

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	保温、隔热、防腐工程		
1.8	楼地面装饰工程		
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	天棚工程		
1.11	油漆、涂料、裱糊工程		
1.12	其他装饰工程		
1.13	院子围墙		
1.14	拆除工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程	标段：	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=1+2+3+5		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	674.2			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:分层压实 2. 填方材料品种:砂石垫层（砂石体积比3：7） 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	249.29			
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求:素土夯实 2. 填方材料品种:原土 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	515.92			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:综合考虑 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	158.28			
		土石方工程合计						
		砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A5.0 2. 墙体类型:外墙200厚 3. 砂浆强度等级:M5.0 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	41.28			
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A5.0 2. 墙体类型:内墙200厚 3. 砂浆强度等级:M5.0 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	35.79			
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A5.0 2. 墙体类型:外墙120厚 3. 砂浆强度等级:M5.0 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	1.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 A5.0 2. 墙体类型：内墙120厚 3. 砂浆强度等级：M5.0 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	6.12			
9	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 A5.0 2. 墙体类型：内墙100厚 3. 砂浆强度等级：M5.0 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	1.22			
		砌筑工程合计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	103.59			
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 含混凝土泵送增加费 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	24.22			
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 含混凝土泵送增加费 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	2.64			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	6.21			
14	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	0.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段：

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含混凝土泵送增加费 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	49.06			
16	010505002001	筏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含混凝土泵送增加费 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	59.63			
17	010507001001	无障碍坡道	1. 垫层材料种类、厚度:砖打底 2. 面层厚度:锈石300*600*16, 拉槽处理 3. 20厚1:3水泥砂浆粘结层 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	21.52			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 III级钢 Φ10内 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	t	8.472			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 III级钢 Φ25内 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	t	4.593			
20	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 III级钢 Φ25内 带E 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	t	1.332			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
		金属结构工程						
21	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:Q355B、Q235 2. 单榀质量:1.5t内 3. 屋架跨度、安装高度:按设计图纸 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	t	6.374			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	010603001001	钢柱	1. 柱类型:H型钢柱 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单根柱质量:3t以内 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	t	5.73			
23	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:按设计图纸 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	t	5.064			
24	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:涂装前进行喷砂除锈,底漆采用环氧富锌底漆两遍70um,中间漆环氧云铁两遍100um,面漆环氧面漆三遍100um 2. 防火要求:耐火极限不少于1.5h 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	935.51			
25	040901010001	高强螺栓	1. 螺栓种类:高强螺栓 2. 规格:M20 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	256			
26	040901010002	高强螺栓	1. 螺栓种类:高强螺栓 2. 规格:M14 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	524			
27	040901010003	高强螺栓	1. 螺栓种类:高强螺栓 2. 规格:M24 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	524			
28	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:Φ0.5@10mm*10mm、Φ0.9@12.7mm*12.7mm热镀锌钢丝网 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	407.94			
		金属结构工程合计						
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	010802001001	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 2. 门框或扇外围尺寸:4220mm*2500mm 3. 门框、扇材质:1.2mm拉丝黑金电镀不锈钢 4. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 5. 五金配件:含图示所需一切五金配件 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	10.55			
30	010802001002	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 2. 门框或扇外围尺寸:4220mm*2500mm 3. 门框、扇材质:1.2mm拉丝黑金电镀不锈钢 4. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 5. 五金配件:含图示所需一切五金配件 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	8.58			
31	010802001003	铝合金平开门	1. 门代号及洞口尺寸:M8 2. 门框或扇外围尺寸:900*2300mm 3. 门框、扇材质:铝合金平开门（单扇） 4. 五金配件:含图示所需一切五金配件 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	4.14			
32	010802003001	不锈钢防火门	1. 门类型:不锈钢防火门（单扇） 2. 门框或扇外围尺寸:综合考虑 3. 均包含闭门器、拉手及小五金等 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	7.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段：

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	010802003002	不锈钢防火门	1. 门类型:不锈钢防火门（双扇） 2. 门框或扇外围尺寸:综合考虑 3. 均包含闭门器、拉手及小五金等 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	7.36			
34	010802003003	木质防火门	1. 门类型:甲级木质防火门（双扇） 2. 门框或扇外围尺寸:综合考虑 3. 均包含闭门器、拉手及小五金等 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	4.6			
35	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金组合窗（固定窗+单扇平开窗） 2. 窗代号及洞口尺寸: 3. 玻璃品种、厚度:白色钢化玻璃6mm 4. 五金配件:含图示所需一切五金配件 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	7.24			
