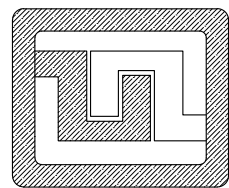


南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

# 装修专业



广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

2023年 05月

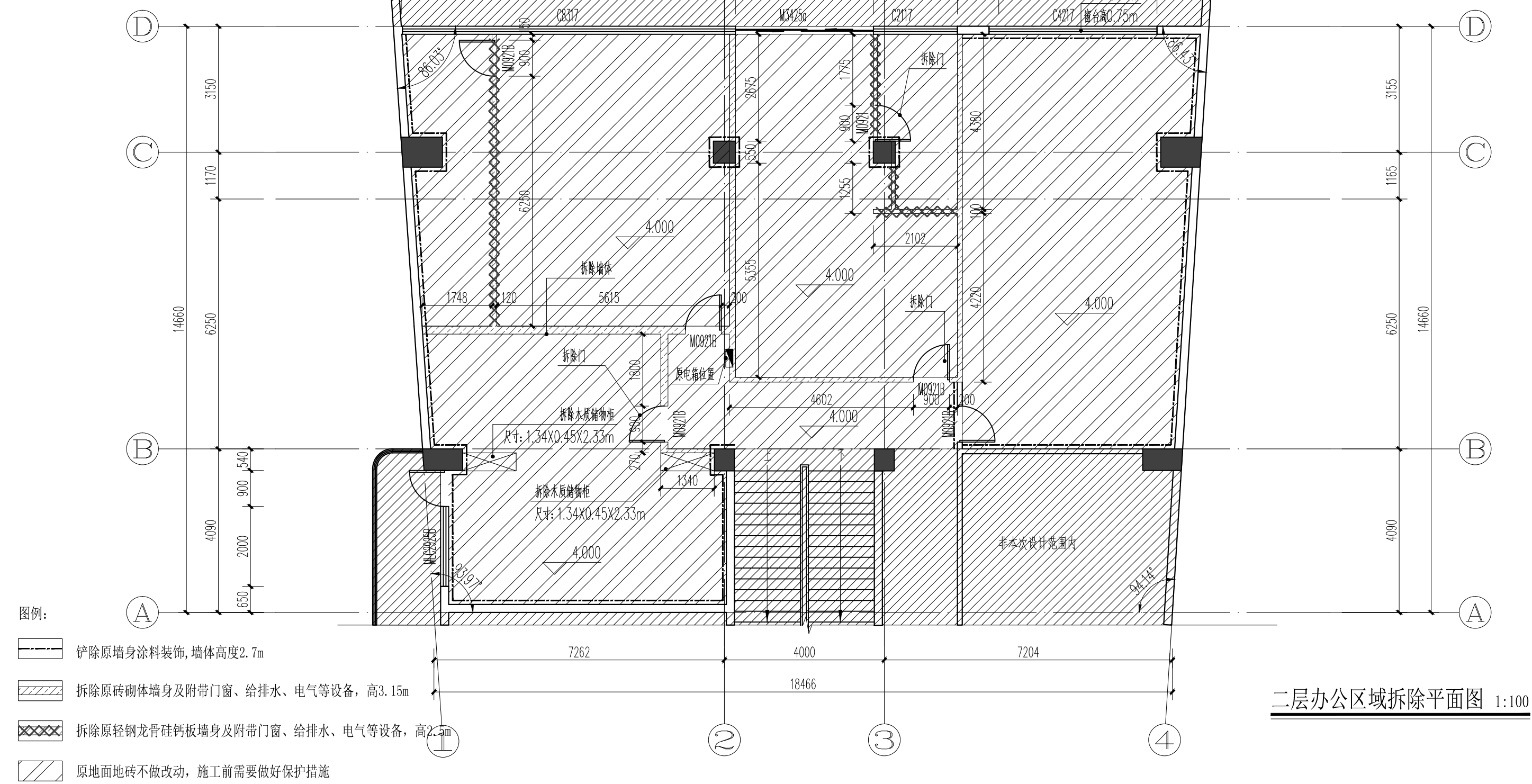
# 图 纸 目 录

序 号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	备 注
1	图纸目录	ML-01	A3	
2	设计说明及构造做法表	SM-01	A2	
3	二层办公区域拆除平面图	ZX-01	A3	
4	二层办公区域原天花拆除平面图	ZX-02	A3	
5	二层办公区域新建墙体平面图	ZX-03	A3	
6	二层办公区域平面布置图	ZX-04	A3	
7	二层办公区域天花布置图	ZX-05	A3	
8	二层办公区域天花尺寸开线图	ZX-06	A3	
9	二层办公区域天花排气图	ZX-06-1	A3	
10	二层办公区域地面修复图	ZX-07	A3	
11	二层办公区域墙身做法平面图	ZX-08	A3	
12	L01、L02立面图	ZX-09	A3	
13	L03 立面图	ZX-10	A3	
14	L04 立面图	ZX-11	A3	
15	L05、L06立面图	ZX-12	A3	
16	L07、L08立面图	ZX-13	A3	
17	大样图	ZX-14	A3	
18	门窗表一	ZX-15	A3	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

序 号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	备 注
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

设计说明				部 位		构 造 做 法 表				使用部位			
一、工程概况						楼地面						室内地面	
1. 本工程位于 广州市南沙区 。						楼地1		(1) 表面清理干净。 (2) 素水泥浆结合层一遍。 (3) 20厚1:3干硬性水泥砂浆。 (4) 10厚600X600楼梯陶瓷地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝。					
此项目为 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮 。						楼地2		(1) 拆除现有地面砖,表面清理干净。 (2) 素水泥浆结合层一遍。 (3) 30厚1:3干硬性水泥砂浆。 (4) 20厚大理石板铺实拍平, 水泥砂浆擦缝。					
2. 本子项为 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮						顶棚						室内天花	
改造面积 238.52 m²,建筑基底面积 / , m²,建筑规划高度 / m,建筑消防高度 / m,建筑层数 4层,本项目所在层数 2 层。						顶棚1		(1) 铲除原吊顶天花。 (2) 轻钢龙骨标准骨架;主龙骨中距900~1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900。 (3) 9厚1220X2440阻燃夹板加6厚1220X2440硅酸钙板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平。 (4) 满刮腻子一道。 (5) 喷或滚刷底涂料一遍。 (6) 喷或滚刷涂料二遍,白色无机涂料。					
3. 本子项为钢筋混凝土框架结构,耐火等级 二级 ,地下室耐火等级 / 级,						顶棚2		(1) 铲除原吊顶天花。 (2) 配套金属龙骨。 (3) 铝合金扣板, ,板宽600*600。				室内天花	
4. 本子项建筑主体结构耐久年限50年,按 7 度抗震烈度设防。													
5. 本子项屋面防水等级为 / 级,地下防水工程等级 / 级。													
6. 本工程住宅部分 ±0.000 相当于绝对高程 / 米。(黄海高程系),本设计标高为 建筑完成面标高,建筑图中带括号的标高为结构标高。													
7. 本次项目改造范围 2 层局部区域翻新													
二、设计依据						内墙							
1. 建筑单位委托书及规划设计要点。						内墙1		(1) 铲除原有内墙腻子粉底至砂浆层,清扫干净 (2) 15厚1:6水泥石灰砂浆找平层 (3) 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 (4) 耐碱玻纤网 (5) 满刮腻子两道。 (6) 喷或滚刷底涂料一遍。 (7) 喷或滚刷涂料二遍,白色无机涂料。				室内墙面	
2. 由建设单位提供的红线图。						踢脚		(1) 铲除原有内墙腻子粉底至砂浆层,清扫干净 (2) 15厚1:3水泥砂浆。 (3) 固定配套金属卡件,间距300。 (4) 10厚不锈钢板成品踢脚与卡件安装				室内墙面	
3. 主要规范,法规						隔墙		(1) 75轻钢龙骨隔墙,龙骨间距≤450 (2) 9厚阻燃夹板打底,双面均用自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平。 (3) 9厚硅酸钙板,双面均用自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平。 (4) 表面装饰另选。				室内	
《 》《 建筑工程设计文件编制深度规定》 (2016年版)													
《 》《 民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019													
《 》《 建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 )													
(4) 《 中小学校设计规范》 GB50099-2011													
(5) 《 托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-2019													
《 》《 建筑地面设计规范》 GB50037-2013													
《 》《 铝合金门窗》 GB/T 8478-2020													
《 》《 建筑防水工程技术规范》 DBJ/T 15-19-2020													
《 》《 建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005													
(10) 《 屋面工程技术规范》 GB 50345-2012													
(11) 《 住宅设计规范》 GB50096-2011													
(12) 《 住宅建筑规范》 GB50368-2005													
《 》《 建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018													
《 》《 建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-2010													
(15) 《 屋面工程技术规范》 GB 50345-2012													
《 》《 民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020													
《 》《 广东省标准普通铝合金门窗工程设计与施工规定》 DBJ15-30-2002													
《 》《 建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015													
6.0.4 条 民用建筑工程验收时,必须进行室内环境污染物浓度检测,其限量应符合表6.0.4 的规定。													
表6.0.4 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量													
污染物		I 类民用建筑工程		II 类民用建筑工程									
氡(Bq/m3)		≤150		≤150									
甲醛(mg/m3)		≤0.07		≤0.08									
氨(mg/m3)		≤0.15		≤0.20									
苯(mg/m3)		≤0.06		≤0.09									
甲苯(mg/m3)		≤0.15		≤0.20									
二甲苯(mg/m3)		≤0.20		≤0.20									
TVOC (mg/m3)		≤0.45		≤0.50									
注:1 表中污染物浓度测量值,除氨外均指室内测量值扣除同步测定的室外上风向空气测量值(本底值)后的测量值。													
2 表中污染物浓度测量值的限值判定,采用全数值比较法。													
(19)《 预拌砂浆》 GB/T25181--2019													
所有砌筑和装饰砂浆均采用预拌砂浆。													
砂浆使用分类		湿拌砂浆标记											
砌筑砂浆		WM M7.5-70-12-GB/T2518-2010											
抹灰砂浆		WP M10-70-12-GB/T2518-2010											
地面砂浆		WS M15-50-4-GB/T2518-2010											
防水砂浆		WW M10/P6-70-12-GB/T2518-2010											

原有门窗表			
编号	尺寸 (mm)	数量	备注
M0921B	900X2150	5	拆除木质门
M0921	900X2100	1	拆除木质门
M3425a	3453X2500	1	铝合金玻璃门不做改动
C8317	8354X1750	1	铝合金玻璃窗不做改动
C2117	2100X1750	1	铝合金玻璃窗不做改动
C4217	4200X1750	1	拆除铝合金玻璃窗
MLC2925B	2900X2500	1	铝合金玻璃门带窗不做改动



