南沙湾片区全要素一体化

融资咨询服务项目

**招标文件**

广州南沙资产经营集团有限公司

2024年 12 月

南沙湾片区全要素一体化

融资咨询服务项目招标公告

招标人：广州南沙资产经营集团有限公司

招标项目名称：南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务项目

招标内容：本项目要求中标人对南沙湾片区综合开发项目（以下简称“项目”）开展前期研究咨询工作，对标国家级旅游度假区，依据南沙区相关城市发展规划、产业发展规划及南沙湾片区相关投资建设规划，结合区域政府存量资产研究梳理有关部门推荐重点建设项目清单，规划开发片区存量文旅资源，制定相应路径、策划目标和建设项目库，编制《南沙湾片区综合开发项目可行性研究报告》（以下简称“可研报告”）；根据政策性银行融资审核要求编制《南沙湾片区综合开发项目资金平衡方案》（以下简称“资金平衡方案”）；根据招标代理服务，进行项目招标，必要时编制《南沙湾片区综合开发项目合伙人合作合同》（以下简称“合作合同”）；根据项目的投融资需求编制《南沙湾片区综合开发项目投融资实施方案》 （以下简称“投融资实施方案”）。

评审办法：综合评审法

招标价格：不高于人民币130万元

投标人资格要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力并具有法人资格；持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律正常经营；
2. 投标人具备政府和社会资本合作咨询专项资信的甲级资质；
3. 投标人具备工程咨询甲级专业资信-市政公用工程专业；
4. 团队中应指定1名相关专业（经济、造价、建筑、结构、给排水等专业）范围内的高级职称人员作为项目主负责人，负责项目可研报告、资金平衡方案、投融资实施方案、合作合同（如有）的编制及总体统筹工作；
5. 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的供应商（提供开标时间前10天内的查询结果网页截图并加盖公章）；投标人近三年内（2021年11月30日至2024年11月30日）没有重大违法记录、不存在骗取中标、严重违约等情况、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、服务团队成员为投标人员工并未受过行业处罚或涉及行业相关的法律诉讼事项（提供承诺函）；
6. 本次招标不接受联合体投标。

招标文件的获取:广州国企阳光采购信息发布平台（https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html）与广州南沙资产经营集团有限公司官方网站（http://www.gnao.com.cn）

投标文件邮寄截止日期：2024年12月24日上午10时前。

开标与评审日期：2024年12月24日上午10时整。

开标地点：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1103室。

投标份数：正本1份，副本4份，电子版本1份（U盘）。

投标文件邮寄地址：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦11楼风控合规部。

联系人：陈小姐

电话：020-66810073

广州南沙资产经营集团有限公司

2024年12月17日

南沙湾片区全要素一体化融资

咨询服务项目招标文件

致投标人：

本次招标为选聘南沙湾片区全要素一体化融资咨询的服务单位，在指定期限内，完成南沙湾片区综合开发项目前期咨询研究工作。投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须要求招标人澄清。

## 项目简介

本项目位于南沙湾片区，拟遵循“政府存量资产支持、国有企业市场运作、招标片区合作人、积极取得政策性融资”总体思路实施，现由招标人作为实施主体开展南沙湾片区综合开发项目工作，对标国家级旅游度假区，重点实施 《南沙方案》启动区 (重点范围 5平方公里) 全面提升工作，梳理有关部门推荐重点建设项目清单，规划开发片区存量文旅资源，制定相应路径、策划目标和建设项目库，推动片区文商旅相关产业发展，实现片区的高水平建设与高质量发展，打造国家级旅游度假区及世界旅游目的地。

