券、购物卡及其他支付凭证、房产、车辆、贵重物品等；

2.2 接受乙方宴请（工作餐除外）及旅游、健身、娱乐等活动安排；

2.3 向乙方报销任何应由自身承担、支付的费用；

2.4 向乙方推荐分包人，推销材料和设备，要求乙方购买指定的材料和设备；

2.5 私自为建设工程安排施工队伍，从事与建设工程有关的各种有偿中介服务；

2.6 要求或者暗示乙方为本人或亲属的工作安排、职务晋升、经商办企业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受乙方财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

**第三条 乙方及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：**

3.1 同意或主动向甲方及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

**第四条 甲方、乙方及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。**

**第五条 廉洁风险防控机制**

甲方、乙方双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

**第六条 廉洁违约责任**

6.1 甲方及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给乙方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 乙方及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者经纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成违法犯罪的，乙方应按次向甲方支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款2%且不超过100万元人民币，服务类建设项目合同价款5%且不超过50万元人民币）；给甲方造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，甲方有权：（1）如乙方的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将乙方的履约评价评为不合格，并拒绝其参与甲方负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

**第七条 监督举报**

甲方、乙方均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

**南沙区纪委监委举报方式**：

来信举报：广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室，邮编511455；

电话举报：020-84986949，020-12388；

网络举报：<http://guangdong.12388.gov.cn；>

二维码举报：

**第八条 其他约定**

本合同作为双方所签署主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题，不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响，甲方、乙方仍应按合同约定承担相应的违约责任。

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，经双方签署后生效。

本合同签订日期为：2023年 月 日。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（公章）：广州南沙港口开发有限公司  法定代表人/授权代理人  （签字/签章）：  或党委书记/纪委书记  （签字/签章） | 乙方（公章）：  法定代表人/授权代理人  （签字/签章）：  或党委书记/纪委书记  （签字/签章） |

附件

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮工程工程报价单 | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 单位 | 工程量 | 综合单价  （含税价） | 合计 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |