

“渔唱晚主题酒店及昼家水岸广场”项目 船屋需求书



一、项目概况

项目位于南沙区十九涌湿地公园，主要包括酒店、船屋、栈道+平台、广场等设施，分为“渔唱晚主题酒店”和“昼家水岸广场”两大部分，总建筑面积约3650m²，其中：“渔唱晚主题酒店”建筑面积约2300m²，“昼家水岸广场”建筑面积约1350m²。

为提升游客对昼家文化的体验，本项目配套三间船屋。

二、船屋方案

船屋位于渔唱晚主体酒店对面的岛上（如下图1所示），通过栈道与主体酒店形成一个有机整体。

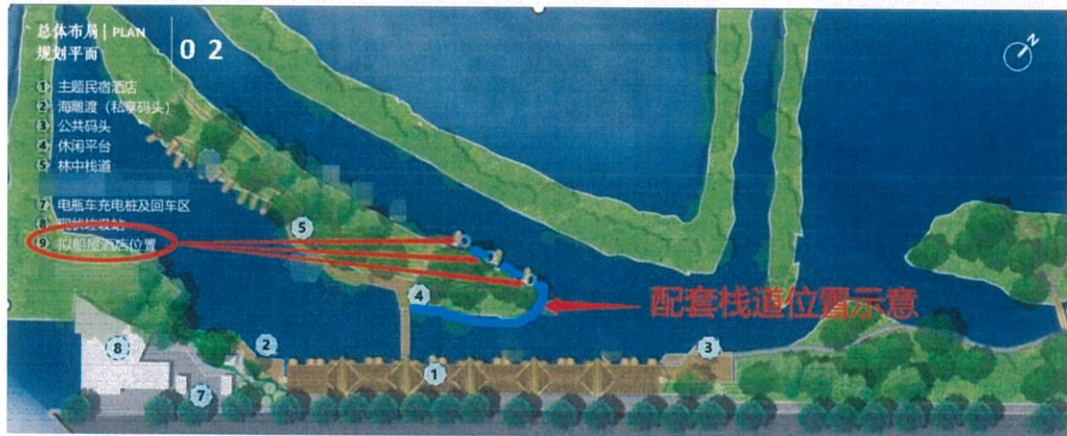


图1 船屋位置及配套栈道位置示意图



图2 船屋效果图一（高水位）





图 3 船屋效果图二（常水位）



图 4 船屋效果图三

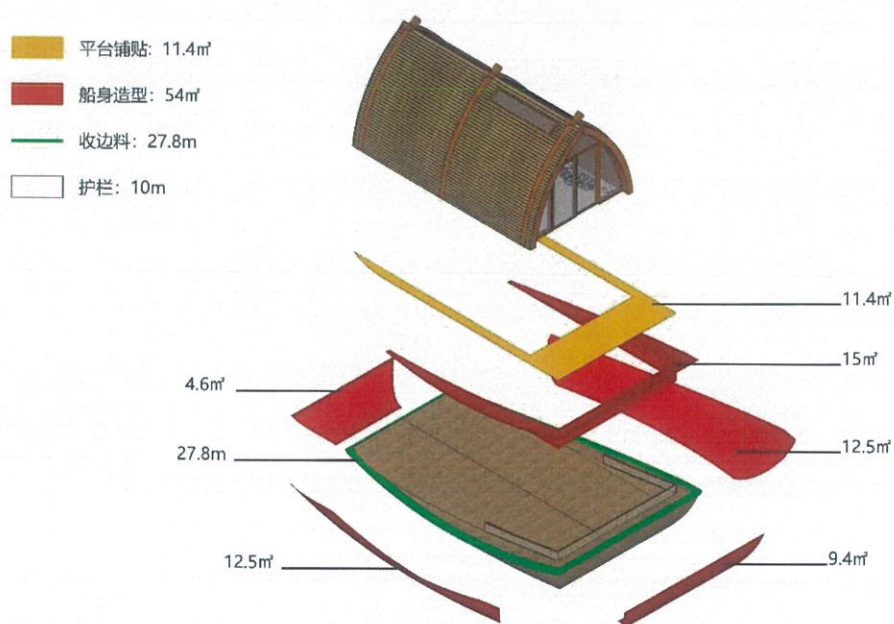


图 5 船屋室外空间铺贴分解示意

三、船屋主体结构清单

船屋主体结构清单详见附件 1。

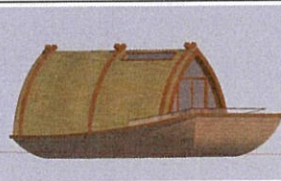
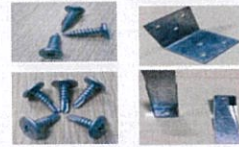
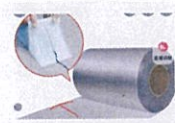
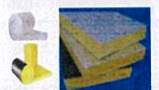
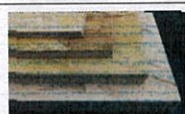
四、船屋软装清单