## 招标内容及成果要求

1. 招标内容

根据工作要求，开展南沙湾片区综合开发项目的《南沙湾片区综合开发项目可行性研究报告》（以下简称“可研报告”）、《南沙湾片区综合开发项目资金平衡方案》（以下简称“资金平衡方案”）、《南沙湾片区综合开发项目合伙人合作合同》（如有，另以下简称“合作合同”）、《南沙湾片区综合开发项目投融资实施方案》（以下简称“投融资实施方案”）的编制工作。以明确项目的实施范围、建设内容、投资规模、项目产出等，初步确定项目建设条件与各类要素保障，并按照项目建设方案的建设内容与规模进行项目投融资估算、资金平衡分析、实施方案制定等。

1. 服务期限

此次专项服务期限原则上受托方自中标通知书发出起30个日历日内提交项目可研报告初稿，50个日历日内出具正式的可研报告成果文件，60个日历日出具资金平衡方案、投融资实施方案、合作合同（如有）等成果文件，并通过招标人审核，后续中标人应根据项目实施需要，协助招标人向政府主管部门方案成果报审，以推动项目落地实施。

1. 服务成果内容

服务成果分为可研报告、资金平衡方案、项目工程招标代理服务（含或有的合作合同）、投融资实施方案，包含但不限于以下内容（具体以合同签订为准）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项 | 内容要求 | 方案内容 |
| 1 | 可研报告 | 明确项目的策划目标、实施范围、建设内容、投资规模、实施路径、项目产出等，初步确定项目建设条件与各类要素保障，并按照项目建设方案的建设内容与规模进行项目投融资估算，参考企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年版）及项目可行性研究报告编写大纲（发改投资规〔2023〕304号） | 1. 描述本项目和项目单位基本情况，包括项目概况、企业概况、编制依据、项目可行性研究的主要结论和建议。 2. 简述项目提出背景、前期工作进展等情况，包括规划政策符合性、项目市场需求分析、项目商业模式及策划目标。 3. 项目选址与要素保障，包括项目选址或选线、项目建设条件、要素保障分析。 4. 项目建设方案，包含技术方案、设备方案、工程方案、资源开发方案、用地用海征收补偿（安置）方案、数字化方案、建设管理方案及实施方案等。 5. 项目运营方案，包含生产经营方案、安全保障方案、运营管理方案等。 6. 项目投融资与财务方案、包括投资估算、盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析。 7. 项目影响效果分析，包括经济影响分析、社会影响分析、生态环境影响分析、资源和能源利用效果分析、碳达峰、碳中和分析。 8. 项目风险管控方案，包括风险识别与评价、风险管控方案、风险应急预案。 9. 研究结论及建议，包括主要研究结论，问题与建议。 |
| 2 | 资金平衡方案 | 根据政策性银行融资审核要求，重点分析项目用于融资的资产与资源价值，注入计划，预期收益产生情况，分析项目收益覆盖政策性银行贷款还本付息情况，最终总体资金平衡情况，满足政策性银行贷款审批要求。 | 1. 分析项目的实施模式与融资结构，测算项目资本金与融资资金，筹资来源、融资期限、融资利率情况。 2. 与区国资、区财局对接，获得本项目可分配和注入的区存量资产（含现有和预期产生）的详细信息，包括产权、规模、资产价值、收益、注入时间、历史收益等。 3. 对区域内地产市场进行市场分析，包括南沙区宏观经济分析、地产销售市场现状、土地供应市场现状、地产市场预测、地产租售价格预测等。 4. 制定注入本项目的经营性资产注入计划，并根据计划，结合区内地产市场情况，计算项目获得的存量经营性资产未来20—25年期间产生的经营收入与经营成本，计算项目各年的经营现金收益。以项目还本付息与项目经营现金收益情况，得到项目资金平衡结果。根据资金平衡结果判断，本项目能否满足贷款还本付息要求。 |
| 3 | 项目招标代理服务工作 | 提供全面、高效、公正的招标代理服务，确保工程招标过程的合法性、公正性，选取南沙湾片区综合开发项目合伙人，必要时编制《南沙湾片区综合开发项目合伙人合作合同》 | / |
| 4 | 投融资实施方案 | 项目投融资实施方案重点分析投资建设项目、本级国企与投资人合作(如有)的可行性与合规性；分析并设置投资开发建设及合作投资（如有）的实施路径、融资安排等内容；如有项目合伙人，分析并设置本级国企与合伙人合作中各方权责、回报机制、核心事项、监管事项、违约条款等。 | 1. 项目初步策划内容。具体内容包括项目建设内容、建设计划、项目建设定位、项目合作内容（如有）、运营内容、实施计划安排、资金投资计划、建设内容及产出、运营内容及产出等。  2. 项目总体合作方案。具体内容包括项目合作实施内容、合作实施路径、合作的合规分析、对合作方的要求、项目投融资结构与资金监管、项目资产情况与归属、项目公司组建与组织架构等内容。（如有合伙人）  3. 项目回报机制。具体内容包括项目总体回报机制、项目公司的回报机制、合作方（如有）的回报机制、回报重要参数的设定、回报的考核机制、投资风险控制机制、项目退出机制等。  4. 项目投融资与财务方案、包括投资估算、盈利能力分析、融资方案、债务清偿能力分析、财务可持续性分析，以项目公司为对象，分析项目公司的总体收入、成本、项目公司收益率情况，分析合伙方（如有）的收益率情况。  5. 项目风险分摊机制，重点分析项目公司实施项目过程中的风险，由国企、合伙人、项目公司作为风险承担方，共同承担项目的风险。（如有合伙人）  6. 项目合同体系，包括项目合同架构、各方权利义务、项目融资核心框架、项目建设运营过程中的核心框架、项目履约保函设置、项目违约事项约定等核心内容。（如有合伙人）  7. 项目采购方式，主要包括采购前置条件、采购方式与核心条件、采购流程等。（如有合伙人） |