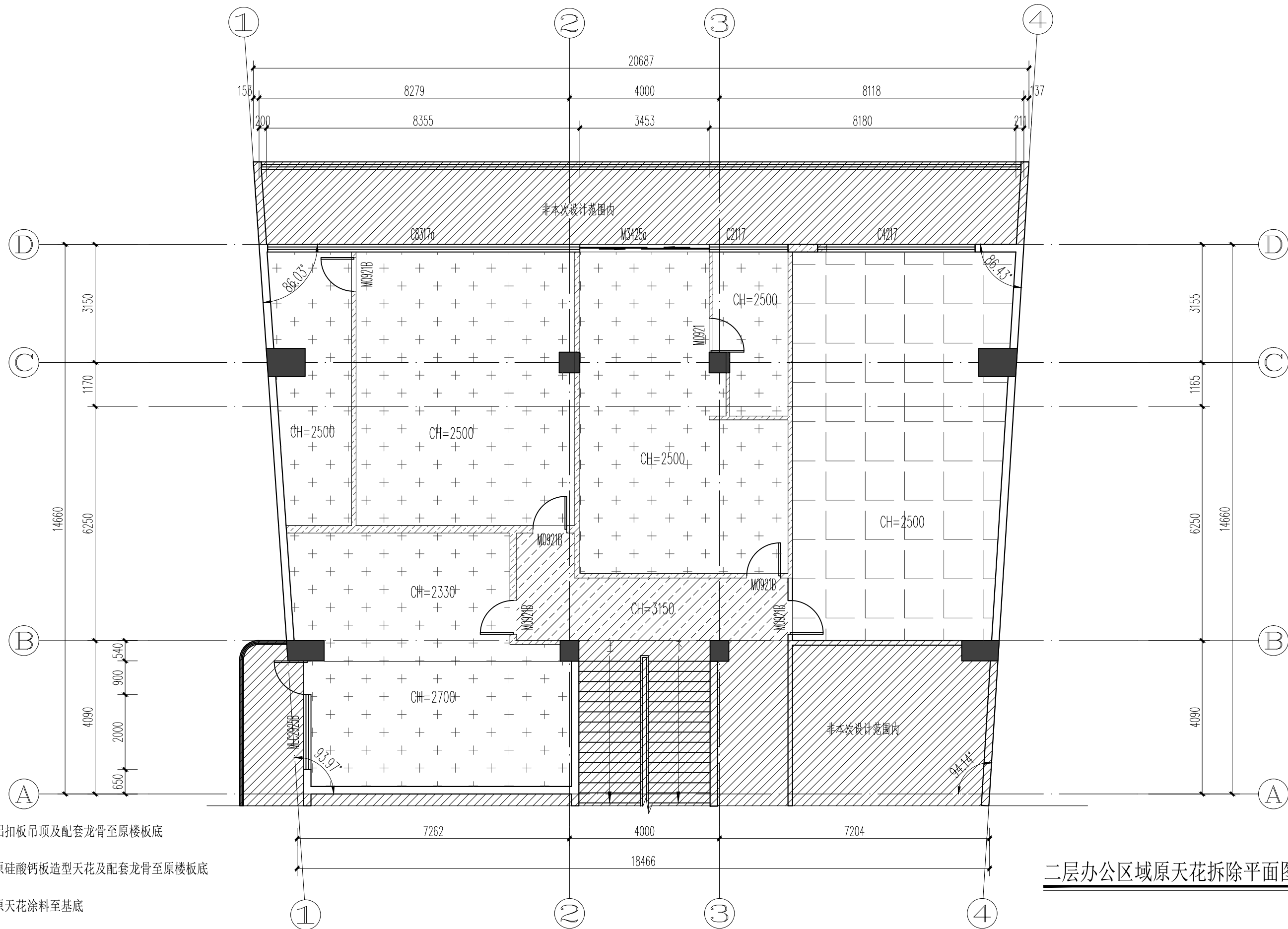
设计证号:  
A244059742

广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.




建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名: 二层办公区域拆除平面图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-01
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



图例:

-  拆除铝扣板吊顶及配套龙骨至原楼板底
-  拆除原硅酸钙板造型天花及配套龙骨至原楼板底
-  铲除原天花涂料至基底

二层办公区域原天花拆除平面图 1:100

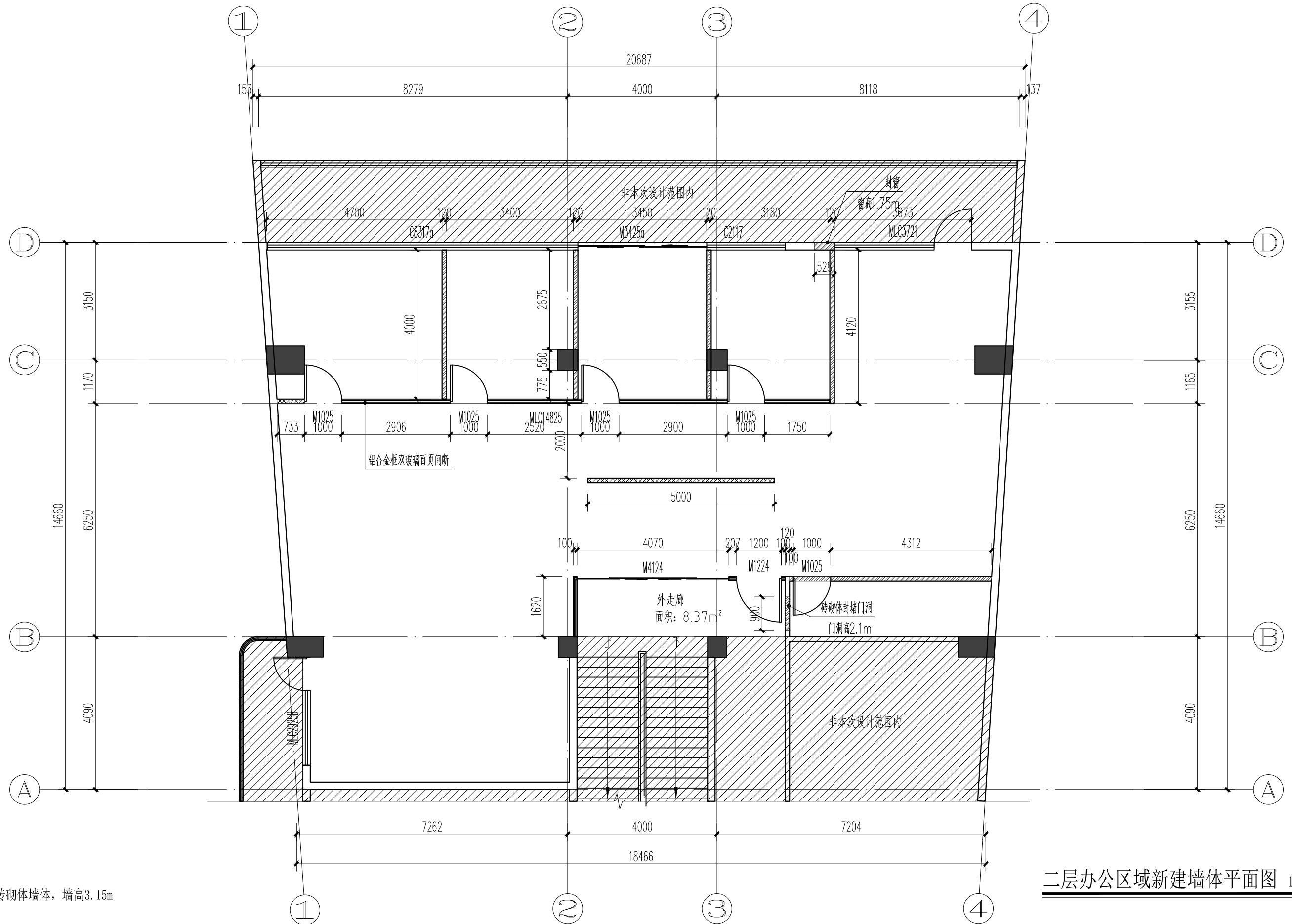


广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名: 二层办公区域原天花拆除平面图

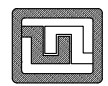
审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-02
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



二层办公区域新建墙体平面图 1:100

图例:

- 新建砖砌墙体, 墙高3.15m
- 新建轻钢龙骨双面9厚难燃夹板加6厚硅酸钙板间墙, 墙高2.5m



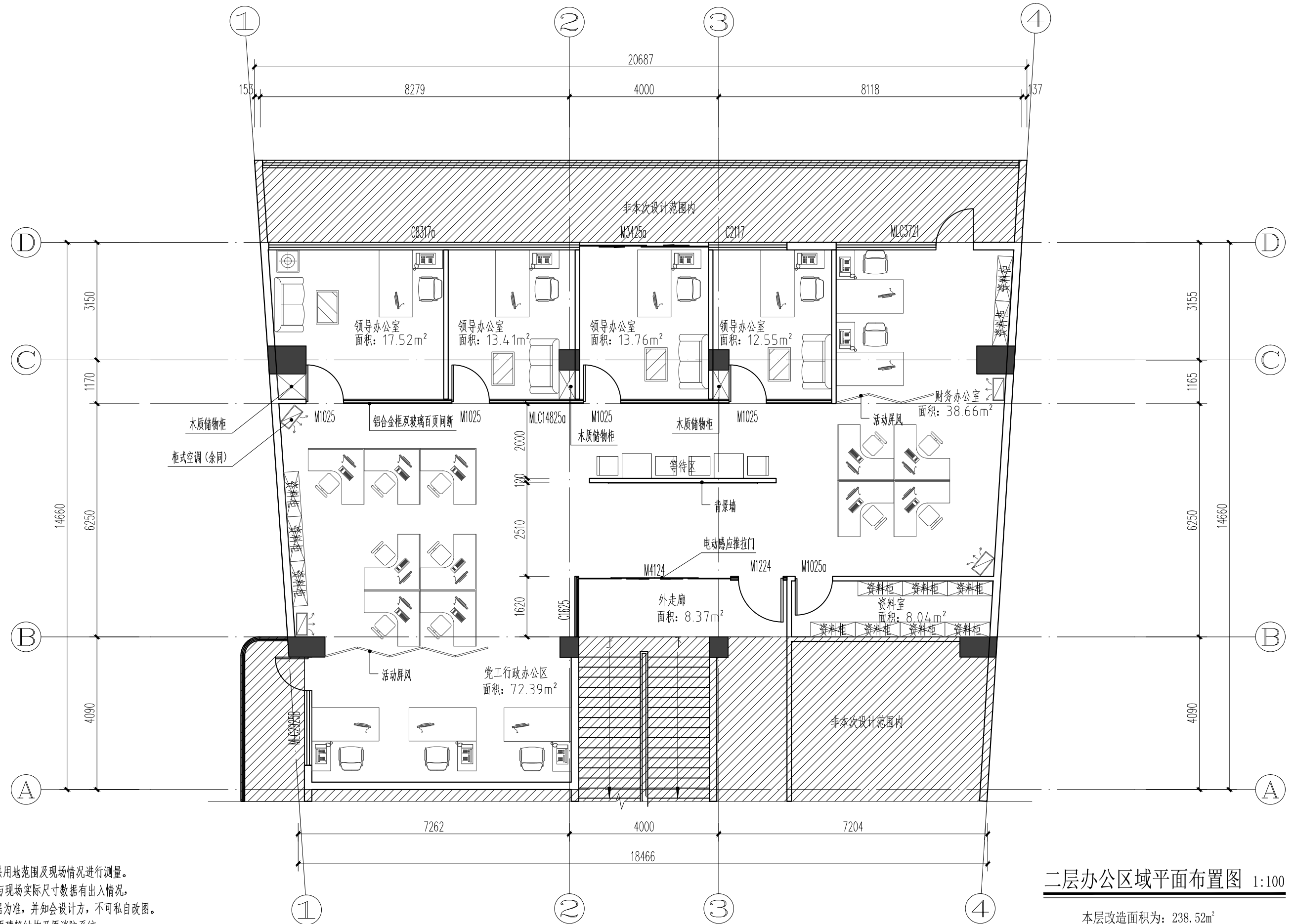
设计证号:  
A244059742

广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名:  
二层办公区域新建墙体平面图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-03
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