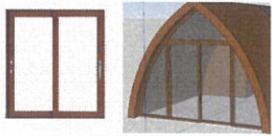
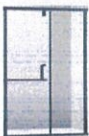
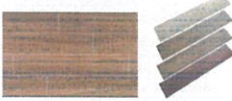
船屋软装清单详见附件 2。

五、船屋配套设施清单

序号	项目	子项	规格	数量	单位
1	地基基础	桩	栈道及三间船屋的桩，每根桩桩长 7~10 米。	85	根
		基础平台	三间船屋的基础。	130	m ²
2	电气系统	强电	三间房及外部照明用电量。	15	KW
		弱电	三间房的光纤。	120	m
		弱电	室外监控系统。	3	套
3	水系统	给水	三间房的用水量，按 5 分管预留。	120	m
		排污	三间房的化粪池。	1	个
4	栈道	栈道	配套栈道。	70	m
5	防雷	防雷	三间船屋的防雷系统。	3	套
备注：以上各项工程量均为预估，实际工作量以最终确认施工图为准。					

附件1：轻钢铝合金装配式船屋主体清单

一、基本参考信息								
序号	名称	户型	室内投影面积	参考平面尺寸	层数	层高		
1	船屋	一房一厅一卫	28m²	约 (3.5~4) m* (8~9) m	单层	室内空间约 3m; 总高约3.6m		
最终效果及尺寸以最后确认的图纸为准								
二、主要材料的品名、规格								
序号	名称	规格	制造商	数量 (含 损耗)	单位	单价	金额	备注
1	主体框架系统	重轻钢混合 墙体骨架、国标工字钢、 轻钢龙骨 (镀锌钢材)型号: S550 规格: 89*41*11*0.8 (含拉弯)		28.00	m²		0.00	
2	主体连接系统	轻钢龙骨配件抗拔件、直板连接件 、抗风拉条、直角连接件		28.00	m³		0.00	
3	地面丁基胶带	丁基胶带		45.00	m		0.00	
4	二级防水系统 (屋面)	企标沥青自粘防水卷材 1000mm*20000mm (2.0mm)		62.00	m²		0.00	
5	卫生间墙身防水系统	企标沥青自粘防水卷材 1000mm*20000mm (1.5mm) (地面至2米高)		24.00	m²		0.00	
6	天花/墙身隔热保温 系统	墙体中间填充隔热层单面玻璃棉板 材: 80mm-24kg		60.00	m³		0.00	
7	室外墙身/屋面/室内 天花/直墙结构板	OSB单向刨花板: 1220*2440*9mm		93.50	m²		0.00	
8	室内弧墙结构板	OSB单向刨花板: 1220*2440*6mm		54.00	m²		0.00	
9	墙身外侧加隔热隔音 保温系统	600*1800mm挤塑板		63.50	m³		0.00	
10	室外屋面装饰系统	弧形铝合金扣板 7米/支		83.00	支		0.00	
11	室外墙身装饰系统	铝合金扣板 6米/支		10.00	支		0.00	
12	室内天花/墙身装饰 系统	铝合金扣板 6米/支		127.00	支		0.00	

13	外观装饰系统	铝合金收边 窗收边		26.50	m²		0.00	
14		焊缝					0.00	
15	窗户系统 (不含百叶、卫生间 窗户磨砂)	铝合金1.4mm 100系列断桥窗纱一体化 700*900mm*1套 (不足1方按1方算)		1.00	m²		0.00	
16		窗纱一体开启扇		1.00	个		0.00	
17	阳台面	(按图纸定制) 3轨2扇+1纱推拉门+异形固定玻璃 窗 3632*2954mm*1套		10.73	m²		0.00	
18		异形玻璃费		10.73	m²		0.00	
19		异形拉弯费		4.00	支		0.00	
20		钥匙锁		1.00	把		0.00	
21		拉手		1.00	把		0.00	
22	窄边卫生间门	(按图纸定制) 800*2100mm*1套		1.68	m²		0.00	
23	夹胶玻璃	6+0.76pvc+6白玻 2300*450mm*2套		2.07	m²		0.00	
24		木架		1.00	个		0.00	
25	入户大门	(按图纸定制) 锌合金平开门 900*2100mm*1套		1.00	套		0.00	
26		酒店锁		1.00	套		0.00	
27	异形玻璃隔断	黑框+白玻 1550*2000*1套		3.10	m²		0.00	
28		运费					0.00	
29	室内地面装饰系统	600*600/木地板		21.00	m²		0.00	
30	卫生间地面装饰系统	300*300mm浅色防滑砖		6.00	m²		0.00	
31	地面铺贴费	人工/水泥沙		28.00	m²		0.00	
32	电系统	插座、线槽、电线		28.00	m²		0.00	
33	水系统	PVC水管、水龙头		28.00	m²		0.00	
34	耗材	螺丝/配件等耗材		1.00	套		0.00	