1. 服务价格：不高于人民币130万元，本项目报价是指提供南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务包含的所有费用（总价含税包干）。

## 招标方式：邀请招标

## 投标人资格要求

投标人必须同时具备以下资格条件：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力并具有法人资格；持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律正常经营；
2. 投标人具备政府和社会资本合作咨询专项资信的甲级资质；
3. 投标人具备工程咨询甲级的专业资信-市政公用工程专业；
4. 团队中应指定1名相关专业（经济、造价、建筑、结构、给排水等专业）范围内的高级职称人员作为项目主负责人，负责项目可研报告、资金平衡方案、投融资实施方案、合作合同（如有）的编制及总体统筹工作；
5. 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的供应商（提供开标时间前10天内的查询结果网页截图并加盖公章）；投标人近三年内（2021年11月30日至2024年11月30日）没有重大违法记录、不存在骗取中标、严重违约等情况、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、服务团队成员为投标人员工并未受过行业处罚或涉及行业相关的法律诉讼事项（提供承诺函）；
6. 本次招标不接受联合体投标。

## 投标文件内容及要求

1. 投标文件必须包括以下内容：
2. 投标书；
3. 报价表：投标报价中单价为固定价格（含税），包括本项目所有服务及各种税费等全部费用，以人民币为结算单位（附件1.2）；
4. 开标时间前10天内投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的查询结果网页截图（加盖公章）和相关要求承诺函（附件1.7）；
5. 法定代表人证明书，如有受托人的，则同时提供法定代表人证明书和法人授权委托证明书、受托人身份证明（身份证复印件）；
6. 有效的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件或三证合一新证副本复印件（加盖公章）、相关资质证明文件（证明文件需加盖公章）；
7. 投标人过往服务经历和经验，包括承接过政府或国有企业咨询服务、片区开发可行性研究报告编制项目的合同及相关文件等；
8. 服务团队成员（包括项目负责人）名单；
9. 技术方案：
10. 咨询服务方案：可研报告、资金平衡方案、投融资实施方案、合作合同（如有）等服务成果的大纲内容（加盖公章）；
11. 服务质量保障能力说明：包括服务团队的人数、构成、工作任务安排、服务计划等（加盖公章）；
12. 投标文件应符合以下要求：
13. 投标文件纸质文件一式伍份，其中一份为正本并标记，肆份为副本；电子文件为投标文件（首页盖章）的扫描件一份（U盘）。当正本与副本有不一致时，以正本为准。正本与副本应分别装订成册，招标文件封面右上角注明正副本标记，并且加贴封条和加盖公章，使用不透明信封密封。投标人应确保投标文件密闭封装，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取投标文件的空隙。包上应具有以下标志：
14. 招标人的名称；
15. “[项目名称]项目、投标人名称及加盖投标人公章。
16. 接收投标文件时，如果包封上没有按上述规定密封的，招标人予以拒绝，并退还给投标人。
17. 包封面上注明：在2024年12月24日上午10时整前不得开启。
18. 投标文件须加盖公章及骑缝公章，须有法定代表人或其授权人签字，并装订在投标文件内。
