

南沙天后宫电房地块提升改造--仓库提升项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广州南沙旅游发展有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人： 众为工程咨询有限公司  
(单位盖章)



编 制 时 间： 2024/6/3

南沙天后宫电房地块提升改造--仓库  
提升项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广州南沙旅游发展有限公司  
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：  
(签字或盖章)

造价咨询人： 众为工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：  
(签字或盖章)

编 制 人：   
B11184400013588  
众为工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)  
有效期至:2026年06月11日

复 核 人   
B11184400021929  
众为工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2027年06月10日

编制时间： 2024/6/3

复核时间： 2024/6/3

# 编制说明

## 一. 工程概况

1. 建设单位：广州南沙旅游发展有限公司
2. 管理单位：
3. 工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造--仓库提升项目
4. 造价咨询单位：
5. 工程地点：广州市南沙区

项目概述：本项目为南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目建筑面积386.48平方米，共二层钢结构，配置室内照明、防雷、灭火器、室外排水等安装专业内容。

## 二. 编制依据及原则说明

1. 中誉设计有限公司出具的本项目的设计图及现有现场实勘情况；。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应各专业工程工程量计算规范。广东省2018年《广东省房屋建筑工程综合定额》、广东省2018年《安装工程综合定额》。
- 3、安全文明施工有关规定，本项目绿色施工安全防护措施费为20229.43元，为固定不可竞争费用。暂列金额为27003.81元（不含税），为固定不可竞争费用。

# 单项工程投标报汇总表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造项目--仓库提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂列金额	绿色施工安全防护措施费	规费
1	南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修		25967.89	18214.55	
2	南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程		1035.92	2014.88	
合计			27003.81	20229.43	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目  
目土建装修

序号	汇总内容	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
1	分部分项合计			
2	措施合计			
2.1	绿色施工安全防护措施费		18214.55	
2.2	其他措施费			
3	其他项目			—
3.1	暂列金额		25967.89	
3.2	暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费			
3.5	预算包干费			
3.6	工程优质费			
3.7	概算幅度差			
3.8	索赔费用			
3.9	现场签证费用			
3.10	其他费用			
4	税前工程造价			
5	增值税销项税额	9		—
6	总造价			
7	人工费			
合计=1+2+3+4+5				



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖土方	1. 挖土石方，综合考虑土石方类别及工作面 2. 综合考虑平整场地 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	52.11			
2	010101004001	挖基坑基槽土方	1. 挖沟槽、基坑土石方，综合考虑类别及工作面 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	96.09			
3	010103001002	回填方	1. 回填土 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	65.21			
4	010404001002	150厚粒径5-32卵石（碎石）灌砂浆垫层	1. 毛石垫层 灌浆 合并制作子目干混抹灰砂浆（配合比）DP M5 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	25.11			
5	010404001001	垫层	1. 100mmC20混凝土垫层（独立基础及地梁） 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	9.1			
6	010501003001	独立基础C25	1. 现浇建筑物混凝土 C25 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	19.73			
7	010502001001	矩形柱	1. 矩形柱 C25 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑； 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	4.06			
8	010503001001	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 C25 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m3	9.26			
9	010507001002	坡道	1. 现浇混凝土坡道 C20 2. 300厚粒径5-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 3. 坡道土方开挖及平整，坡道面层装修按图纸 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	10			
10	010802001001	塑钢门M1521	1. 塑钢门 平开 2. 塑钢门安装 平开 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	3.15			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010802003001	钢质防火门FM乙1021、FM1521	1. 钢质防火门安装 2. 钢质防火门FM乙1021、FM1521 3. 特殊五金安装 闭门器安装 明装 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	7.35			
12	010803001001	铝合金卷帘(闸)门 M2.0*2.5	1. 镀锌钢卷闸门安装 2. 铝合金电动卷闸 3. 卷闸电动装置D-600 4. 含控制箱、按钮 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	5			
13	010807001001	塑钢窗	1. 塑钢窗安装 平开 2. 塑钢窗 平开 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	10.8			
14	010507004001	台阶	1. 现浇混凝土台阶 C15 2. 300厚粒径5-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 3. 水泥砂浆整体面层 台阶 20mm 随捣随抹 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	7.8			
15	010515001001	现浇构件钢筋 箍筋 圆钢 $\phi$ 10以内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 $\phi$ 10以内 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	0.54			
16	010515001003	现浇构件钢筋 带肋钢筋 $\phi$ 25以内	1. 现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	2.286			
17	010605001001	钢板楼板	1. 4mm厚花纹钢板楼层板 2. 红丹防锈漆 二遍干膜总厚150 $\mu$ m 3. 金属面 超薄型CB防火涂料 耐火极限h(涂层厚度mm) 0.5h(1.5mm) 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	176.08			
18	010605002002	100厚彩钢夹心板外墙板	1. 墙面板 彩钢夹芯板 2. 镀锌钢骨架 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	360.89			
19	010605002003	100厚彩钢夹心板内墙板	1. 墙面板 彩钢夹芯板 2. 镀锌钢骨架 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	74.65			
20	010901002002	型材屋面	1. 彩钢板屋面 安装于S/C型轻型钢檩条上 100MM彩钢夹心板（投影面积） 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	220.3			