36	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金组合窗（固定窗+双扇平开窗） 2. 窗代号及洞口尺寸: 3. 玻璃品种、厚度:白色钢化玻璃6mm 4. 五金配件:含图示所需一切五金配件 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	74.49			
37	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗-上悬窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 2. 框、扇材质:铝合金上悬窗 3. 玻璃品种、厚度:白色钢化玻璃6mm 4. 五金配件:含图示所需一切五金配件 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	3.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	010808005001	石材门窗套	1. 门窗套展开宽度： 2. 粘结层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：16mm意大利灰洞石 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	6.42			
39	010808004001	金属门窗套	1. 面层材料品种、规格：1.2mm黑灰色不锈钢 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.29			
40	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆粘接层 2. 窗台板材质、规格、颜色：16mm银河灰大理石 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	4.06			
41	010809004002	大理石窗口面板	1. 15mm夹板 2. 窗台板材质、规格、颜色：16mm银河灰大理石 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	4.7			
		门窗工程合计						
		屋面及防水工程						
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	119.29			
43	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.14			
44	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 砂浆厚度、配合比：15厚M15水泥防水砂浆(掺5%防水剂)原浆压光(掺0.9kg/m³杜拉纤维) 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	322.56			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比:5厚M15聚合物水泥防水砂浆 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	322.56			
46	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:1.5厚聚合物水泥防水涂膜 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	362.26			
47	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比:20厚M15水泥防水砂浆（掺5%防水剂） 分二次抹灰	m2	381.77			
48	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:防粘聚乙烯和聚丙烯膜防水隔汽层 2. 涂膜厚度、遍数:0.5mm 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	621.64			
49	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:0.6厚镀锌铝锌彩钢仿古板 2. $\Phi 1.0$ 的镀锌铁网250*250 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	621.64			
		屋面及防水工程合计						
		保温、隔热、防腐工程						
50	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚带铝箔岩棉板 2. 隔气层材料品种、厚度:0.3mm聚酯膜隔汽层 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	621.64			
		保温、隔热、防腐工程合计						
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	011102001001	石材楼地面（ST-01）	1. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2. 找平层厚度、砂浆配合比：最薄处30mm厚1：3干硬性水泥砂浆或细砂水泥砂浆结合层找平层 3. 结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆结合层20mm厚，面撒素水泥粉 4. 面层材料品种、规格、颜色：16mm厚300*600mm锈石铺实拍平 5. 嵌缝材料种类：水泥浆填缝剂擦缝（铺贴8-12m应根据地材分缝设置伸缩缝） 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	201.23			
52	011102001003	石材楼地面（ST-01）	1. 100mm厚C30混凝土地面硬化 2. 保护层厚度、砂浆配合比：10厚1：3水泥砂浆 3. 粘结层厚度、砂浆配合比：30厚1：3干硬性水泥砂浆 4. 结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆结合层20mm厚，面撒素水泥粉 5. 面层材料品种、规格、颜色：16mm锈石铺实拍平，水泥浆填缝剂擦缝 6. 嵌缝材料种类：水泥浆填缝剂擦缝（铺贴8-12m应根据地材分缝设置伸缩缝） 7. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	11.66			
53	011102001002	地面干铺砾石	1. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚砾石铺实拍平 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	112.05			
54	011102001004	地面铺锈石	1. 面层材料品种、规格、颜色：干铺16mm锈石 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	14.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
55	011102003001	块料楼地面（CT-01）	1. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1：3干硬性水泥砂浆结合层20mm厚，面撒素水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:8-12mm厚灰色地砖600*1200mm铺实拍平 4. 嵌缝材料种类:水泥浆填缝剂擦缝（铺贴8-12m应根据地材分缝设置伸缩缝） 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	386.69				
56	011102003002	块料楼地面（CT-02）	1. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1：3干硬性水泥砂浆结合层20mm厚，面撒素水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:8-12mm厚300*300mm防滑砖铺实拍平 4. 嵌缝材料种类:水泥浆填缝剂擦缝（铺贴8-12m应根据地材分缝设置伸缩缝） 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	119.29				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	011102003003	块料楼地面（CT-03）	1. 100mm厚C30混凝土地面硬化 2. 保护层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆 3. 粘结层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm厚，面撒素水泥粉 5. 面层材料品种、规格、颜色:8-12mm厚灰色地砖600*1200mm铺实拍平，水泥浆填缝剂擦缝 6. 嵌缝材料种类:水泥浆填缝剂擦缝（铺贴8-12m应根据地材分缝设置伸缩缝） 7. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	83			
58	011106001001	院子楼梯	1. 龙骨种类、规格:20*20*1.2mm镀锌方通，间隔600mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:16mm锈石 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	36.96			
59	011101003001	硬化地坪	1. 水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100厚C30混凝土面层 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	72.29			
60	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:15mm夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.4厚黑色铝合金踢脚线 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	5.11			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
61	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:9mm夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚碳灰色不锈钢 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	0.96			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
62	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚M5混合砂浆（水泥：石灰：沙）分层抹灰，第一遍8厚，第二遍12厚 3. 含挂网人工增加费 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	120.77			
63	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:底层9mm夹板离墙体超过50mm以上需要U50轻钢龙骨@300mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm法国尼斯木饰面 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	34.18			
64	011207001006	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:底层9mm夹板离墙体超过50mm以上需要U50轻钢龙骨@300mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:9mm欧松板木饰面 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	10.3			