19. 文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹清晰可辨，任何一页都不应涂改，不应有行间插字或删除。如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由法定代表人或其授权人在改动处小签或盖法人章。

## 投标人须知

1. 本次招标不允许联合体投标。
2. 招标人评标时除考虑投标人报价之外，还将对其综合能力进行比较。
3. 所报价格为总价包干价，包括服务费、税费、市内交通费、通讯费、住宿费、餐费以及投标人其它因本项目而产生的一切费用,包括合同实施过程中不可预见费用等。招标人郑重声明：价格是重要参考因素，但并非唯一条件。投标人一旦成交，双方将严格按照成交价格签订、执行合同。
4. 投标人自行对现场及其周围环境进行考察，查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的资料，现场考察期间的交通和食宿由投标人自行安排，费用自理。
5. 各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，以优惠的价格投标，但亦应严格保证业务质量，一旦发现成交单位及指派往招标人从事服务之工作人员的情况及专业水平与标书所述不符，或成交单位及指派往招标人从事服务之工作人员的实际从业能力无法达到招标人的要求，或因成交单位及指派往招标人从事服务之工作人员的过错给招标人带来损失的，或不能按本招标文件的要求提供服务的，招标人保留中途解聘并要求赔偿的权利，且招标人将不承担任何费用并有权追回已支付的所有费用。
6. 投标人若未按本项目招标文件及招标公告规定投标，所投投标文件无效。无论成交与否，各投标人投标文件及相关资料恕不退回，由招标人存档备考，招标人将对投标人资料予以保密。
7. 招标人有权在招投标期间内的合适时间发布招标文件的补充、澄清及参考文件。
8. 招标人在规定的截止时间前，可以对招标文件进行修改，并将修改内容以公告的形式在招标公告公示网站上公示。
9. 投标文件的补充、修改与撤回

投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式按有关规定密封、标记和提交通知招标人，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

1. 在投标截止期与招标人在招标文件中规定的有效期终止日之间的这段时期内，投标人不能撤回投标文件。

任何要求澄清招标文件的投标人，均应在投标文件递交截止日前2天以书面形式通知招标人，招标人将以书面或官网公示通知的形式予以答复。

1. 招标人可以视招标具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间1日前，并将变更时间在招标公告公示网站上公示。
2. 若第一中标候选人存在放弃中标资格或未按照合同履约等情况，导致需要更换供应商的情况，招标人采用顺延的方式，将合格的第二中标候选人作为成交供应商开展采购活动；若招标人认定没有合格的中标候选人时，招标人重新开展招标活动。
3. 不论结果如何，投标人均需自行承担所有编写和递交投标文件及所有参与过程中的全部费用。

## 投标有效期

投标截止之日起90天内。

## 投标评审

1. 投标文件的提交

投标人应于截止时间前将投标文件密封邮寄至规定的地点，投标截止时间后邮寄的投标文件，招标人将不再受理；

1. 开标
2. 招标人按此文件所规定的时间和地点开标；
3. 开标时间：2024年12月24日上午10时整；
4. 开标地址：广东省广州市南沙区海滨路171号南沙金融大厦1103室；
5. 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人；

