

南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广州南沙旅游发展有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 众为工程咨询有限公司
(单位盖章)

编 制 时 间： 2024/3/20

南沙天后宫沙滩观景平台应急维修
维护项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广州南沙旅游发展有限公司
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： _____
(签字或盖章)


造价咨询人： 众为工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____

中华人民共和国一级注册造价工程师
李 宏
B11184400013588
(造价工程师签字盖专用章)
众为工程咨询有限公司
有效期至:2026年06月11日

复 核 人： _____

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈汉升
B11194400019229
(造价工程师签字盖专用章)
众为工程咨询有限公司
有效期至:2027年06月10日

编制时间： 2024/3/20

复核时间： 2024/3/20

编制说明

一. 工程概况

1. 建设单位：广州南沙旅游发展有限公司
2. 工程名称：南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目
3. 造价咨询单位：
3. 工程地点：广州市南沙区

项目概述：本项目位于南沙天后宫沙滩观景平台，面积350.20平方米，由于长年浪潮冲刷导致水土流失、地面塌陷、栏杆老旧，存在安全隐患，需维修处理。

二. 编制依据

1. 建设单位提供的《南沙天后宫沙滩观景平台维修维护项目施工方案》。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应各专业工程工程量计算规范。广东省2018年《广东省市政工程综合定额》。
3. 根据安全文明施工有关规定，本项目绿色施工安全防护措施费为10958.45元，为固定不可竞争费用。暂列金额15499.29元，为固定不可竞争费用。

三. 编制原则及其它

(一) 工程量计算原则

根据现场实际及设计施工图，清单工程量按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50854-2013 中的相应计量规则计算。

(二) 其它

1. 由于景区内施工，报价时需综合考虑措施方案符合文明施工要求，综合考虑围蔽及警示设施的布置。
2. 投标方要充分理解建设单位要求，栏杆式样及安装方式需经建设单位同意后方可施工。

单位工程投标价汇总表

工程名称：南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	10958.45	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	15499.29	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
7	人工费		
	合计=1+2+3+5		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 现有混凝土台面 2. 厚度: 不小于15cm	m ²	350.2			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 碎石、拆除旧栏杆 2. 运距: 5km 3. 外运方式: 挖掘机挖装松散石方、自卸汽车运石方	m ³	52.53			
3	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	127.375			
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 综合考虑运距及处理费用 3. 外运方式: 自卸汽车运土方	m ³	127.375			
5	040103001001	回填抛石护脚	1. 填方材料品种: 甲供石材 2. 填方来源、运距: 景区内装运抛石, 整理护脚 3. 含二次搬运	m ³	30			
6	040203007002	土工布防水	1. 防水材料: 土工布防水	m ²	132.5			
7	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级: C30 2. 位置: U型位置 3. 模板综合考虑	m ³	39.825			
8	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30防水混凝土 2. 厚度: 20cm 3. 钢筋布置: 12@200 单层双向 4. 综合考虑温度缝, 伸缩缝及沉降缝等构造要求 5. 综合考虑与现有地面连接界面	m ²	350.2			
9	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量: 6%水泥石屑稳定层 2. 厚度: 200mm	m ²	350.2			
10	040901008001	植筋	1. 位置: 栏杆植筋 2. 材料规格: 大于直径 12@200 3. 植入深度: 1.5m 4. 植筋胶品种: 强力植筋胶	根	330			
11	010403006001	石栏杆	1. 工作内容: 旧栏杆拆除, 石材栏杆制安(按景区已有栏杆标准) 2. 石料种类、规格: 花岗岩石质栏杆	m	66.8			
12	040501016001	砌筑方沟	1. 断面规格: 540mm*360mm 2. 垫层、基础材质及厚度: C15混凝土 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 标准砖240×115×53 4. 砂浆强度等级、配合比: M15 5. 沟内面层装饰, 盖板符合景区要求	m	43.5			
		措施项目						
13	041103001002	施工围蔽, 符合景区要求	1. 围挡: 钢护栏, 美观抗风雨, 降尘等	项	1			
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	10958.45		10958.45	
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分 部分项机具费	0		
3	041109002001	夜间施工增加费		20		
4	041109005001	交通疏导员增加费		15		
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0		
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分 部分项机具费	0		
7	QTFY000000001	其他费用				
合 计						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南沙天后宫沙滩观景平台应
急维修维护项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	15499.29	
2	暂估价		
2.1	材料暂估价	—	
2.2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	预算包干费		
6	工程优质费		
7	概算幅度差		
8	现场签证费用		
9	索赔费用		
10	其他费用		
	合 计		

综合单价计算表

工程名称：南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：南沙天后宫沙滩观景平台应急维修维护项目

[illegible]