说明:

1. 本图根据甲方提供用地范围及现场情况进行测量。
2. 图示尺寸数据如与现场实际尺寸数据有出入情况, 以现场实际尺寸数据为准, 并知会设计方, 不可私自改图。
3. 本次修缮不涉及原建筑结构及原消防系统。
4. 本项目完成面至天花高度2.5m, 完成面至楼板板底3.15m

二层办公区域平面布置图 1:100

本层改造面积为: 238.52m²

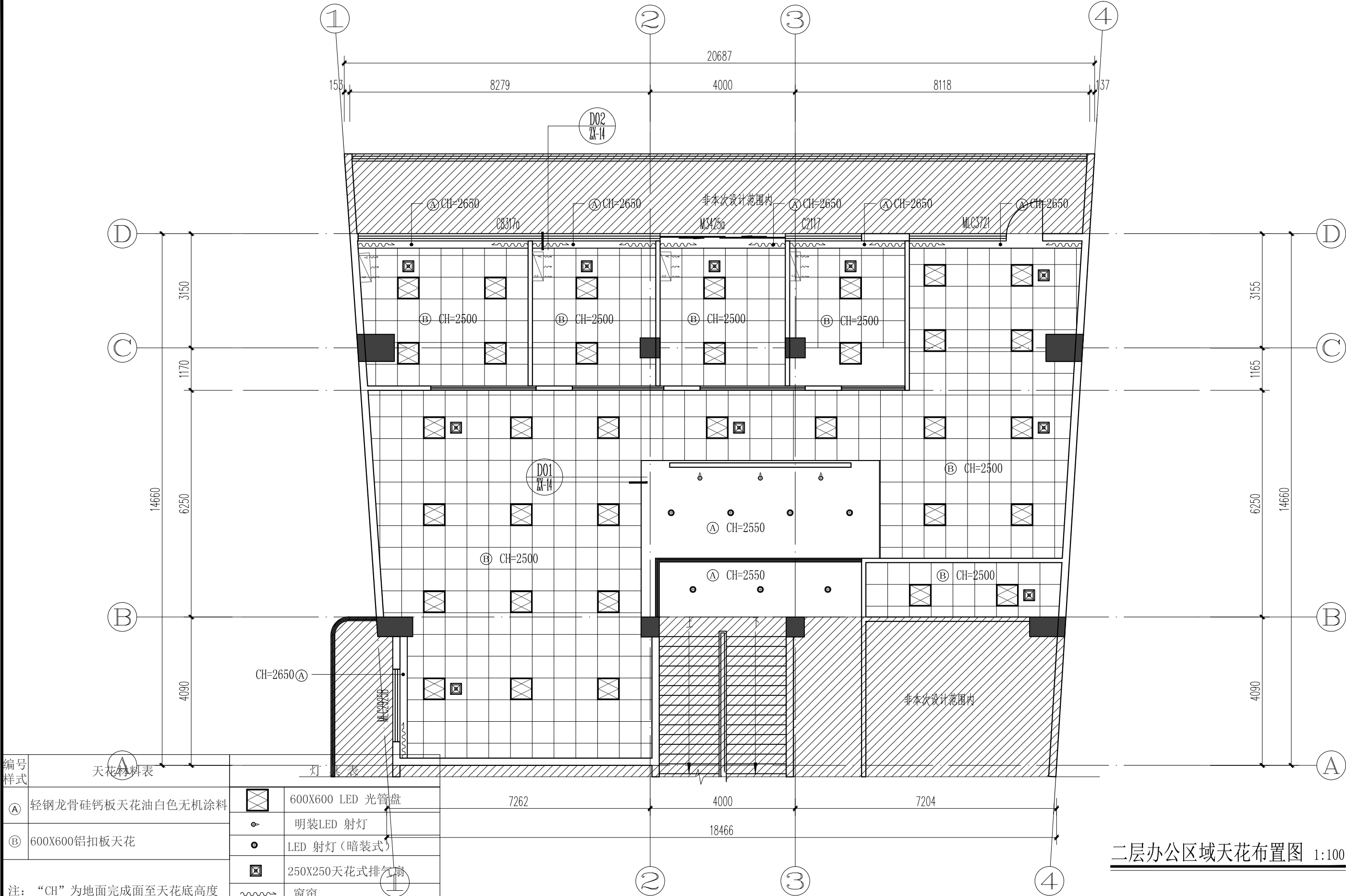


广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名: 二层办公区域平面布置图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-04
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



二层办公区域天花布置图 1:100

编号		天花板材料表	灯具表
样式			
①	轻钢龙骨硅钙板天花油白色无机涂料		600X600 LED 光管盘
②	600X600铝扣板天花		明装LED 射灯
			LED 射灯 (暗装式)
			250X250天花式排气扇
			窗帘
			壁挂式空调

注：“CH”为地面完成面至天花底高度



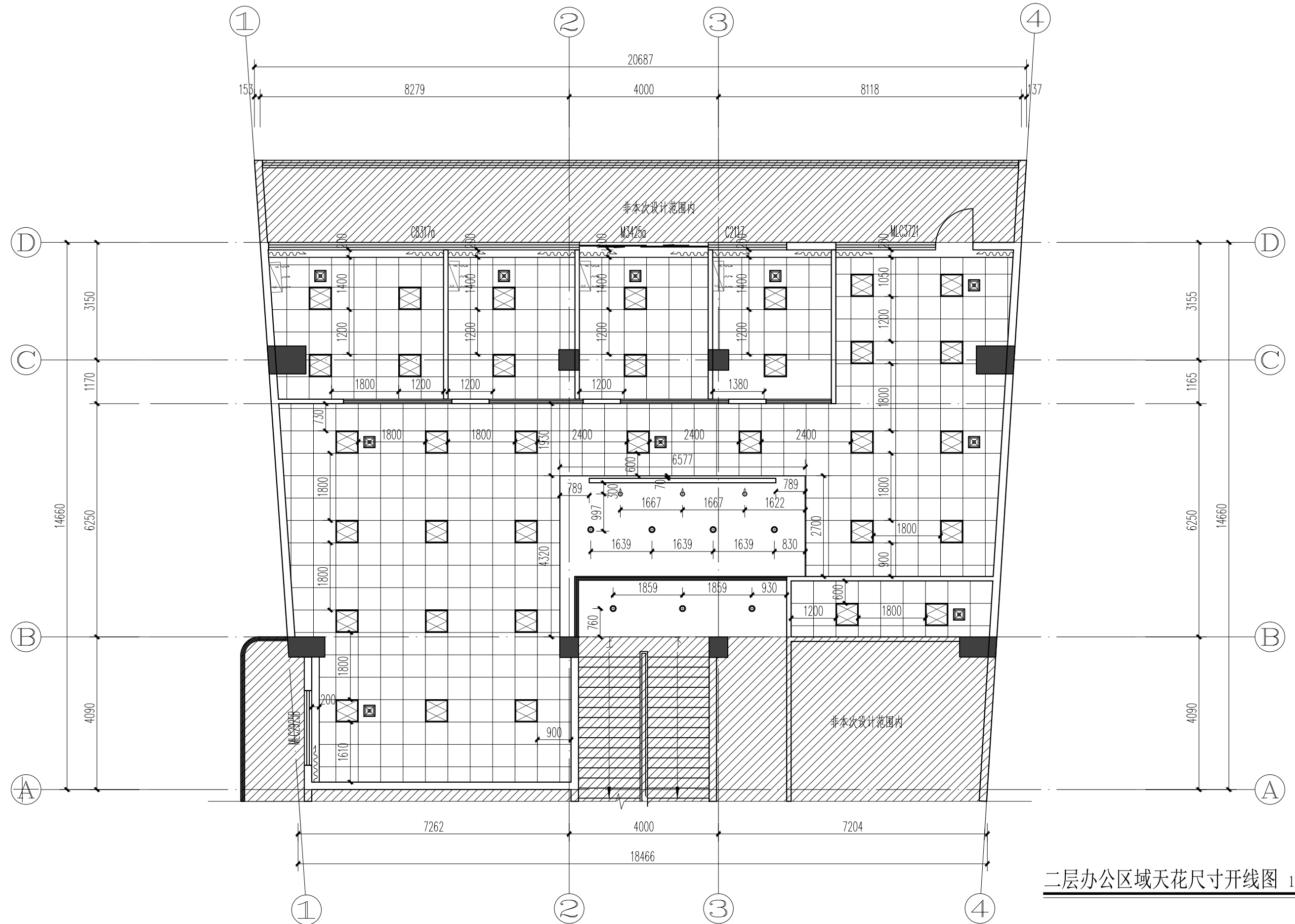
广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名： 二层办公区域天花布置图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-05
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05





二层办公区域天花尺寸开线图 1:100

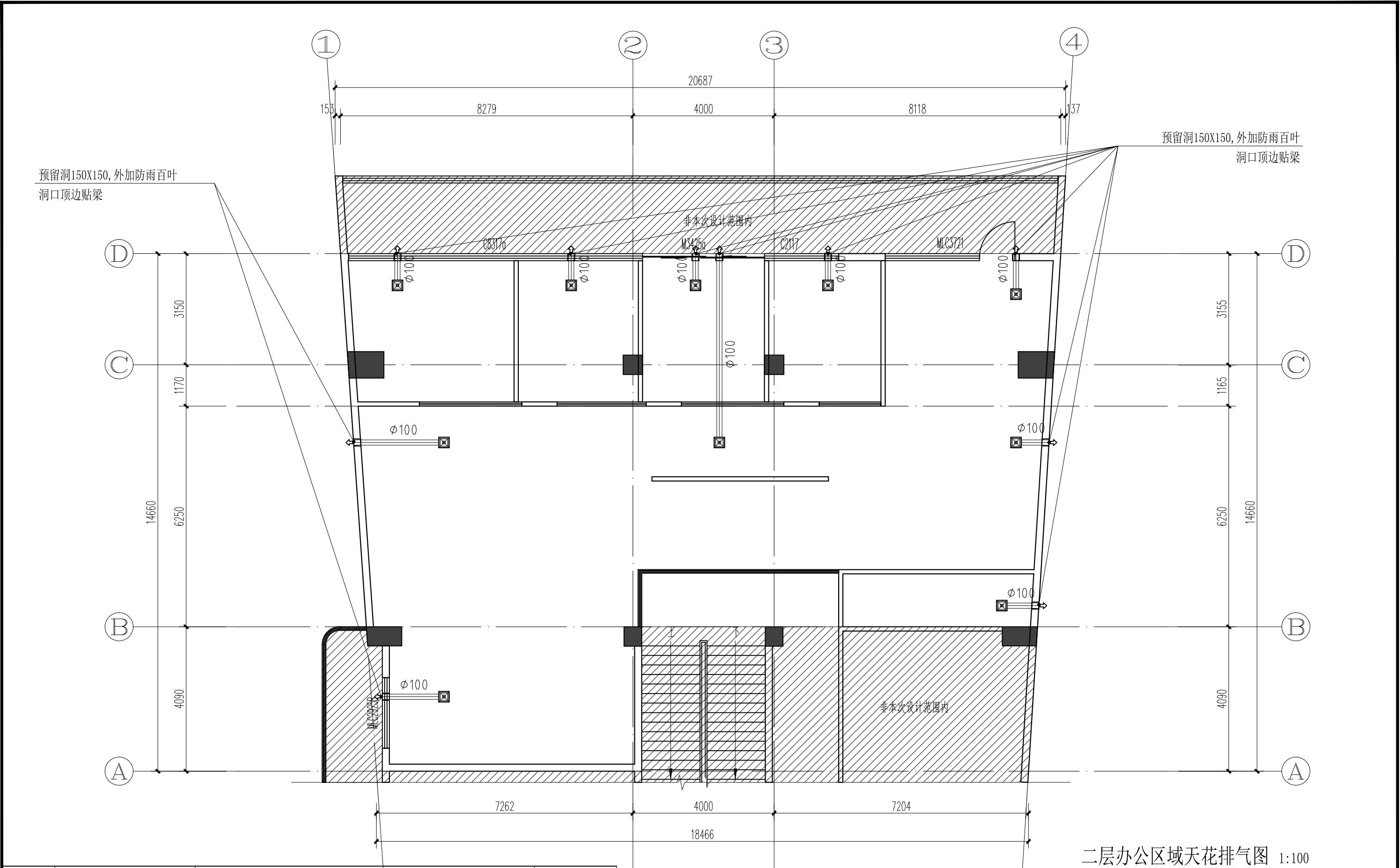


广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名: 二层办公区域天花尺寸开线图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-06
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05