# 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以拆封、宣读投标人名称及报价。

1. 投标文件资格符合性审查

评审小组对投标文件进行资格符合性审查（附件2），若符合要求，则进入下一阶段；若不符合要求，则不得进入下一阶段。当通过符合性审查的投标人不足三家时，则本次招标失败，招标人将依法重新组织招标。

1. 综合评审

评审小组根据投标人的投标文件，从投标人资质、服务能力、服务方案、服务报价等方面进行综合评分（附件3）。综合评分排名第一名的投标人为第一中标候选人，依次类推。综合评分最高分出现两个或两个以上相同分数时，通过摇珠方式确定第一中标候选人。

评分细则详见附件3。

1. 中标公示及中标通知书

投标结果公示期结束后，如无异议，综合评审中排名第一者确定为中标人。招标方将及时向中标人发出中标通知书，中标人接到通知书后，若放弃中标资格，应在规定时间以内予以书面告知招标人。

1. 合同谈判与签订

中标人应该在中标通知书中载明的时间内与招标人商谈有关事宜并签订合同协议书，中标价即为合同金额。

## 合同付款方式

项目咨询费包含《南沙湾片区综合开发项目可行性研究报告》（暂定名称）、《南沙湾片区综合开发项目资金平衡方案》（暂定名称）、《南沙湾片区综合开发项目投融资实施方案》（暂定名称）、《南沙湾片区综合开发项目合伙人合作合同》（暂定名称，如有）的编制咨询服务费，所有报告编制咨询服务费统一按阶段结算。本次招标按照以下节点付款：

首期：中标后，双方签订合同，中标人开具相应金额的增值税专用发票给招标人后的15个日历日内，招标人支付给中标人项目合同款的20%作为项目预付款。

第二期：中标人交付《可研报告》、《资金平衡报告》、《投融资实施方案》、《合作合同》（如有）初稿报招标人审核并修改形成终稿，并由招标人报符合贷款机构审批要求的管委会、区相关主管部门评审同意后，开具相应金额的增值税专用发票给招标人后15个日历日内，招标人支付给中标人项目合同款的50%。

第三期：招标人将《可研报告》、《资金平衡报告》、《投融资实施方案》、《合作合同》（如有）用于申请贷款获批后，开具相应金额的增值税专用发票给招标人后15个日历日内，招标人支付给中标人项目合同款的30% 。

## 招标人对本次招标活动及相关的文件资料拥有最终的解释权。

广州南沙资产经营集团有限公司

2024年12月17日

附件：1.投标文件格式参考模板

* 1. 封面（格式）

1.2 投标书、报价表（格式）

1.3 法定代表人（负责人）证明书（格式）

1.4 法定代表人授权委托书（格式）

1.5 企业经验能力（格式）

1.6 项目服务人员名单及综合能力经验文件（格式）

1.7 承诺函（格式）

2.符合性审查表

3.综合评分表

附件1.1 封面（格式）

南沙湾片区全要素

一体化融资咨询服务项目

投标文件

本（正本或副本）

投 标 人： （公章）

法定代表人或授权委托人： （签字）

二〇二四年 月 日

附件1.2 投标书（格式）

**投 标 书**

致：广州南沙资产经营集团有限公司

1.我们了解贵方南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务项目的招标文件后，经研究，愿以人民币（大写） 元的总价，提供招标文件要求的策划设计服务工作，我方及为此项目提供服务的工作团队满足招标文件提出的各项规定和要求。

2．如果贵方接受我方投标，我方保证按招标文件的要求按时全部完成此项目咨询服务工作。

3．如果我方在中标通知书写明的期限内未能或拒绝与你单位签订合同协议书，你单位有权另选中标单位。

4．一旦我方中标，我方将按照相关的法律法规和签订的合同来履行自己的责任和义务。除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件和中标通知书以及本项目实施计划书将构成约束我们双方的合同。