65	011207001007	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:4mm法国尼斯木饰面 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	19.32			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
66	011204001001	石材墙面（服务台背景墙）	1. 墙体类型:内墙面 2. 安装方式:干挂（20*20木方，15mm夹板） 3. 面层材料品种、规格、颜色:16mm锈石 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.77			
67	011204001002	石材墙面-ST-01	1. 5厚高分子益胶泥与墙面防水层有机连接 2. 面层材料品种、规格、颜色:16mm锈石四角采用钢丝网加固 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.14			
68	011207001008	玻璃饰面	1. 12mm轻质不燃板垫条 2. 12mm厚夹板，专用自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平（防锈） 3. 面层材料品种、规格、颜色:5mm焗油玻璃 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	5.72			
69	011204003001	块料墙面-CT-05/CT-06	1. 墙体类型:内墙面 2. 刷界面剂一道 3. 安装方式:瓷砖胶粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:纸皮砖60*240*10 5. 缝宽、嵌缝材料种类:4-5厚白水泥浆擦缝 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	23.04			
70	011204003002	块料墙面-CT-07	1. 墙体类型:内墙面 2. 刷界面剂一道 3. 安装方式:瓷砖胶粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:白色墙砖400*800 5. 缝宽、嵌缝材料种类:4-5厚白水泥浆擦缝 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	365.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
71	011204001004	石材墙面(外墙裙)	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:干挂（热浸镀锌角钢龙骨干挂饰面材料） 3. 面层材料品种、规格、颜色:16mm锈石 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	12.59			
72	011204001006	石材墙面(外墙裙)	1. 墙体类型:外墙 2. 30厚1：3水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:16mm锈石 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	25.36			
73	011204001007	石材墙面(文化石)	1. 墙体类型:外墙 2. 30厚1：3水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化石 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.14			
74	011207001003	墙面装饰板（隐形门）	1. 龙骨材料种类、规格、中距:细木板基层 2. 基层材料种类、规格:9mm夹板两面 3. 面层材料品种、规格、颜色:4mm法国尼斯木饰面 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.3			
75	011207001004	墙面装饰板（菜单灯膜）	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*20mm木方 2. 基层材料种类、规格:15mm夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:菜单灯膜 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.23			
76	011207001005	墙面装饰板（面点明档灯膜）	1. 基层材料种类、规格:15mm夹板 2. 面层材料品种、规格、颜色:菜单灯膜 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
77	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*20木方, 中距300以内 2. 基层材料种类、规格:9mm夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:夯土板580*2400*3mm 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	165			
78	011208001002	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:5#镀锌角钢、竖向间距300mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:16mm锈石 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	74.23			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
79	011302001001	吊顶天棚-轻钢龙骨石膏板	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距小<1200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距900, 次龙骨中距400 3. 面层材料品种、规格:单层8mm厚轻质石膏板, 专用自攻螺钉拧紧 4. 嵌缝材料种类:孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴铝制封缝带 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	244.66			
80	011302001002	吊顶天棚-铝扣板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金板天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:方型铝扣板面层 600×600 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	115.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段：

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
81	011302001003	吊顶天棚-木龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距：包括但不限于20*50mm木条、60*150mm木条、100*150mm木条、50*100mm高木条、50*120mm高木条、50*50mm高木条，详见设计图纸 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	109.9			
82	011302001004	吊顶天棚-法国尼斯木饰面	1. 面层材料品种、规格：4mm法国尼斯木饰面 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	109.9			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
83	011406001001	抹灰面油漆（内1）	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆墙面，一底两面 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	121.42			
84	011407001001	墙面喷刷涂料（外1）	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：满刮腻子粉一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：底涂料、中涂料、面涂料、罩面漆各一遍 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	339.95			
85	011406001002	抹灰面油漆（棚1、棚2）	1. 油漆品种、刷漆遍数：刷乳胶漆三遍（一底两面） 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	274.23			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
86	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:1.2mm厚拉丝黑金电镀不锈钢 2. 玻璃品种、规格、颜色:8mm超白钢化玻璃 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	7.99			
87	011506003001	玻璃雨篷	1. 龙骨材料种类、规格、中距:100*100*1.2mm厚镀锌方钢管面喷汽车蓝黑漆，10mm镀锌拉杆喷汽车蓝黑漆 2. 玻璃材料品种、规格:8mm厚白色钢化玻璃 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	14.15			
88	050307018001	石凳	1. 砂浆强度等级、配合比:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2. 石种类、规格:16mm锈石 3. 砖种类、规格:砖结构打底 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	2			
89	粤050102021001	花槽	1. 砂浆强度等级、配合比:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2. 面层种类、规格:16mm锈石 3. 砖种类、规格:砖结构打底 4. 槽内填营养土 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	2.1			
90	011501020001	服务台	1. 成品定制服务台 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	2			
91	011501015001	操作台	1. 台面规格:16mm银河灰大理石 2. 基层种类、规格:15mm夹板 3. 柜体面层种类、规格:4mm法国尼斯木饰面 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	3.25			
92	010804001001	院子大门	1. 定制院子大门 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程 标段： 第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
93	040201022001	排水沟	1. 断面尺寸:280*300mm 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:50mmC20砼垫层,宽500 3. 砌体材料:两侧砌筑50mm灰砂砖 4. 砂浆强度等级:底部25mm1:3水泥砂浆,侧面15mm1:3水泥砂浆 5. 盖板材质、规格:304不锈钢盖板600*600*1.5mm 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	15			
		其他装饰工程合计						
		院子围墙						
94	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:砖结构打底 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	4			