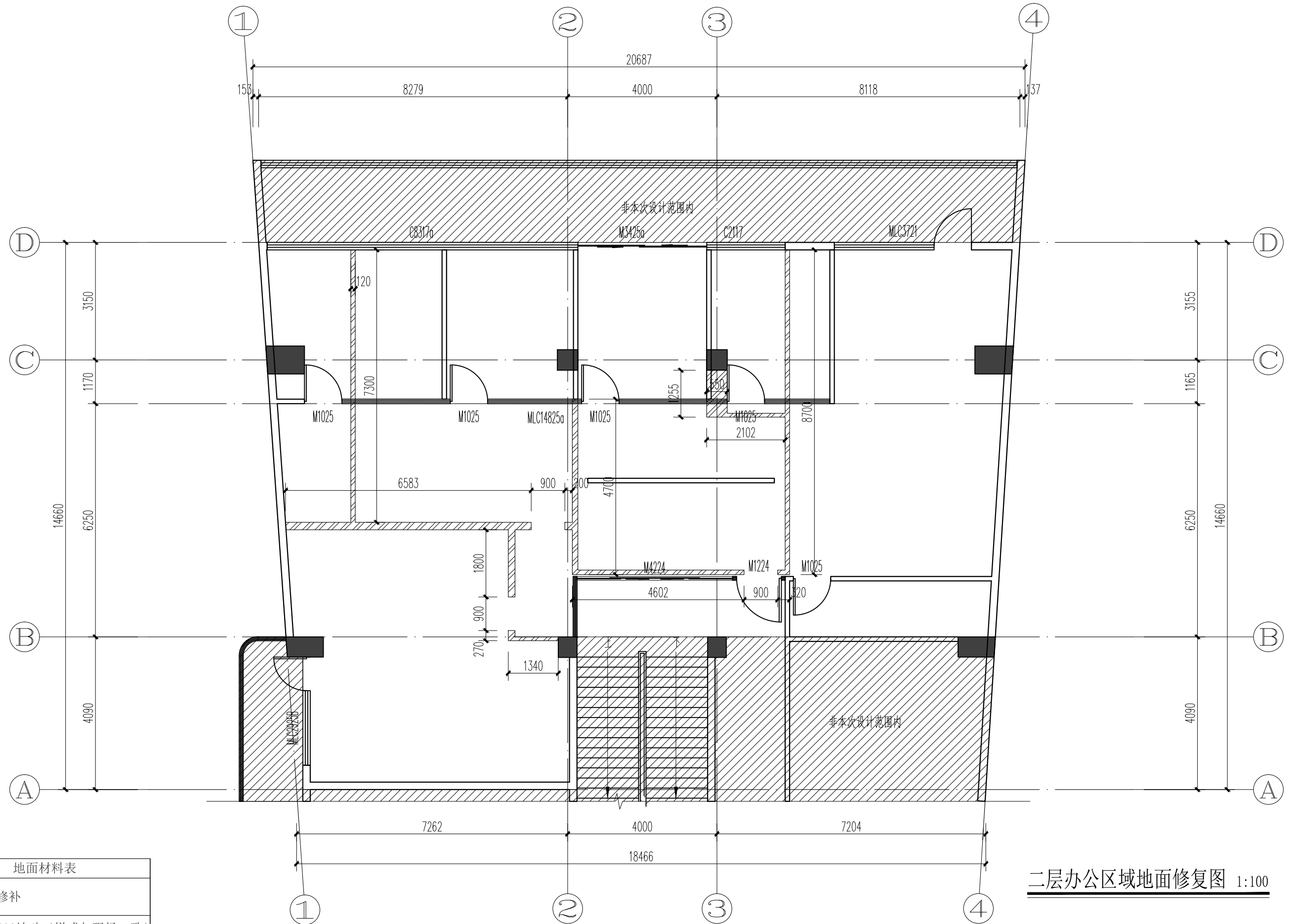


二层办公区域天花排气图 1:100

图例	名 称	规 格	数 量
☒	250X250天花式排气扇	排风量：250CMH，参考功率：28W，电压：220V~50Hz；	10台

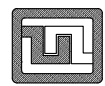
注：管道使用 $\phi 100$  PVC管道。

 设计证号： A244059742	广东科能建筑设计有限公司 Guangdong Keneng Design Co., Ltd.	建设单位	广州南沙港口开发有限公司	图名： 二层办公区域天花排气图	审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-06-1
		工程名称	南伟码头候工楼二楼办公区域修缮		审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
					项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



二层办公区域地面修复图 1:100

图例	地面材料表
	地面砖修补
地砖使用600X600地砖（样式与现场一致）	



设计证号:  
A244059742

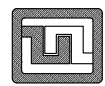
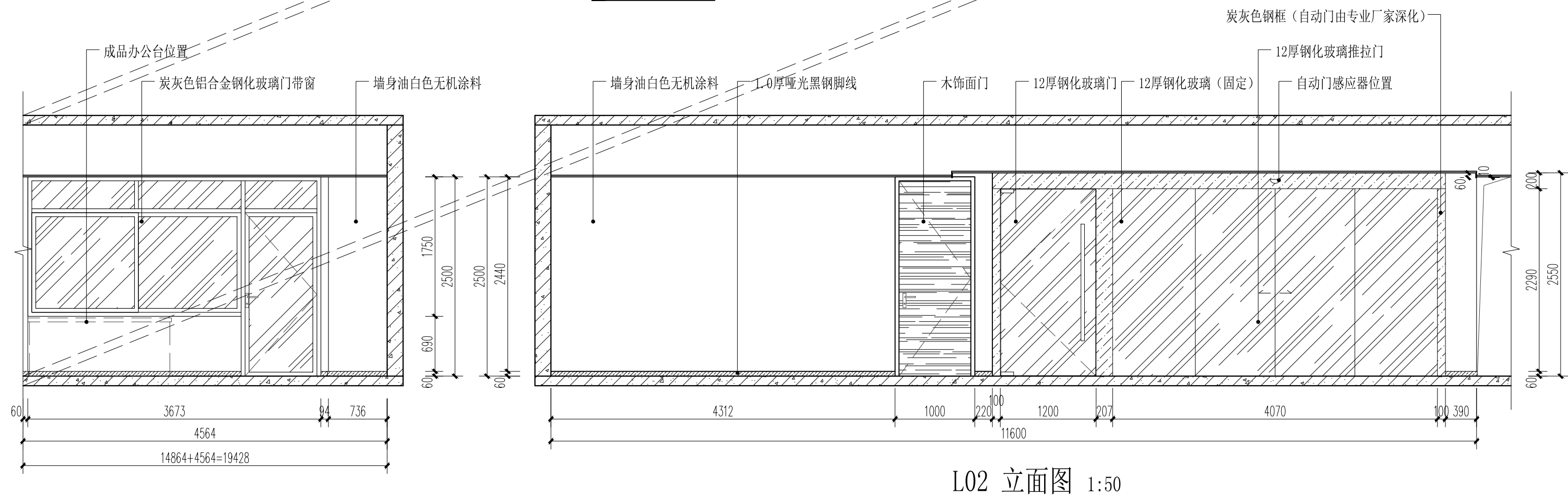
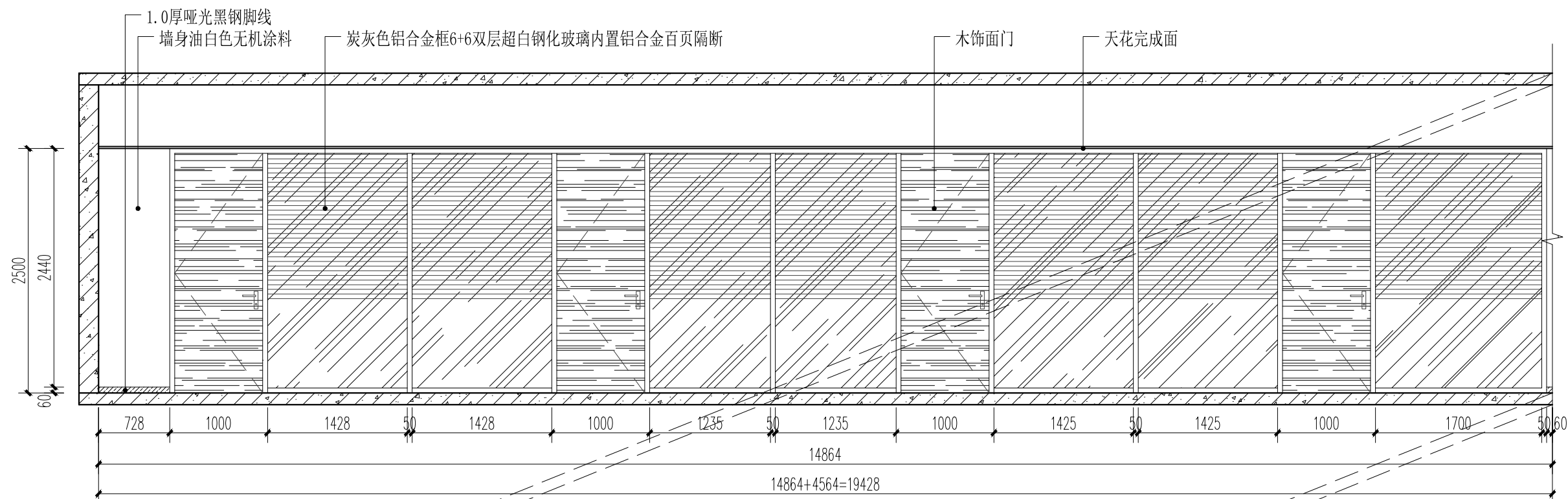
广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位	广州南沙港口开发有限公司
工程名称	南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名:  
二层办公区域地面修复图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-07
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:100
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05





