**广州南沙光华房地产开发有限公司**

**物业招租更正公告**

一、首次公告日期：2023年12月25日

二、竞租需提交的资料更正为：

1.竞租人为法人的，提交营业执照复印件、法定代表人身份证明、法人身份证复印件，如有授权委托人的，还需提交授权委托书和受委托人身份证复印件；竞租人为自然人的，提交竞租人身份证复印件；

2.交纳竞租保证金的银行转账单或收据复印件；

3.竞租人本人在广州地区的银行账户（作退回竞租保证金用途）；

4.竞租报价表、投标承诺函（详见附件一、二）；

5.竞租人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）和经营异常名录的查询打印件；

6.竞租人在中国执行信息公开网（http：//zxgk.court.gov.cn/）未被列入失信被执行人名单的查询打印件；

以上每一项资料需加盖竞租人单位公章；自然人竞租的，需签名并加盖手指印；所有资料须密封，在密封封口处加盖竞租人单位公章，自然人竞租的须签名加盖手指印。

三、时间安排更正为：

1.竞租文件递交截止时间：2024年1月11日14:30。

2.公开竞租时间：2024年1月11日14:30。

3.交易保证金截止时间：2024年1月11日11:00。

四、原招租公告附件已变更，详见本公告附件一竞租报价表、附件二投标承诺函、附件三符合性审查表。

五、凡对本次公告提出询问，请按以下方式联系：

招租联系人：朱小姐，联系电话：020-84986332

项目联系人：周小姐，联系电话：020-84688677

更正公告为招租公告的重要组成部分，请各竞租人仔细阅读。

附件：1.竞租报价表

 2.投标承诺函

 3.符合性审查表

广州南沙光华房地产开发有限公司

2023年12月26日

附件一

**竞租报价表**

|  |
| --- |
| 物业名称： |
| 意向方基本信息 |
| 意向方 |  |
| 统一社会信用代码\身份证 |  |
| 联系地址 |  |
| 联系人、联系电话 |  |
| 报价项目 |
| 首月租金报价 |  元/㎡/月  |
| 租期 |  年  |
| 租金递增率 |  |

备注：各报价人严格根据招租方提供的上述清单格式进行报价。以上报价已包含增值税税款。

意向方（盖章/签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件二

**投标承诺函**

 公司：

根据贵司发出的招租公告及其他相关文件，我方已经详细地阅读并清晰理解了全部招租公告及附件内容，并在此声明并承诺：

一、我方完全理解并同意遵守招租公告及附件内容的各项规定和要求。

二、我方完全理解和接受招租方公布的评审结果。

三、我方承诺及声明，我方于本次招租项目递交的竞租文件所有内容及资料客观真实有效。我方提供的竞租资料对我方有约束力，我方不会反悔。

四、我方完全承诺和同意，如成为承租候选人，将按竞租文件所列内容及条件按贵司制订的租赁合同的格式和内容与贵司签署订立合同。

意向方（盖章/签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件三

**符合性审查表**

项目名称：

项目内容：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  竞租人 评审项目  |  |  |  | 备注 |
| 1 | 竞租文件密封性完好。 |  |  |  |  |
| 2 | 竞租人为法人的，提交营业执照复印件、法定代表人身份证明、法人身份证复印件，有授权委托人的，还需提交授权委托书和受委托人身份证复印件；竞租人为自然人的，提交竞租人身份证复印件。 |  |  |  |  |
| 3 | 经营用途符合招租条件。 |  |  |  |  |
| 4 | 租金报价不低于招租底价。 |  |  |  |  |
| 5 | 投标承诺函。 |  |  |  |  |
| 6 | 竞租人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）和经营异常名录的查询打印件。 |  |  |  |  |
| 7 | 竞租人在中国执行信息公开网（http：//zxgk.court.gov.cn/）未被列入失信被执行人名单的查询打印件。 |  |  |  |  |
| 8 | 按要求缴纳竞租保证金。 |  |  |  |  |
|  | 评审结论 |  |  |  |  |

 备注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过。

 2、表中全部条件满足为通过。

评委签名： 日期： 年 月 日