5．我方理解，贵方可选择任何部分或全部项目与投标人签约，也不一定接受最低标价的投标。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

6.我方承诺，投标期间不与其他投标单位存在影响招标公平性、公正性的关联关系，如关联关系属实，我方同意向贵方支付中标金额的2%作为违约金，如无法弥补贵方损失，我方同意予以赔偿补足。

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人地址：  电 话：  传 真：  邮政编码： | 投标人名称： (盖章)  法人代表或授权代表  职务、姓名 （签字）  日 期： 年 月 日 |

报价表（格式）

南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务项目

报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务项目 | 项目报价 | 元 |
| 大写人民币 元整 | | | |

注：（1）项目的报价，按照标书内容进行报价；投标人报价应具有合理性，禁止恶性杀价和不正当竞争；

1. 投标报价货币：投标人提供的价格必须用人民币报价；
2. 承接本合同项目需缴纳的一切费用包括但不限于服务费、税费、市内交通费、通讯

费、住宿费、餐费以及投标人其它因本项目而产生的一切费用,包括合同实施过程中不可预见费用等。均由投标人承担，并包含在报价总额内；

1. 最终报价应为综合总价，报价以人民币报价，最高报价不得超过130万元（含税）。

报价单位（公章）：

日期：

附件1.3 法定代表人证明书

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期： 。

附：

营业执照（注册号或统一社会信用代码）：

经济性质：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

# 附件1.4 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人 （姓名）是 （投标人名称）的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 附身份证复印件

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（正面）

委托代理人

居民身份证复印件粘贴处

（反面）

年 月 日

附件1.5 企业经验能力

XXXX服务业绩表（参考格式）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目介绍 | 合同签订时间 | 委托单位 | 用户联系  人及电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：投标人提供的类似业绩证明资料（如委托函、中标通知书、合同、获奖证书等）附于该表后面。业绩证明资料须提供：合同或相关证明资料必须能反映出评标所需内容，否则相应子项不予计分；时间以合同文件签订时间为准。

附件1.6 项目服务人员名单及综合能力经验文件

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 工作  年限 | 注册/执业资格  （如有） | 在本项目拟任工作 | 曾参与设计的项目名称、获得奖项（如有） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

公司声明：表中所提供的资料是真实、准确的。

附件1.7 承诺函（格式）

承诺函

致：

我司近三年内（2021年11月30日至2024年11月30日）没有重大违法记录，不存在骗取中标、严重违约等情况，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，服务团队成员为投标人员工并未受过行业处罚或涉及行业相关的法律诉讼事项。特此承诺。

承诺单位：

日期：附件2.资格符合性审查表

《资格符合性审查表》

**项目名称：南沙湾片区全要素一体化融资咨询服务项目**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 投标人名称  审查项目 | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | 投标文件中有有效的营业执照复印件、法定代表人证明书原件，及法定代表人授权书原件； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件的封面加盖投标人的法定印章； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字清晰可辩； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 符合本招标文件第四条“投标人资格要求”； |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 投标报价不高于最高限价（130万元）。 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、符合上述情况的打“○”，不符合的打“×”。