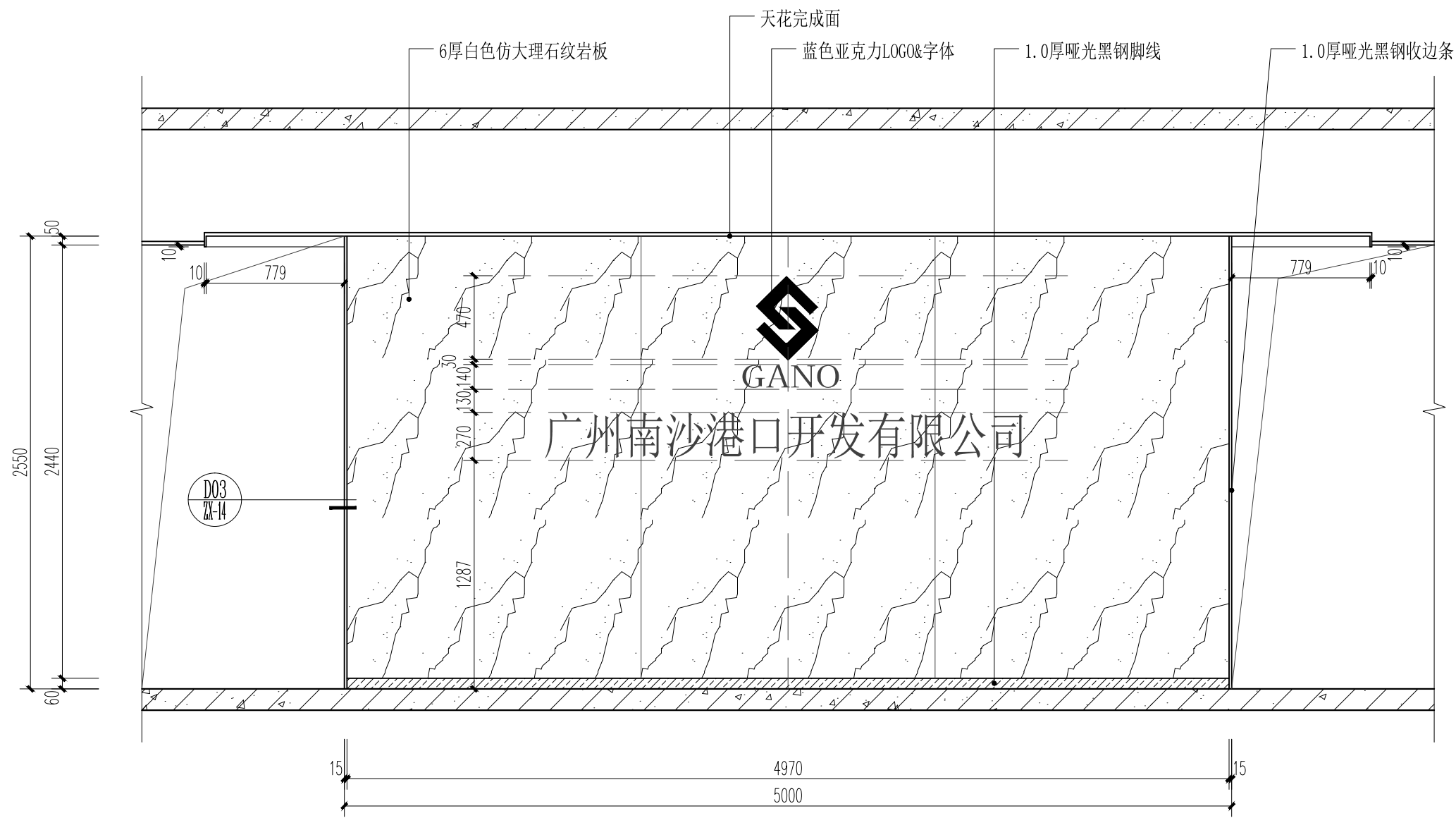
设计证号:  
A244059742

广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位	广州南沙港口开发有限公司
工程名称	南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名: L01、L02立面图

审 定	肖楚生		专业负责人	黄衡记		设 计 号	-	图 号	ZX-09
审 核	黄衡记		校 核	李少滨		设计阶段	施工图	比 例	1:50
项目负责人	李志龙		设 计	何子锋		专 业	装 修	日 期	2023.05



L03 立面图 1:30



设计证号:  
A244059742

广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位

广州南沙港口开发有限公司

工程名称

南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名:

L03 立面图

审 定

肖楚生

专业负责人

黄衡记

设 计 号

-

图 号

ZX-10

审 核

黄衡记

校 核

李少滨

设计阶段

施工图

比 例

1:30

项目负责人

李志龙

设 计

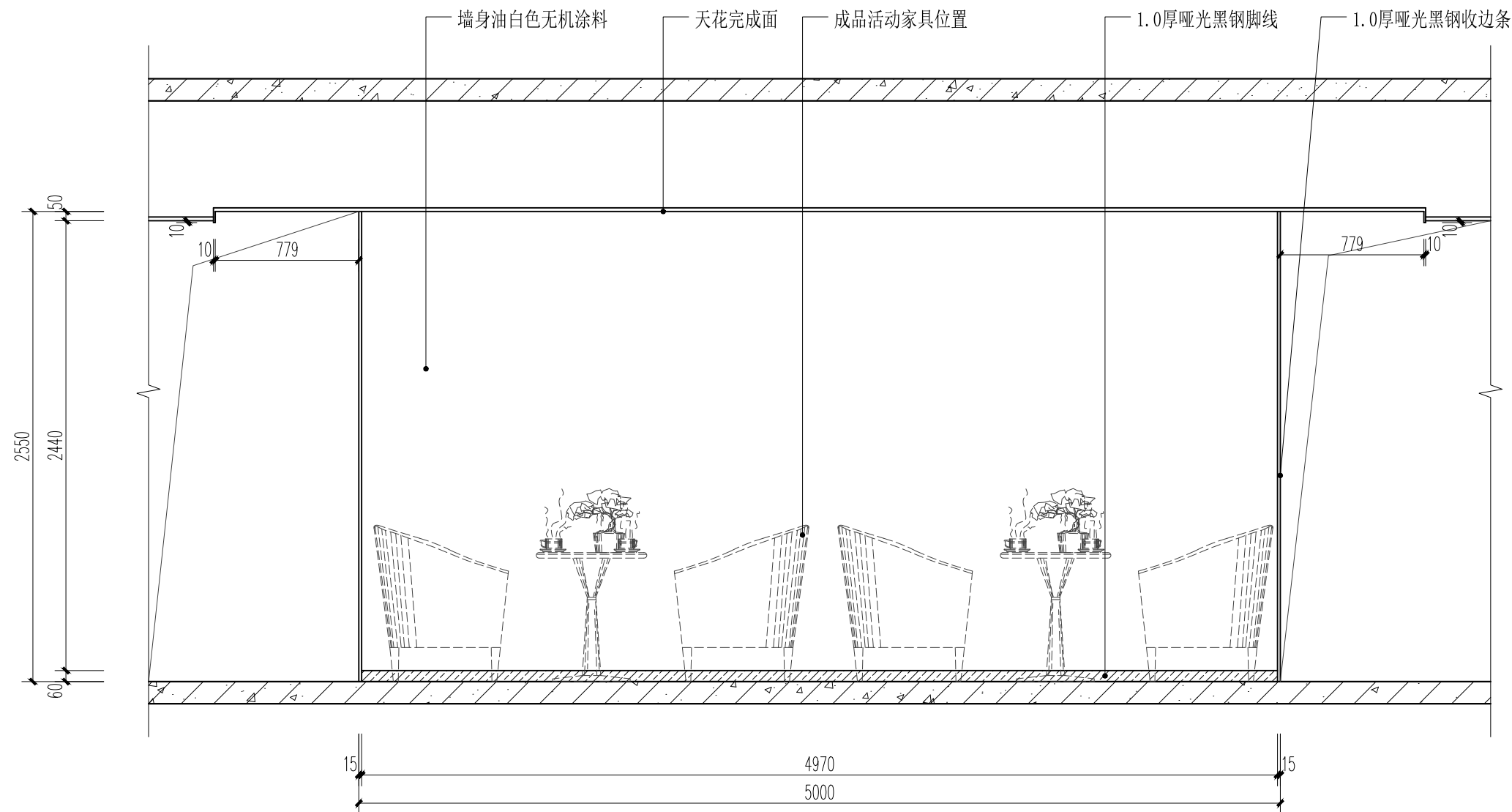
何子锋

专 业

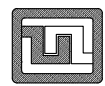
装 修

日 期

2023.05



L04 立面图 1:30



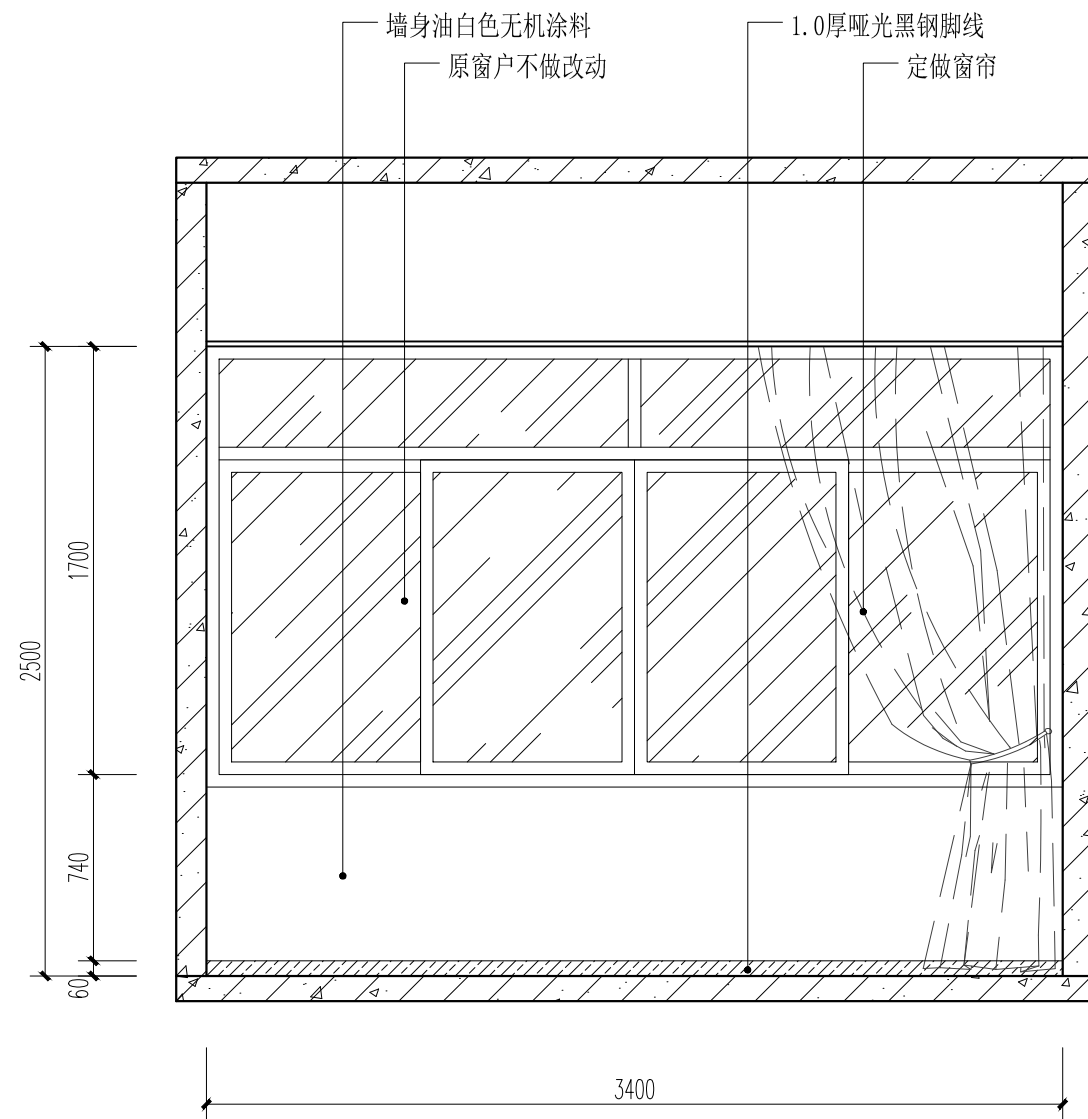
设计证号:  
A244059742

广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

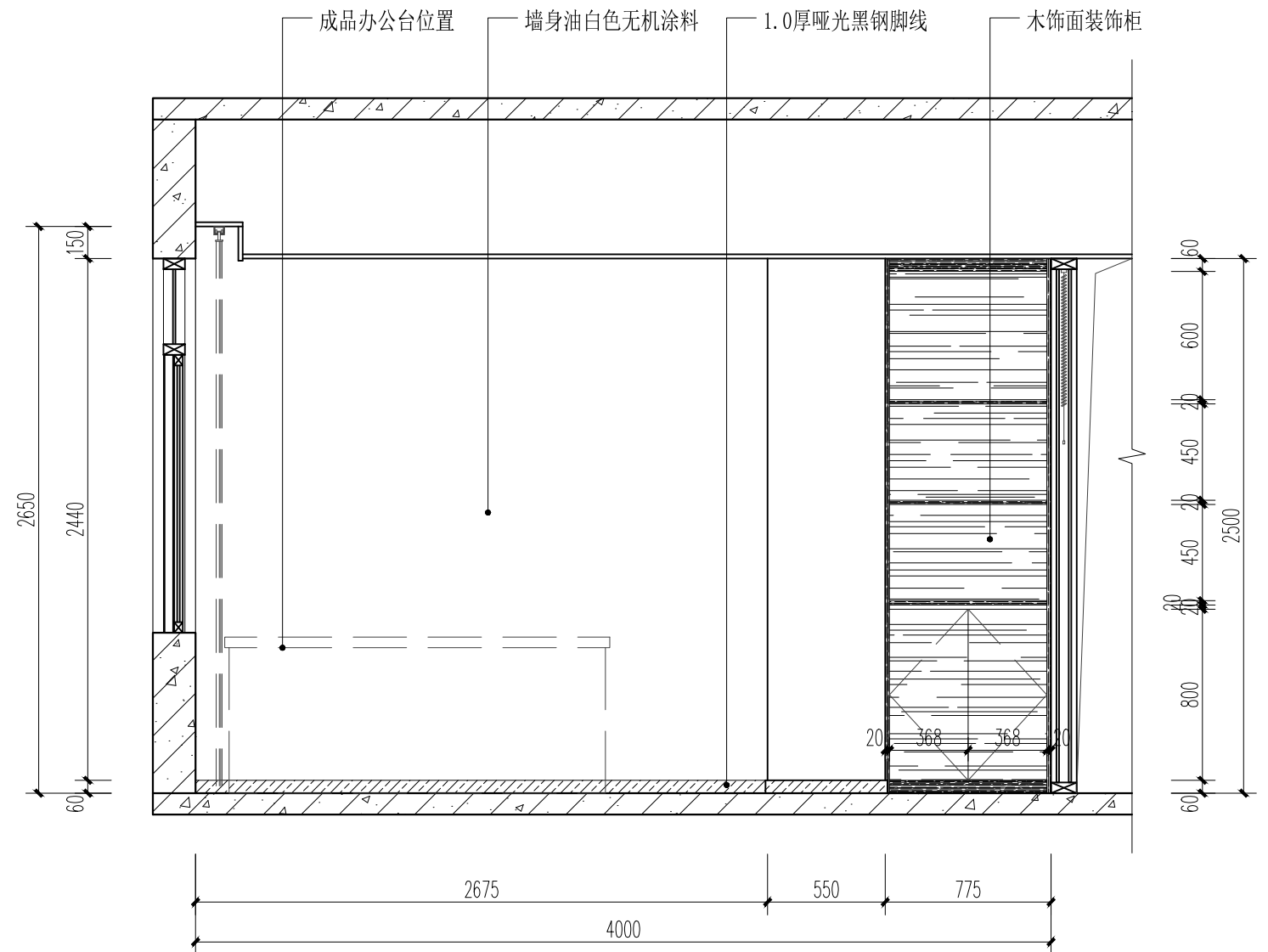
建设单位	广州南沙港口开发有限公司
工程名称	南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名:  
L04 立面图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设 计 号	-	图 号	ZX-11
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:30
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



L05 立面图 1:30



L06 立面图 1:30



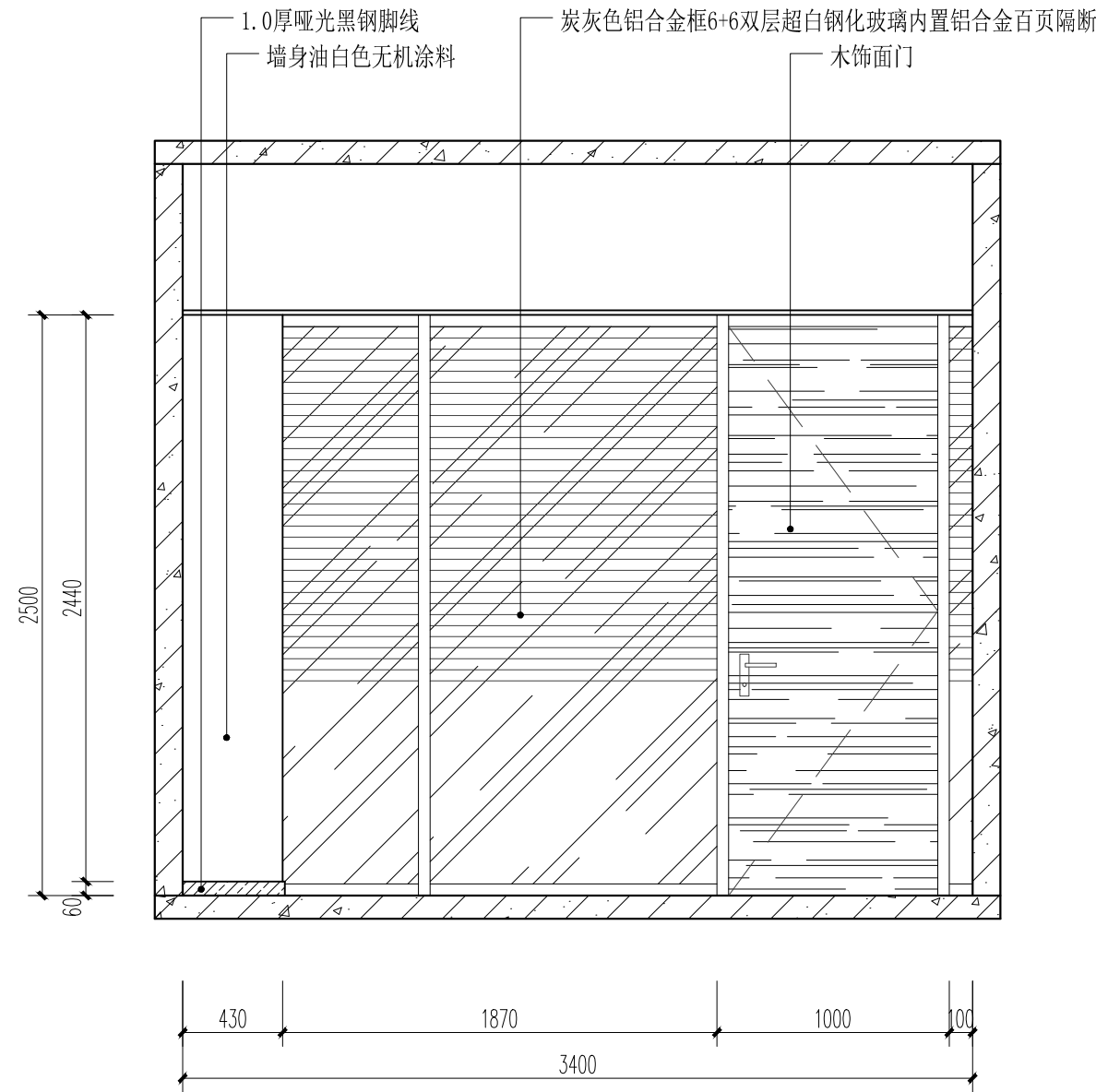
广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位 广州南沙港口开发有限公司  
工程名称 南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

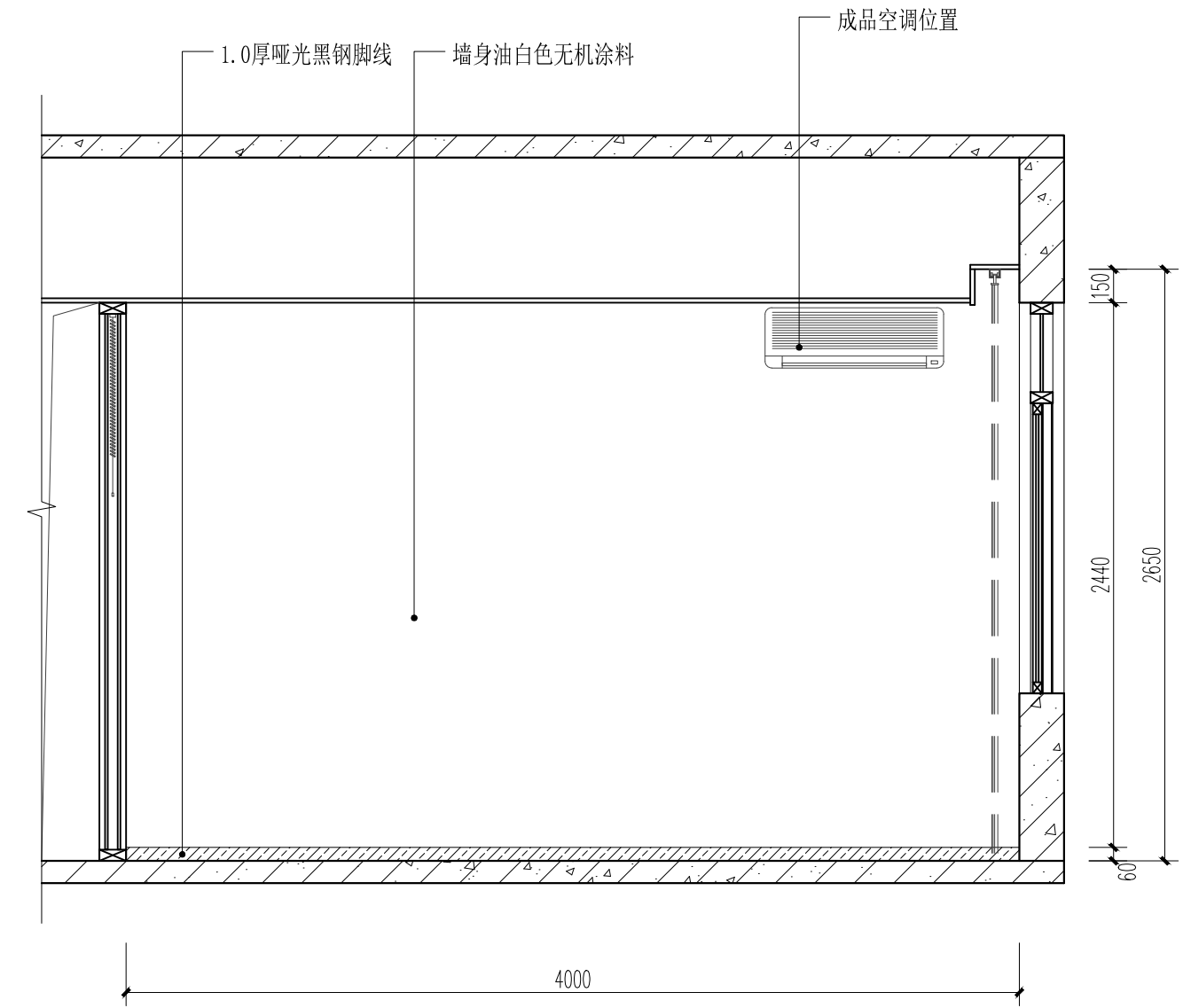
图名:  
L05、L06立面图

审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设计号	-	图 号	ZX-12
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:30
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05