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	010606008001	钢梯	1. 钢梯道制作 踏步式 2. 钢梯道安装 3. 红丹防锈漆 二遍干膜总厚150 μ m 4. 金属面 超薄型CB防火涂料 耐火极限h(涂层厚度mm) 0.5h(1.5mm) 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	0.841			
22	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 合并制作子目 干混地面砂浆 DS M20 2. 100厚C20混凝土垫层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	m2	187.56			
23	010516002001	钢埋件	1. 预埋铁件 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	0.177			
24	010516002002	钢埋螺栓	1. 预埋螺栓 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	0.135			
25	010603002003	钢柱GZ1 (300*300*10表面防火涂料)	1. 钢结构构件 钢柱制作安装 2. 红丹防锈漆 二遍干膜总厚150 μ m 3. 金属面 超薄膨胀型钢结构防火涂料 耐火极限2.5h(涂层厚度mm) 4. 二次灌浆 细石混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 5. 包封 C20 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	8.54			
26	010604001003	钢梁（H型钢，表面刷防火涂料）	1. H型钢梁制作安装 2. 红丹防锈漆底漆 二遍干膜总厚150 μ m 3. 醇酸防锈漆面漆 二遍 4. 金属面 超薄膨胀型钢结构防火涂料 耐火极限1.5h(涂层厚度mm) 1.5h(2.0mm) 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑；	t	20.671			



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:LT1檩条口120x80x3 2. 红丹防锈漆底漆 二遍干膜总厚150 μm 3. 醇酸防锈漆面漆 二遍 4. 金属面 超薄膨胀型钢结构防火涂料 耐火极限1.5h(涂层厚度mm)1.5h(2.0mm) 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	t	1.693			
28	011302001001	矿棉板吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 矿棉板面层 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m2	358.68			
29	040201022001	新建室外排水沟	1. 挖掘机挖一般土方 一、二类土 2. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 3. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 4. 混凝土垫层 C20 5. 砖基础 6. 墙面 水泥砂浆 抹灰 7. 明沟铸铁盖板安装 32cm宽 8. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	65.94			
		分部分项合计						
		措施项目						
30	粤011701008002	综合钢脚手架7.8	1. 外综合脚手架 2. 综合考虑施工工期 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m2	457.16			
31	011702002001	矩形柱模板	1. 柱模板制作安装 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m2	21			
32	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m2	91.05			
33	011702027001	台阶坡道模板	1. 台阶坡道模板 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m2	11			
34	011702025001	柱包封模板	1. 小型构件模板 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m2	12.74			
		单价措施合计						
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费			18214.55	固定值
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		
3	011707002001	夜间施工增加费		20		
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		
5	QTFY00000001	其他费用				
合 计						

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额		25967.89	固定值
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计		—	
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	预算包干费	预算包干费			
6	工程优质费	工程优质费			
7	概算幅度差	概算幅度差			
8	现场签证费用	现场签证			
9	索赔费用	索赔			
10	其他费用	其他费用			
	合 计				