3、出现一个“×”的结论为“不通过”全部为“○”的结论为“通过”。

评审专家签名： 日期：

附件3.综合评分表

综合评分表

**项目名称：**南沙湾片区全要素一体化项目（南沙湾片区综合开发项目）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **评分类别** | **评分内容** | **评分标准** | **满分分值** | **备注** |
|  | **商务部分**  （满分30分) | **投标人资质情况** | 投标人具备工程咨询单位综合资信的甲级资质。 | 得5分。 | 5分 | 需提供证书的扫描件或复印件，并加盖公章。 |
| 3 | 为省级或以上工程咨询协会常务理事单位。 | 为省级或以上得5分；省级以下不得分。 | 5分 |
| 6 | **投标人业绩经验** | 投标人具有为政府或国有企业提供片区综合开发或重大基础设施建设项目可行性研究咨询服务的经历。 | 1项得5分；2项得10分；3项及以上得15分。 | 15分 | 提供所参与项目合同关键页复印件或过往投标文件关键页及中标通知书复印件或过往服务成果文件复印件等。 |
| 7 | **投标人获得荣誉** | 投标人获全国、省级优秀工程咨询成果奖。 | 获全国奖项得5分；获省级（一等奖）得3分；获省级（二等奖及以下）奖励得1分；未获得不得分。 | 5分 | 获奖年限为3年内（2021年11月30日-2024年11月30日）。同一个项目获得多次奖励的，以最高一次级别奖励的加分为准，**不重复加分**，需提供政府部门、有关行业协会颁发三年内的荣誉有关证明文件的扫描件或复印件，并加盖公章。 |
|  |
|  |
| 8 | **技术部分**（满分40分） | **咨询服务方案** | 可研报告、资金平衡方案、投融资实施方案、合作合同（如有）等服务成果的大纲内容。 | 完全满足招标人对服务人的要求，得12-15分；基本满足招标人对服务人的要求，得7-11分；不能满足招标人对服务人的要求，得0-6分。 | 15分 | 内容及格式由投标人自拟，需加盖公章。 |
|  | **服务质量保障能力（服务团队及其咨询服务经验）** | 方案服务成果的工作任务安排、服务计划等内容。 | 完全满足招标人要求，得7-10分；基本满足招标人要求，得4-6分；不能满足招标人要求，得0-3分。 | 10分 | 内容及格式由投标人自拟，需加盖公章。 |
| 9 | 投标人须指派至少1名经验丰富执行人员作为项目主要负责人，项目主要负责人具备主持片区综合开发或其他类似项目可行性研究报告等相关报告编制经验。 | 满分5分，1项得2分，2项及以上得5分，没有或未提供证明材料的不得分。 | 15分 | 需附合同、报告关键页及报告签字页作为证明材料，并提供客户为政府或国有企业的相关证明。成员均需提供近6个月之内（2024年5月至2024年10月）由本单位缴纳的社保证明以及相关的执业资格、技术职称证书的复印件（与下列成员不重复），并加盖公章。 |
|  | 团队成员不少于5人，且团队成员之一具备造价师职称，并根据团队人员工作年限、个人资质等横向对比评价。 | 满分5分，团队能力优秀，专业配备齐全、合理得4-5分；团队能力良好，专业配备较齐全、合理得2-3分；团队能力一般，专业配备不齐全0-1分。 |
|  | 项目副负责人个人资质具备相关专业（经济、造价、建筑、结构、给排水等专业）范围内的中级工程师职称或以上职称。 | 项目副负责人为相关专业范围内高级职称得5分，中级得2分，中级以下职称得0分。 |
| 10 | **报价得分**（满分30分） | 评标基准价的计算：以投标人中的最低报价作为评标基准价，最低报价即得满分。 | | 评标价得分计算公式：  报价得分＝30－100\*|（投标人报价－评标基准价）|/评标基准价（即与基准价每偏差1%扣1分）。 | 30分 | 1.有效的投标报价范围为：通过符合性审查的投标人报价；  2.评标价得分四舍五入至小数点后两位；  3.本项最低得分为0分，最高得分为30分。 |
| 11 | **综合得分**  （满分100分） | 投标人综合得分=综合能力得分+技术能力得分+报价得分。 | | |  | 投标人最终得分为所有评委评分的平均值。 |

备注：1、其它关键页是指合同正文首页、合同签署页及能证明业绩符合要求的其它页。2、本次招标采用综合评审法进行评定。评标委员会从商务、技术和报价（四舍五入后精确到小数点后2位）三方面进行比较与评价。3、所有复印件须加盖投标人公章。