L07 立面图 1:30



L08 立面图 1:30

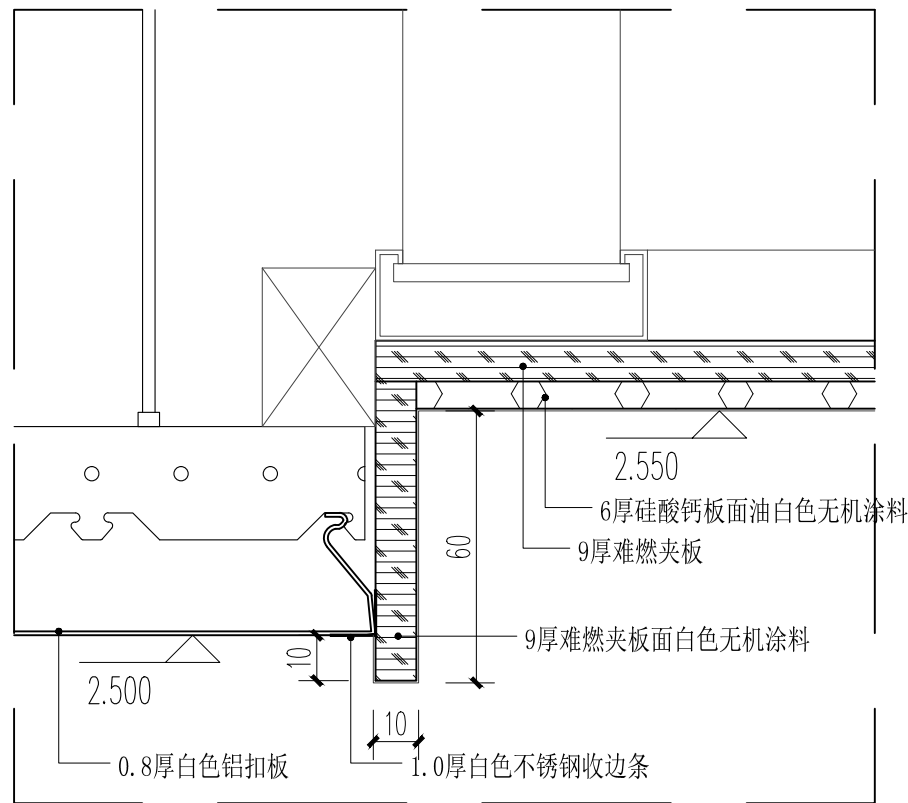


广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

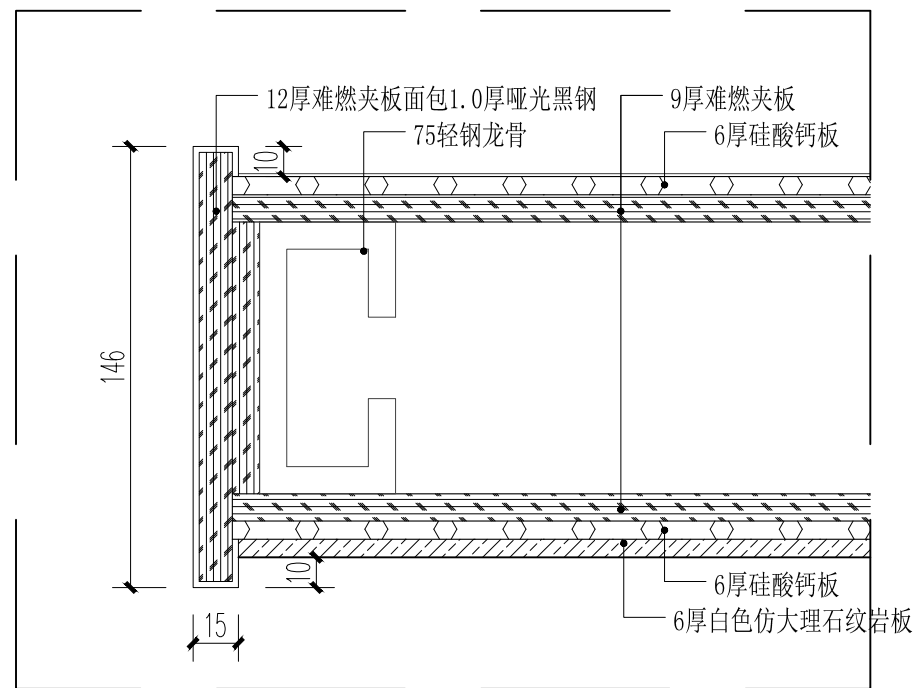
建设单位	广州南沙港口开发有限公司
工程名称	南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名:  
L07、L08立面图

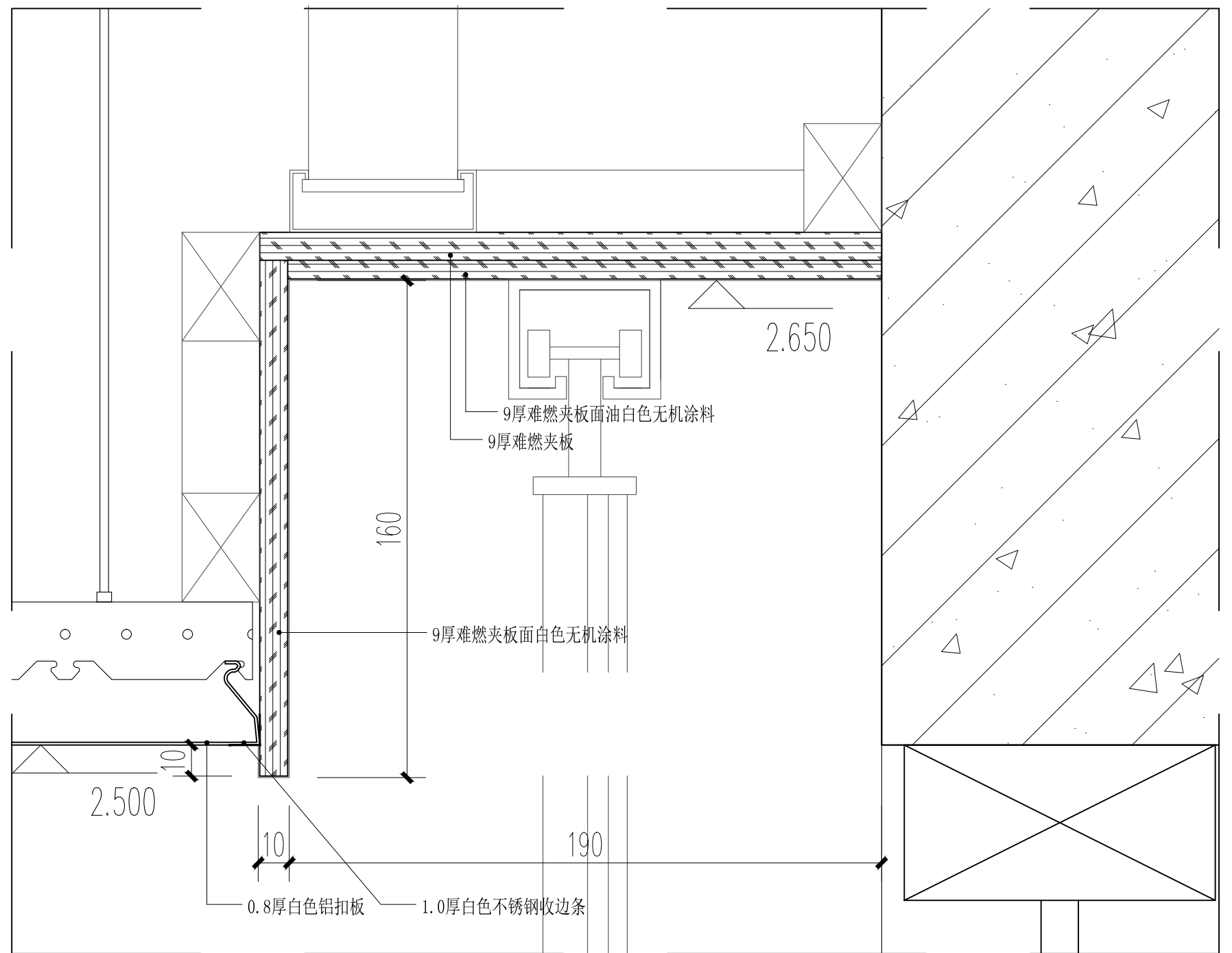
审 定	肖楚生	专业负责人	黄衡记	设 计 号	-	图 号	ZX-13
审 核	黄衡记	校 核	李少滨	设计阶段	施工图	比 例	1:30
项目负责人	李志龙	设 计	何子锋	专 业	装 修	日 期	2023.05



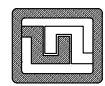
**D01 剖面图** 1:5



**D03 剖面图** 1:5



**D02 剖面图** 1:5



设计证号:  
A244059742

广东科能建筑设计有限公司  
Guangdong Keneng Design Co., Ltd.

建设单位

广州南沙港口开发有限公司

工程名称

南伟码头候工楼二楼办公区域修缮

图名:

