**南沙金融大厦11楼1108室招租公告**

为规范我司物业出租行为，按照“公开、公平、公正”的原则，通过公开信息，以及公平、公正的竞争程序确定承租人。现将我司拟出租物业公告如下：

一、物业基本情况

 招租物业地址：广州市南沙区海滨路171号11楼1108室室。本次公开招租，物业平面图详见附件1，招租物业明细表如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业序号 | 物业权属公司 | 物业委托经营公司 | 物业名称 | 出租建筑面积（㎡） | 招租底价（元/平方米/月） | 月租金（元） | 租赁期 | 物业 | 交易保证金（元） | 备注 |
| 1 | 广州南沙资产经营集团有限公司 | 广州市乾信经济发展有限公司 | 南沙金融大厦第11层1108室 | 50 | 60 | 3000 | 1年 | 现状 | 6000 |  |

二、承租条件：

承租方为在中华人民共和国境内注册的社会团体或非营利组织，并且遵守以下行为：

1、招租物业按现状出租，月租金起价60元/平方米/月，物业费30元/平方米/月，租金无递增。

2、租赁期限：1年。装修免租期1个月，租赁期满后再重新公开招租，在租金同等条件下原租户有优先承租权；

3、交易保证金：见招租物业明细表（分租的按照所需投的房号对应的交易保证金累计相加，中标后交易保证金可转为租赁合同履约保证金）；

4、签订合同后5个工作日内缴纳租赁合同履约保证金（即2个月租金），租赁期满我司将收回物业并检查物业状况，确认无损后在10个工作日内退还租赁合同履约保证金，再重新公开招租。

5、物业用途：办公。

三、注意事项:

1、招租业态为与南沙新区规划相符的配套产业，不接受工业加工、公寓出租、卡拉OK及其他污染或扰民行业。承租人需自行负责申报相关经营资质；

2、招租物业如遇政府拆迁或征收等情况，租期按不可抗力的免责条款进行调整；

3、竞租人需在2024年4月25日上午10:00前，按要求缴纳竞价保证金到我公司指定账户，否则按无效竞租处理。账户信息如下：：

开户名：广州南沙资产经营集团有限公司

开户账号：1865 0000 0000 13010

开 户 行：华夏银行广州南沙支行

转账时报价人应注明拟报价的具体物业名称。在出租结果公示结束并确定承租候选人后，未中标人的保证金或已交保证金因特殊情况放弃参加的单位，于10个工作日内无息退还该单位的交易保证金；

4、报价人确认为第一承租候选人后，业主将于【5】个工作日内公示出租结果并书面通知第一承租候选人，决定是否承租上述招租物业；如超过公示期未提异议，则视为同意承租，第一承租候选人应在竟得通知书规定时间内与业主签订租赁合同；

5、非经业主同意，承租人不得擅自对楼宇内外结构作任何改变；

6、非经业主同意，承租人不得擅自转租或分租物业；

7、承租人要遵守安全、消防、卫生、环保管理制度规定；

8、非经业主同意，承租人要准时缴纳租金，否则业主有权解约清场。

四、报价需提交的资料：

1、企业：报价人需提交营业执照复印件、营业执照经营范围资料、法定代表人身份证明、法人身份证复印件；有授权委托人的，还需提交授权委托书和受委托人身份证复印件。

自然人：报价人需提交身份证复印件，有授权委托人的，还需提交授权委托书和受委托人身份证复印件；

2、竞租报价表（附件1）；

3、投标承诺函（附件2）；

4、交纳竞租保证金的银行转账单或收据复印件；

5、意向方在中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn)未被列入失信被执行人名单的查询打印件；

6、由委托代理人参与本招租项目的投标工作的，须提交由意向方签署的有效授权委托书的扫描件，授权委托书原件附在投标文件中一并提交。

7、竞租人的银行账户（用于报价人未中标时退回保证金）

以上每一项资料需加盖意向方公章并密封后提交。

五、公开竞价方式和规则

1、公开招租，公开报价（报价时均为暗标），价高者得，不接受联合竞投，不得未经同意转租或分租。如最高报价遇到同等报价时，最高报价各方再进行一次暗标报价（报价不能低于第一次的最高报价）。

2、如第一候选人不按要求签署合同，则顺次为第二候选人中标，以此类推。中标人不按要求签署合同的将列入我司黑名单，三年内不得参与我司所有标的物竞价；并没收已缴纳的保证金。

六、时间安排

1、收取竞价资料时间：2024年 4 月 25日上午10:00前

2、竞价时间：2024年 4 月 25 日上午10:00

七、报价资料递交地址：广州市南沙区环市大道西115号乾信公司会议室

八、竞价现场地址：广州市南沙区环市大道西115号乾信公司会议室。报价人参加竞价会的须凭身份证入场，受委托人须持授权委托书和本人身份证入场。

九、联系人：叶先生，咨询电话：18011812018。

广州市乾信经济发展有限公司

 2024年 4 月 22

附件1：

**竞租报价表**

|  |
| --- |
| 物业名称： |
| 意向方基本信息 |
| 意向方 |  |
| 统一社会信用代码\身份证 |  |
| 联系地址 |  |
| 联系人、联系电话 |  |
| 报价项目 |
| 首月租金报价 |  元/月 |
| 租期 |  1 年 |
| 租金递增率 | / |

备注：各报价人严格根据招租方提供的上述清单格式进行报价。以上报价已包含增值税税款。

意向方（盖章/签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件2：

# 投标承诺函

 广州市乾信经济发展有限公司：

根据贵司发出的招租公告及其他相关文件，我方已经详细地阅读并清晰理解了全部招租公告及附件内容，并在此声明并承诺：

一、我方完全理解并同意遵守招租公告及附件内容的各项规定和要求。

二、我方完全理解和接受招租方公布的评审结果。

三、我方承诺及声明，我方于本次招租项目递交的竞租文件所有内容及资料客观真实有效。我方提供的竞租资料对我方有约束力，我方不会反悔。

四、我方完全承诺和同意，如成为承租候选人，将按竞租文件所列内容及条件按贵司制订的租赁合同的格式和内容与贵司签署订立合同。

意向方（盖章/签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日