95	011204001005	石材墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:文化石 3. 砂浆厚度、配比:30厚1:3水泥砂浆粘接层 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	24.64			
96	011207002001	院子窗花	1. 材质规格:0.8mm厚10*25mm方管电镀黑金色; 2. 0mm厚35*50mm方管电镀黑金色 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	2			
97	050302005001	竹围墙	1. 横向、竖向直径60mm竹子上漆打蜡 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	64.55			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
98	011207001002	1. 2mm厚拉丝黑金电镀不锈钢	1. 面层材料品种、规格、颜色：1. 2mm厚拉丝黑金电镀不锈钢（刨坑折） 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	4.85			
		院子围墙合计						
		拆除工程						
99	011601001001	砖混结构整体拆除	1. 包含但不限于原有建筑拆除、室外红线内路面拆除（含清理） 2. 必要的安全措施 3. 废料外运运距：综合考虑 4. 其他：满足相关规范及建设单位要求	项	1			
		拆除工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
100	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度：4.5m内 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	415.06			
101	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度：3.6m内 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	507.98			
102	MBZC001	模板的支架		t	0.36			
103	011707006001	钢结构烤漆围蔽（A1-2）	1. 装配式方钢结构围蔽（广州图集A1-2） 2. 围蔽时间一年内 3. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m	200			
104	011702001001	基础	1. 基础类型：独立基础模板	m2	62.4			
105	011702001002	基础	1. 基础类型：基础垫层模板	m2	36.4			
106	011702001003	基础	1. 基础类型：筏板模板	m2	57.53			
107	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板，周长1.2m内 2. 支模高度：3.6m内	m2	16.25			
108	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板，周长1.8m外 2. 支模高度：3.6m内	m2	80.3			
109	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	5.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 20 页 共 20 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

总承包服务费计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-建筑与装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电总箱 AP 2. 规格: Pe=372.5kW 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 厨房配电箱 AP-CF 2. 规格: Pe=282.9kW 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称: 餐厅配电总箱 AP-CT 2. 规格: Pe=16.5kW 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
4	030404017007	配电箱	1. 名称: 区域配电总箱 AP-01 2. 规格: Pe=22.6kW 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
5	030404017004	配电箱	1. 名称: 商铺预留配电箱 AL-01 2. 规格: Pe=6kW 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称: A型应急照明配电箱 ALE 2. 规格: 输出电压36V, 输出功率600W, 700*500*250mm 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
		配电箱合计						
		灯具开关及插座						
7	030412004001	LED明装射灯	1. 名称: LED明装射灯 2. 规格: 12W, 3寸, 3500k色温 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	030412004002	LED射灯	1. 名称:LED射灯 2. 规格:12W, 3寸, 3500k色温 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	118			
9	030412001001	LED平板灯	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:40W, 4000k色温 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	26			
10	030412001002	壁灯	1. 名称:壁灯 2. 规格:3W, 3000K 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	17			
11	030412004003	地灯	1. 名称:地灯 2. 规格:5W, IP65防水, 功率E27*1 3. 安装形式:落地安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	33			
12	030412001003	吊灯	1. 名称:吊灯 2. 规格:600*600灯盘, 40W, 色温6500K 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	5			
13	030412004004	灯带	1. 名称:灯带 2. 规格:14W/m, 色温2700K 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	104.62			
14	030412002001	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:3W/36V, LED光源 3. 安装形式:壁装, 装高2.5米 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	030412002002	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:3W/36V, LED光源 3. 安装形式:门顶正上方0.1米 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	7			
16	030412002003	单向疏散标志	1. 名称:单向疏散标志 2. 规格:3W/36V, LED光源 3. 安装形式:吊顶安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	套	2			
17	030404035001	防水二三极安全插座	1. 名称:防水二三极安全插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	6			
18	030404035002	普通二三插座	1. 名称:普通二三插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	28			
19	030404035003	二三极插座	1. 名称:二三极插座 2. 规格:10A, 安全型 3. 安装方式:暗装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	16			
20	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:暗装, 距地1.3m 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
21	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:暗装, 距地1.3m 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	3			
22	030404034003	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:暗装, 距地1.3m 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	030404034004	四联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:10A/220V 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
24	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86*86mm 3. 配置形式:暗装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	260			
25	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 规格:86*86mm 3. 配置形式:暗装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	92			
		灯具开关及插座合计						
		桥架、配管						
26	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:MR 3. 规格:50*25*0.8mm 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	10.43			
27	030411002004	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:MR 3. 规格:100*50*1.5mm 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	42.72			
28	030411002002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:MR 3. 规格:150*100*1.5mm 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	12.16			
29	030411002003	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:MR 3. 规格:200*100*1.5mm 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	22.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG15*1.0mm 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	122.12			
31	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG20*1.5mm 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	1412.07			