大样图

审 定

肖楚生

专业负责人

黄衡记

设计号

-

图 号

ZX-14

审 核

黄衡记

校 核

李少滨

设计阶段

施工图

比 例

1:5

项目负责人

李志龙

设 计

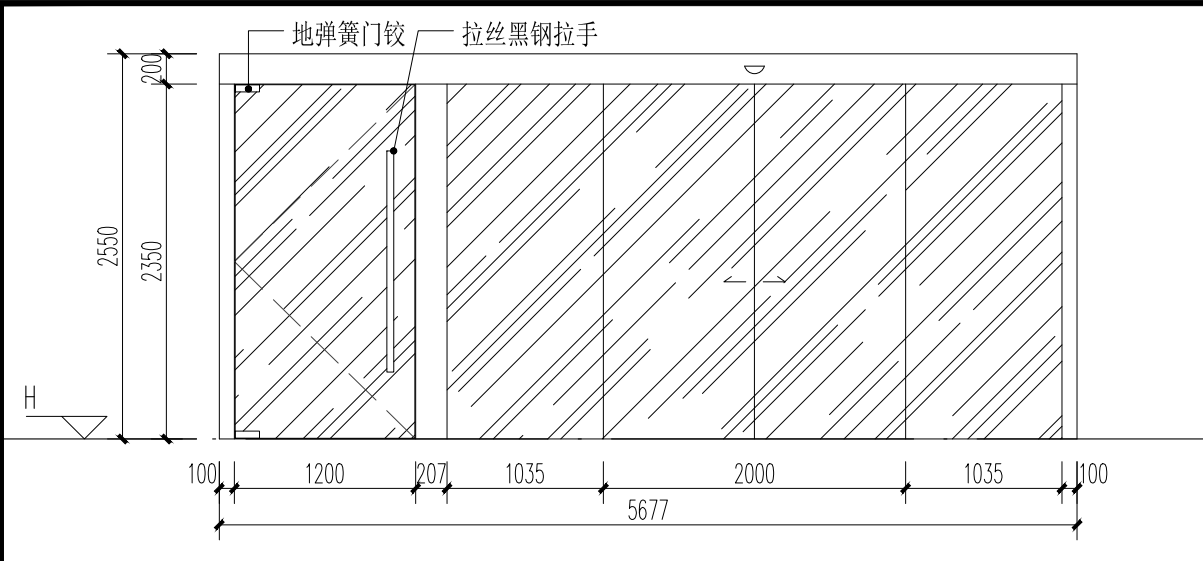
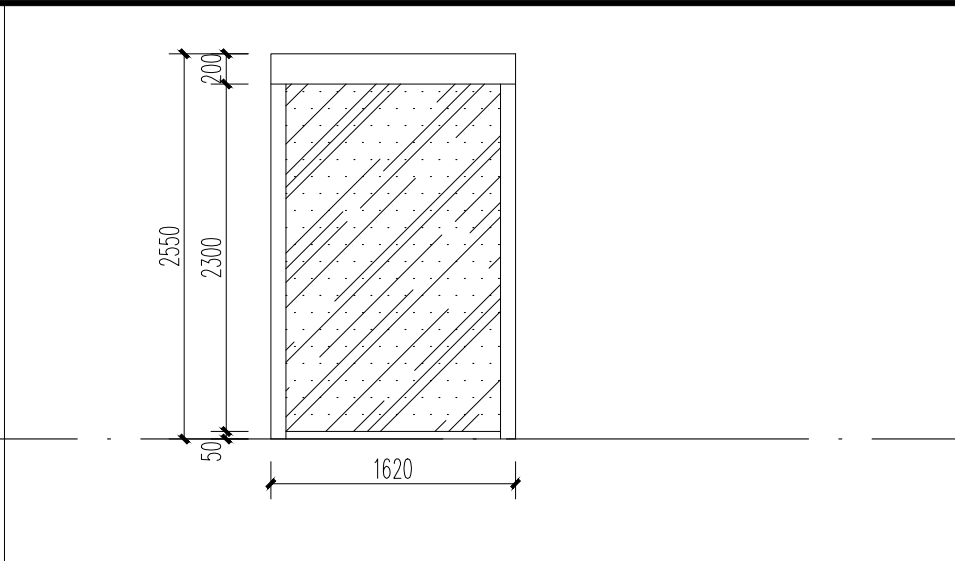
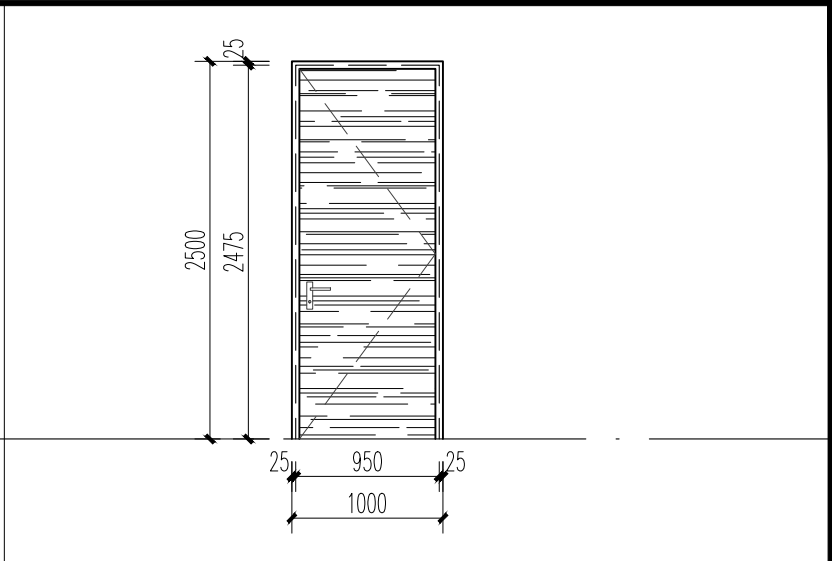
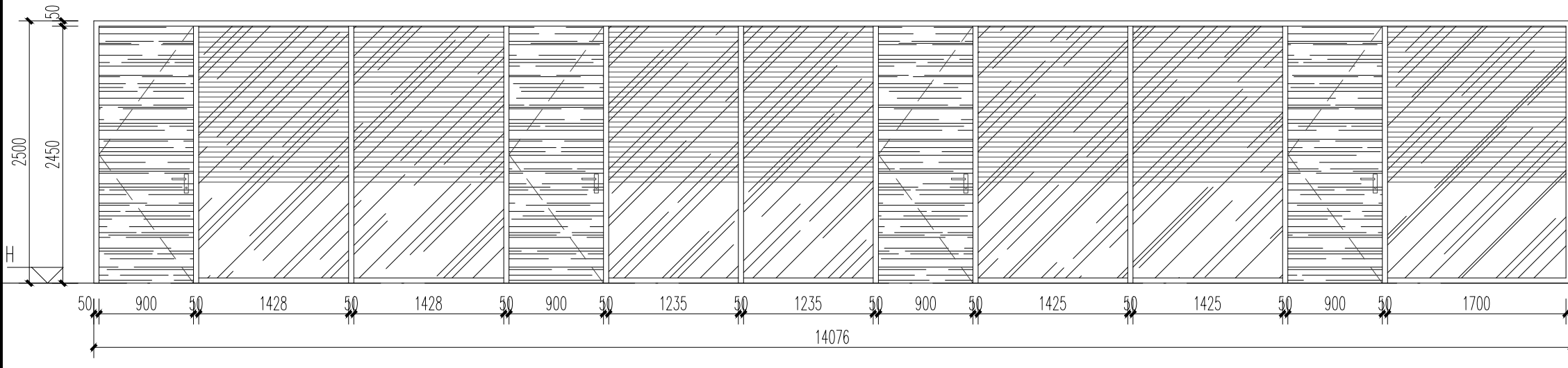
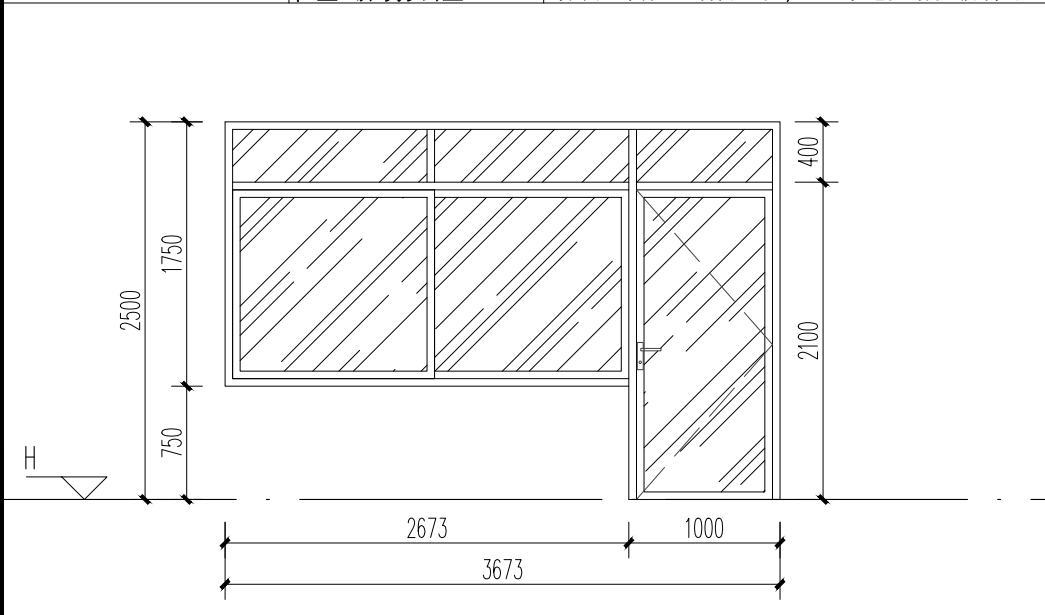
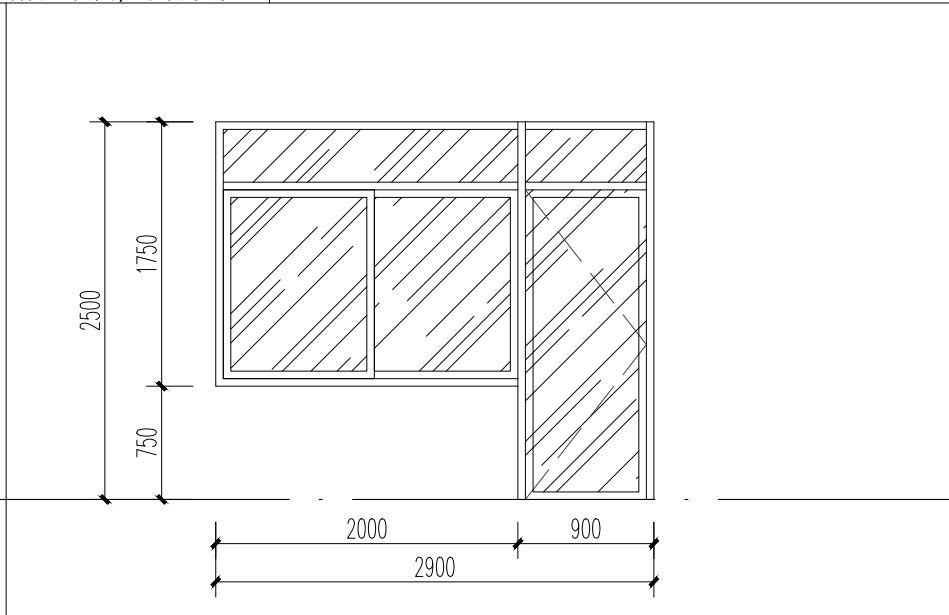

何子锋

专 业

装 修

日 期

2023.05

																	
<b>M4124-M1224 1:50</b> 洞口尺寸:5677X2550 位置:大门				<b>C1625 1:50</b> 洞口尺寸:1500X2200 位置:大门				<b>M1025a 1:50</b> 洞口尺寸:1000X2500 位置:资料室									
数量: 1套 备注: 自动感应电动推拉门, 钢化玻璃平开门 材质: 炭灰色镀锌钢+12厚超白钢化玻璃推拉(平开)门				数量: 1套 备注: 双玻璃内置百页隔断 材质: 炭灰色镀锌钢, 12mm厚钢化玻璃贴磨砂玻璃膜				数量: 1套 材质: 木质平开门									
																	
<b>MLC14825a 1:50</b> 洞口尺寸:14076X2500 位置:领导办公室																	
数量: 1套 材质: 炭灰色铝合金框, 6+6厚超白钢化玻璃内置铝合金百页, 木质平开门																	
																	
<b>MLC3721 1:50</b> 洞口尺寸:3673X2500 位置:财务室						<b>MLC2925B 1:50</b> 洞口尺寸:2900X2500 位置:党工行政办公区											
数量: 1套 材质: 铝合金框钢化玻璃						数量: 1套 备注: 原门带窗不做改动 材质: 铝合金钢化玻璃											
 设计证号: A244059742		建设单位		广州南沙港口开发有限公司		图名:  门窗表一		审 定	肖楚生		专业负责人	黄衡记		设 计 号	-	图 号	ZX-15
		工程名称		南伟码头候工楼二楼办公区域修缮				审 核	黄衡记		校 核	李少滨		设计阶段	施工图	比 例	1:50
								项目负责人	李志龙		设 计	何子锋		专 业	装 修	日 期	2023.05