35	设计费	地基设计、轻钢结构设计、平面图设计、效果图设计、材料清单核算		28.00	m²		0.00	
36	安装费	墙体、屋顶、门廊、屋檐		1.00	套		0.00	
37	排山	包含		130.00	m²		0.00	地基高度1米
38	管理费	包含		28.00	m²		0.00	
39	一次搬运费	包含		28.00	m²		0.00	
40	建筑垃圾清场费	包含		28.00	m²		0.00	
41	运输费	包含		1.50	车		0.00	
42	底座和铝合金单板	包含		57.6	m²		0.00	
43	船头收边料	包含		27.8	m²		0.00	
44	户外平台铺贴	包含		11.4	m²		0.00	
45	平台护栏	包含		10	m		0.00	
46	二次搬运费	包含					0.00	
48	合计						0.00	
49	含税						0.00	

说明:

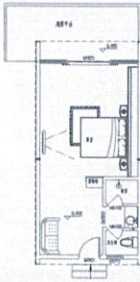
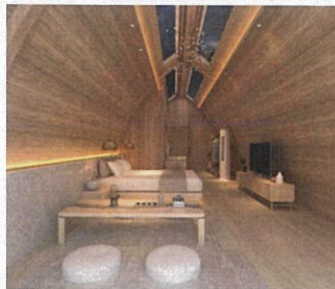
1. 报价含增值税。

2. 报价需包含: 一次运输、二次搬运安装费用、搭排棚费、室内外装修、平台铺贴、平台护栏、工人住宿、室内水电布局、卫生间防水、隔墙、管理费、设计费等。

3. 报价不包含: 地基基础、栈道护栏; 不包含室内软装家具家电卫浴洁具配套用品等。

4. 报价不含防雷系统。

附件2：船屋软装清单

渔唱晚酒店项目软装配置说明					
  					
	产品类别	备注说明	数量	单位	合计(元)
1	家具		8	件	0.00
2	灯具		3	盏	0.00
3	窗帘		3	套	0.00
4	床品/抱枕		5	件	0.00
5	地毯		2	块	0.00
6	卫浴配套产品		4	件	0.00
7	电器产品		7	件	0.00
8	运输费、人工费		1	项	0.00
9	合计		33	小计	0.00

备注：报价含清单内所有物品的设计、生产制作与采购。

家具										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计(元)
1	卧室		大床	2000*1800*420	定制	木	1	件		0
2	卧室		床头柜	450*350*495	定制	木	2	件		0
3	卧室		茶台	1000*560*380	定制	木	1	件		0
4	卧室		单椅	D450	定制	草编	2	件		0
5	卧室		换鞋凳	600*350*420	定制	木+麻布软包	1	件		0
6	卧室		衣帽架	800*430*1750mm	定制	木	1	件		0
						总数合计	8	件	总价合计(元)	0

灯具										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计 (元)
1	卧室		吊灯	直径1000mm	标准款	藤艺	1	件		0
2	卧室		台灯	190*385	标准款	木质+布艺	2	件		0
						总数合计	3	件	总价合计 (元)	0
窗帘										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计 (元)
1	卧室		窗帘+窗纱 (含辅材)	(以实际尺寸为准)	定制	棉麻	1	项		0
2	卧室		天棚卷帘	(以实际尺寸为准)	定制	综合材质	1	项		0
3	卧室		卷帘	(以实际尺寸为准)	定制	综合材质	1	项		0
						总数合计	3	件	总价合计 (元)	0
床品/抱枕										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计 (元)
1	卧室		酒店专业乳胶床垫	W2000*W1800*H230 mm	工厂定制	酒店专业床垫	1	件		0
2	卧室		床品 (4件套)	1.8米床	工厂定制	全棉60支贡缎, 密度173-132	1	套		0
3	卧室		抱枕	450*450/300*500	工厂定制	布艺	2	件		0
4	卧室		床旗	1350*2350	工厂定制	腈纶	1	件		0
						总数合计	5	件	总价合计 (元)	0
地毯										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计 (元)
1	客厅		地毯	2200*3000	标准款	地毯 (聚酯纤维)	1	张		0
2	淋浴房		防滑胶垫	L400*W700mm	标准款	橡胶	1	张		0
						总数合计	2	件	总价合计 (元)	0

卫浴配套产品										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计 (元)
1	洗手间		洗漱台+卫浴柜+浴室镜	900*550*730MM	定制款	榆木	1	套		0
2	淋浴房		花洒	常规		不锈钢镀铬	1	套		0
3	卫生间		智能马桶	320孔		紫外线杀菌、一键清洗智能马桶1个 坑距 350mm~400mm	1	套		0
4	卫生间		黑哑光 不锈钢挂件组合1套	常规(样式根据现场微调)		304不锈钢哑光	1	套		0
						总数合计	4	件	总价合计 (元)	0
电器产品										
序号	区域	产品参考图片	名称	规格(mm) 长*宽*高	品牌	材质	数量	单位	单价	小计 (元)
1	室内		3匹空调	/		/	1	件		0
2	室内		音响	/		/	1	件		0
3	室内		投影仪	/		/	1	件		0
4	室内		幕布	/		/	1	件		0
5	室内		即热型热水器	/		/	1	件		0
6	室内		热水壶	213*245		综合材质	1	件		0
7	洗手间/淋浴间		吹风机	130*252*78			1	件		0
						总数合计	7	件	总价合计 (元)	0