32	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG25*1.5mm 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	51.75			
33	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG32*1.5mm 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	64.97			
34	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料电线管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	59.95			
35	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料电线管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	3.68			
36	030413001002	铁构件	1. 名称:支架 2. 规格:综合考虑 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	kg	92.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 调和漆 3. 结构类型: 支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍红丹防锈漆, 两遍调和漆 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	kg	92.29			
38	030413002001	凿(压)槽及修复	1. 名称:凿槽及修补 2. 规格:70mm×70mm 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	66.17			
		桥架、配管合计						
		电线、电缆						
39	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:3*6mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	10.34			
40	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:4*25+1*16mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	40.56			
41	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-YJV 3. 规格:4*35+1*16mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	6.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: ZR-YJV 3. 规格: 4*240+1*120mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	13.87			
43	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 5*10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	33.16			
44	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 5*16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	75.28			
45	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZN-BYJ 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	250.85			
46	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDZ-BYJ 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	3556.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:槽内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	182.45			
48	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	9.96			
49	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	595.26			
50	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:槽内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	361.11			
51	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	355.68			
52	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:槽内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	857.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:10mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	83.51			
54	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:槽内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:10mm ² 5. 材质:铜芯 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	108.98			
55	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格、型号:16mm ² 以下 3. 材质、类型:干包式铜芯电缆终端头 4. 安装部位:户内 5. 电压等级(kV):1KV以下 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	8			
56	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格、型号:35mm ² 以下 3. 材质、类型:干包式铜芯电缆终端头 4. 安装部位:户内 5. 电压等级(kV):1KV以下 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	4			
57	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格、型号:240mm ² 以下 3. 材质、类型:干包式铜芯电缆终端头 4. 安装部位:户内 5. 电压等级(kV):1KV以下 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	2			
		电线、电缆合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ≤1，式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		网络、电话系统						
1	030502001001	网络机柜	1. 名称:网络机柜 2. 规格:600*600*900 3. 安装方式:落地 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
2	030501012001	16口千兆交换机	1. 名称:千兆交换机 2. 规格:16口 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
3	030502012001	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 底盒安装 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	3			
4	030502005001	超五类非屏蔽双绞线	1. 名称:超五类非屏蔽双绞线 2. 规格:Cat5e-UTP 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	94.48			
5	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG20*1.5 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	9.08			
6	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料电线管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	24.24			
7	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:MR 3. 规格:100*50*1.5 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	26.14			
8	030413001001	铁构件	1. 名称:支架 2. 规格:综合考虑 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	kg	26.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆, 调和漆 3. 结构类型:支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍红丹防锈漆, 两遍调和漆 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	kg	26.59			
10	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试 2. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	链路	1			
11	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试 2. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	链路	4			
		网络、电话系统合计						
		监控系统						
12	030501004001	32路4盘位NVR(带8TB硬盘)	1. 名称:32路4盘位NVR 2. 规格:带8TB硬盘 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
13	030501012002	24口千兆POE交换机	1. 名称:千兆POE交换机 2. 规格:24口 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
14	030507014001	23寸液晶显示器	1. 名称:液晶显示器 2. 规格:23寸 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
15	030507008001	网络摄像机	1. 名称:网络摄像机(彩色200W) 2. 安装方式:壁装或吊顶下安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	4			
16	030507008002	网络半球	1. 名称:网络半球(彩色200W) 2. 安装方式:壁装或吊顶下安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG20*1.5 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	151.46			