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目土建装修

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	



# 单位工程投标价汇总表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升  
项目安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
1	分部分项合计			
1.1	电气安装工程			
2	措施合计			
2.1	绿色施工安全防护措施费		2014.88	
2.2	其他措施费			
3	其他项目			—
3.1	暂列金额		1035.92	
3.2	暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费			
3.5	预算包干费			
3.6	工程优质费			
3.7	概算幅度差			
3.8	索赔费用			
3.9	现场签证费用			
3.10	其他费用			
4	税前工程造价			
5	增值税销项税额	9		
6	总造价			
7	人工费			
合计=1+2+3+4+5				

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
		电气安装工						
1	030404017008	仓库总配电箱1ALZ	1. 名称:1ALZ 2. 型号:根据图纸定制 3. 安装方式:悬挂式 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	台	1			
2	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器	1. 形式:灭火器箱明装 2. 规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5*2 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	组	8			
3	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 安装方式:壁装 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	台	3			
4	040801029001	照明开关	1. 名称:三联单孔翘板开关(带夜间指示灯) 2. 规格:250V 10A, 面板86×86 3. 安装方式:距地1.4m明装 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	个	2			
5	040801029003	照明开关	1. 名称:四联单孔翘板开关(带夜间指示灯) 2. 规格:250V 10A, 面板86×86 3. 安装方式:距地1.4m明装 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	个	1			
6	030412001004	荧光灯	1. 名称:双管支架灯 2. 规格:T8-LED护眼灯管 2*18W 100lm/W 3. 安装方式:吸顶安装 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	套	26			
7	030412002001	太阳能投光灯	1. 名称:太阳能投光灯 2. 规格:防水防尘型;配多晶硅光伏板, 尺寸为235mm*350mm;光控亮灯模式, 定时关灯;LED灯珠- 0.2W*150颗, 100lm/W;3.2V 5Ah磷酸铁锂电池 3. 安装形式:壁装 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	套	2			
8	030412001005	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:双亮度, 带光亮度和人体感应控制 3. 规格:LED护眼灯, 18W, 1440lm 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	套	1			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	个	39			



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
10	030411004002	配线	1. 名称:线槽、线管内敷设 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZB2-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:三相 8. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	446.71			
11	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB2-YJY 3. 规格:4*2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:室外敷设(管、槽、沟) 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	26.5			
12	030411001002	配管PC20	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	139.29			
13	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:符合设计及施工规范要求 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	23.31			
14	030409005002	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:利用屋面彩钢板板作接闪装置,彩钢板与作为引线下钢柱连成可靠电气通路。 3. 要求钢板厚度不应小于4mm 4. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	11.32			
15	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线敷设 2. 材质:利用钢柱作引下线 钢柱下部与接地装置连通、上部与接闪器(金属屋面)连通,均应形成可靠的电气通路。 余同 4. 安装部位:柱内 5. 安装形式:暗装 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	54.03			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
16	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:利用基础结构梁两根不小于Φ16 钢筋通长焊接 3. 安装部位:户内 4. 安装形式:明装 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	82.69			
17	030409002003	接地母线	1. 名称:预留补打接地桩头 2. 材质:不锈钢圆钢 3. 规格:Φ16 4. 安装部位:户外 5. 安装形式:埋地敷设 6. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	m	5.09			
18	030409006001	避雷针	1. 名称:避雷短针 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ20 L=500mm 4. 安装形式、高度:明装, 屋顶 5. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	根	6			
		电气安装工程合计						
		分部分项合						
		措施项目						
20	031301017001	脚手架搭拆费	1. 安装工程脚手架费用 2. 根据设计图纸及相关规范要求综合考虑;	项	1			
		单价措施合						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费			2014.88	固定值
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0		
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0		
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30		
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		
6	031302002001	夜间施工增加费		20		
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10		
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费				
10	QTFY00000001	其他费用				
合 计						

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额（元）	备注
1	暂列金额	暂列金额		1035.92	固定值
2	暂估价	暂估价材料合计+专业工程暂估价			
2.1	材料暂估价	暂估价材料合计		—	
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价			
3	计日工	计日工			
4	总承包服务费	总承包服务费			
5	预算包干费	预算包干费			
6	工程优质费	工程优质费			
7	概算幅度差	概算幅度差			
8	现场签证费用	现场签证			
9	索赔费用	索赔			
10	其他费用	其他费用			
	合 计				



规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南沙天后宫电房地块提升改造-仓库提升项目安装工程第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					