18	030502005004	超五类非屏蔽双绞线	1. 名称:超五类非屏蔽双绞线 2. 规格:Cat5e-UTP 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	359.01			
19	030507017001	安全防范分系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试 2. 类别:摄像机 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	15			
		监控系统合计						
		餐厅背景音乐系统						
20	030502001002	广播机柜	1. 名称:广播机柜 2. 规格:600*600*900 3. 安装方式:落地 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030904014001	广播音源控制主机	1. 名称:广播音源控制主机 2. 规格:主机工作电压:DC--12V—14V2A, 工作电流:600mAh, 功耗:5W, 接收灵敏度:-105dBm, 信噪比:S/N:>100dB, 失真度THD:<0.01%, 音频输出电压:0.3V, 邻频干扰抑制:>60dB, 咪芯类型:动圈式, 咪芯指向性:心形指向, 拾音灵敏度:>-20dBm (1V), 发射功率:>+10dBm(10mW), 麦克风功耗:120mHA, 有效距离:无障碍直线300—500米, 音频响应:30HZ—18KHZ, 频率稳定度:±0.001%, 一拖一真分集无线麦克风, 使用距离:300米以上, 空旷空间可达500米以上 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
22	030904014002	大功率功放主机	1. 名称:大功率功放主机 2. 规格:标准3U机箱, 铝合金面板, 抽手设计, 方便美观, 2路话筒输入 (MIC1、2); MIC1具有最高优先权, 3路线路输入 (AUX1、2、3); 每一通道均可调节音量, 设有高音 (TREBLE) 和低音 (BASS) 独立调节。机器异常工作保护警告功能:当输入信号过大、负载过重、线路短路时, 对应的指示灯闪烁提示, 有极高的可靠性。设有5路分区开关选择按钮, 带蓝牙, 带USB接口1路线路输出可接功放以扩展功率, 带默音调节按钮, 可调节默音深度 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
23	030904014003	麦克风	1. 名称:麦克风 2. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030506001001	扬声器	1. 名称:扬声器 2. 规格:频率响应120-15KHZ, 输入电压100V, 额定/最大功率15-30W 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	9			
25	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG20*1.5 4. 配置形式:暗敷 5. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	90.93			
26	030502005003	无氧铜喇叭线	1. 名称:无氧铜喇叭线 2. 规格:2*100芯 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	96.28			
27	030506005001	背景音乐系统调试	1. 名称:背景音乐系统调试	系统	1			
		餐厅背景音乐系统合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
28	031302007001	高层施工增加		项	1			
29	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项（人工费+施工机具费）*0.34 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-智能化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给水系统						
1	031001006001	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 名称:PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级:DN50 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 7. 警示带形式:详设计说明 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	1.02			
2	031001006002	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 名称:PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级:DN40 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 7. 警示带形式:详设计说明 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	14.56			
3	031001006003	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 名称:PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级:DN32 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 7. 警示带形式:详设计说明 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	10.02			
4	031001006004	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 名称:PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级:DN25 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 7. 警示带形式:详设计说明 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	031001006005	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 名称: PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级: DN20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、消毒 7. 警示带形式: 详设计说明 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	17.2			
6	031001006006	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 名称: PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级: DN15 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、消毒 7. 警示带形式: 详设计说明 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	94.51			
7	031003008001	Y型过滤器	1. 类型: Y型过滤器 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
8	031003001002	截止阀	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	3			
9	031003001003	截止阀	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	031003013001	水表组（带两截止阀一止回阀）DN15	1. 名称:水表 2. 安装部位(室内外):室内 3. 型号、规格:DN15 4. 材质:铸铁 5. 连接形式:法兰连接 6. 附件配置:2个截止阀、1个止回阀 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
11	031003013004	水表组（带两截止阀一止回阀）DN20	1. 名称:水表 2. 安装部位(室内外):室内 3. 型号、规格:DN20 4. 材质:铸铁 5. 连接形式:法兰连接 6. 附件配置:2个截止阀、1个止回阀 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
12	031003013002	水表组（带两截止阀一止回阀）DN25	1. 名称:水表 2. 安装部位(室内外):室内 3. 型号、规格:DN25 4. 材质:铸铁 5. 连接形式:法兰连接 6. 附件配置:2个截止阀、1个止回阀 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
13	031003013003	水表组（带两截止阀一止回阀）DN40	1. 名称:水表 2. 安装部位(室内外):室内 3. 型号、规格:DN40 4. 材质:铸铁 5. 连接形式:法兰连接 6. 附件配置:2个截止阀、1个止回阀 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
14	031004014006	水龙头	1. 名称:水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	031002003001	柔性防水套管 DN50	1. 名称、类型: 柔性防水套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN50 4. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
		给水系统合计						
		热水系统						
16	031001006007	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 名称: PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级: DN32 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、消毒 7. 警示带形式: 详设计说明 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	2.51			
17	031001006008	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 名称: PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、消毒 7. 警示带形式: 详设计说明 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	6.47			
18	031001006009	PPR给水管 (S3.2)	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 名称: PPR给水管 (S3.2) 4. 规格、压力等级: DN15 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、消毒 7. 警示带形式: 详设计说明 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	34.32			
19	031208007001	橡塑保温	1. 材料: 橡塑保温 2. 厚度: 25mm 3. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m ²	0.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		热水系统合计						
		污废水系统						
20	031001006010	硬聚氯乙烯管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:De160 5. 连接形式:承插粘接或橡胶圈连接 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	47.58			
21	031001006011	硬聚氯乙烯管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接形式:承插粘接或橡胶圈连接 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	84.73			
22	031001006012	硬聚氯乙烯管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接形式:承插粘接或橡胶圈连接 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	17.91			
23	031001006013	硬聚氯乙烯管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:De50 5. 连接形式:承插粘接或橡胶圈连接 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	6.11			
24	031004014003	地漏	1. 名称:地漏 2. 材质:塑料, 铜质面板 3. 型号、规格:De50 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	031004014004	地漏	1. 名称:地漏 2. 材质:塑料, 铜质面板 3. 型号、规格:De75 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	5			
26	031004014005	地漏	1. 名称:地漏 2. 材质:塑料, 铜质面板 3. 型号、规格:DN100 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
27	040504001001	检查井 $\phi=700$ mm	1. 类型:检查井 $\phi=700$ mm 2. 深度:综合考虑 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	座	4			
28	040504008001	钢筋混凝土隔油池 GY-2S	1. 钢筋混凝土隔油池 2. 型号规格:GY-2S 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	座	1			
29	040504008002	玻璃钢化粪池 YJBH-3-II	1. 玻璃钢化粪池 2. 型号规格:YJBH-3-II 3. 有效容积:6m ³ 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	座	1			
		污废水系统合计						
		雨水系统						
30	031001006014	硬聚氯乙烯管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:De160 5. 连接形式:承插粘接或橡胶圈连接 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	27.88			
31	031001006015	硬聚氯乙烯管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质:硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接形式:承插粘接或橡胶圈连接 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	11.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	031004014001	65式雨水斗	1. 名称:65式雨水斗 2. 材质:球墨铸铁 3. 型号、规格:DN150 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	3			
33	031004014002	直通地漏	1. 名称:直通地漏 2. 材质:球墨铸铁 3. 型号、规格:DN150 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	2			
		雨水系统合计						
		土方工程						
34	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	186.83			
35	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范要求,夯填 2. 填方材料品种:碎砂石 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	6.77			
36	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按规范要求,夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	125.8			
37	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按规范要求,夯填 2. 填方材料品种:原土 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	4.11			
38	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土方 2. 运距:综合考虑 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	182.72			
		土方工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
39	041102001001	垫层模板		m2	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.34 4 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称：天后宫沙滩餐厅项目-给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		空调风系统						
1	030701003001	多联式空调室内机	1. 名称:多联式空调室内机 2. 型号:FP-22 3. 规格:制冷量:2.2KW, 制热量:2.5KW, 功率:28W (220V), 带冷凝水提升泵 4. 安装方式:吊装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	6			
2	030701003002	多联式空调室内机	1. 名称:多联式空调室内机 2. 型号:FP-32 3. 规格:制冷量:3.2KW, 制热量:3.6KW, 功率:37W (220V), 带冷凝水提升泵 4. 安装方式:吊装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
3	030701003003	多联式空调室内机	1. 名称:多联式空调室内机 2. 型号:FP-40 3. 规格:制冷量:4.0KW, 制热量:4.5KW, 功率:40W (220V), 带冷凝水提升泵 4. 安装方式:吊装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	030701003004	多联式空调室内机	1. 名称:多联式空调室内机 2. 型号:FP-90 3. 规格:制冷量:9.0KW, 制热量:10.0KW, 功率:110W(220V), 带冷凝水提升泵 4. 安装方式:吊装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
5	030701003005	多联式空调室外机(侧出风)	1. 名称:多联式空调室外机(侧出风) 2. 型号:ACW-2F-01 3. 规格:制冷量:123KW, 制热量:138KW, 功率:46.2KW(380V), 噪声:66DB(A), APF-4.1, 冷媒:R410A, 尺寸:1340×765×1740+1340×765×1740(宽高深), 净重:750KG 4. 安装方式:座装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	030701003006	立柜式空调机	1. 名称:立柜式空调机 2. 型号:LG-72 3. 规格:制冷量:7.2KW,制热量:8.0KW,送风量(高/中):1300M3/H,运转音DB(A):46,制冷/制热功率:2.00/3.10KW,电源:220/50V/HZ 4. 安装方式:落地安装 5. 减震垫(器)、支架制作、安装、除锈、刷油 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	2			
7	030701003007	四面出风环绕室内机	1. 名称:四面出风环绕室内机 2. 型号:AG-80 3. 规格:制冷量:8.0KW,制热量:9.0KW,功率:75W(220V),带冷凝水提升泵 4. 安装方式:吊装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	14			
8	030302005001	全热交换器	1. 名称:全热交换器 2. 型号:Q-3000 3. 规格:风量:3000M3/H,余压:250PA,功率:2.8KW(3800V),冷媒:R410A 运转噪声:52.0DB(A) 4. 安装方式:吊装 5. 本体安装或组转、减震垫(器)、设备支架制作、安装、补刷(喷)油漆 6. 电机检查接线、调试 7. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	030404033001	天花式排气扇P2（带止回阀）	1. 名称:天花式排气扇（带止回阀） 2. 型号:P2 3. 规格:风量(m3/h):300, 静压(Pa):35, 电量(kW):0.08, 电气特性:1ph/220V/50HZ 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	台	4			
10	030703020001	消声器	1. 名称及规格:消声器 700×400×600(H) 2. 本体及其配件安装 3. 支架制作、安装、除锈和刷油 4. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	4			
11	030703007001	碳钢风口	1. 名称及规格:回风口 600×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	6			
12	030703007002	碳钢风口	1. 名称及规格:回风口 800×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	2			
13	030703007003	碳钢风口	1. 名称及规格:回风口 1000×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
14	030703007004	碳钢风口	1. 名称及规格:送风口 600×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	7			
15	030703007005	碳钢风口	1. 名称及规格:送风口 800×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	030703007006	碳钢风口	1. 名称及规格:送风口 1000×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	1			
17	030703007007	碳钢风口	1. 名称及规格:防雨百叶风口 200×200 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	4			
18	030703007009	碳钢风口	1. 名称及规格:防雨百叶风口 1200×300 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	2			
19	030703007008	碳钢风口	1. 名称及规格:单层百叶风口 800×200, 风量:1000m ³ /h 2. 本体及其配件安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	6			
20	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:矩形排风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 材料厚度: δ =0. 5mm 4. 规格:边长(mm) ≤320 5. 本体及配件制作安装 (含风管、管件、法兰、零配件、弯头导流叶片、风管检查孔、温度及风量测定孔、风帽等) 6. 支吊架、三通调节阀、过跨风管落地支架制作安装 7. 本体及配件、支架除锈、刷油 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m ²	3.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称:矩形排风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 材料厚度: $\delta=0.6\text{mm}$ 4. 规格:边长(mm) ≤ 450 5. 本体及配件制作安装（含风管、管件、法兰、零配件、弯头导流叶片、风管检查孔、温度及风量测定孔、风帽等） 6. 支吊架、三通调节阀、过跨风管落地支架制作安装 7. 本体及配件、支架除锈、刷油 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	10.09			
22	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:矩形排风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 材料厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 4. 规格:边长(mm) ≤ 1000 5. 本体及配件制作安装（含风管、管件、法兰、零配件、弯头导流叶片、风管检查孔、温度及风量测定孔、风帽等） 6. 支吊架、三通调节阀、过跨风管落地支架制作安装 7. 本体及配件、支架除锈、刷油 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	110.89			
23	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:矩形排风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 材料厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 4. 规格:边长(mm) ≤ 1500 5. 本体及配件制作安装（含风管、管件、法兰、零配件、弯头导流叶片、风管检查孔、温度及风量测定孔、风帽等） 6. 支吊架、三通调节阀、过跨风管落地支架制作安装 7. 本体及配件、支架除锈、刷油 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	10.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	031208003001	风管管道绝热	1. 绝热材料品种:难燃B1级闭孔发泡橡塑材料 2. 绝热厚度:厚度为28mm 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m3	4.17			
25	030703019001	柔性接口	1. 名称及规格:风管不燃软接头 2. 法兰及接口制作、安装 3. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m2	8.84			
26	030704002001	风管漏风试验	1. 风管漏风试验	m2	6.71			
27	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1			
		空调风系统合计						
		空调水系统						
28	031001004001	铜管	1. 名称及规格:磷脱氧无缝铜管 Φ6.35 2. 连接形式:焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温:发泡橡塑保温管套(难燃B级),厚度20mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	17.42			
29	031001004010	铜管	1. 名称及规格:磷脱氧无缝铜管 Φ9.52 2. 连接形式:焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温:发泡橡塑保温管套(难燃B级),厚度20mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	87.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	031001004002	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ12.7 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度20mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	11.35			
31	031001004003	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ15.88 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度20mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	67.21			
32	031001004004	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ19.05 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度25mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	19.55			
33	031001004005	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ22.22 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度25mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	12.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	031001004007	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ28.58 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度25mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	12.39			
35	031001004008	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ31.8 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度25mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	4.25			
36	031001004009	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ38.1 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度25mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	15.31			
37	031001004012	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ19.05 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度35mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	0.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	031001004011	铜管	1. 名称及规格: 磷脱氧无缝铜管 Φ38.1 2. 连接形式: 焊接 3. 本体及其配件安装 4. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度35mm 5. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 6. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	0.75			
39	030903005001	铜管管件	1. 名称及规格: 冷媒分配器 2. 连接形式: 承插焊接 3. 管件及附配件安装 4. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 5. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	个	23			
40	031001006001	塑料管	1. 名称及规格: PVC管 DN25 2. 连接方式: 胶水承插连接 3. 材质: PVC塑料管 4. 管道、管件、套管、制作、安装 5. 管道支架制作安装及除锈刷油 6. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度19mm 7. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	71.79			
41	031001006002	塑料管	1. 名称及规格: PVC管 DN32 2. 连接方式: 胶水承插连接 3. 材质: PVC塑料管 4. 管道、管件、套管、制作、安装 5. 管道支架制作安装及除锈刷油 6. 保温: 发泡橡塑保温管套(难燃B级), 厚度19mm 7. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 8. 其他: 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	27.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	031001006003	塑料管	1. 名称及规格:PVC管 DN40 2. 连接方式:胶水承插连接 3. 材质:PVC塑料管 4. 管道、管件、套管、制作、安装 5. 管道支架制作安装及除锈刷油 6. 保温:发泡橡塑保温管套(难燃B级),厚度19mm 7. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	7.19			
43	031001006004	塑料管	1. 名称及规格:PVC管 DN32 2. 连接方式:胶水承插连接 3. 材质:PVC塑料管 4. 管道、管件、套管、制作、安装 5. 管道支架制作安装及除锈刷油 6. 保温:发泡橡塑保温管套(难燃B级),厚度19mm,外包0.5mm铝板 7. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	2.7			
44	031001006005	塑料管	1. 名称及规格:PVC管 DN40 2. 连接方式:胶水承插连接 3. 材质:PVC塑料管 4. 管道、管件、套管、制作、安装 5. 管道支架制作安装及除锈刷油 6. 保温:发泡橡塑保温管套(难燃B级),厚度19mm,外包0.5mm铝板 7. 压力试验、吹扫与清洗按设计要求 8. 其他:根据设计图纸及相关规范要求综合考虑	m	2.7			
45	030704001002	空调水工程系统调试	1. 名称:空调水工程系统调试	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ≤1，式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称: 天后宫沙滩餐厅项目-通风空调工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21