



建筑消防安全 评估报告

(报告标识号：MA5AWXLX3H202500605)

委托单位：广州南沙经发投资有限公司

项目名称：南沙联检大楼消防安全评估

项目地址：广州市南沙开发区进港大道616、618、620号

评估日期：2024-10-26



广东众强建设发展有限公司

评估机构地址：广东省广州市海珠区叠景路136号1501房、1506房、1507房

电话：020-89189814

建筑消防安全评估报告

(签字页)

报告编写人:梁彩娃

项目负责人:马静静

报告审核人:吴盈

技术负责人:吴盈



评估组成员:

序号	评估成员	姓名	职务/职称	执业资格证书编号	评估分工
1	项目负责人	马静静	一级注册消防工程师	20211104244000000 042	项目负责人
2	成员	罗润东	消防设施操作员	2336003008408472	现场评估人
3		谢浪文	建（构）筑物消防员高级	1836003001300018	现场评估人
4		梁彩娃	建（构）筑物消防员中级	1936003009401769	报告编写人

检测设备

序号	设备名称	设备编号	检定/校准证书编号	有效期
1	数字万用表	ZQXJ-Y21-01	HA6B1GD10490027	2025-11-26
2	数字声级计	ZQXJ-Y10-01	HA6B1GD10490033	2025-11-26
3	喷头末端试水接头	ZQXJ-Y18-01	HA6B1GD10490010	2025-11-26
4	数字风速计	ZQXJ-Y11-01	HA6B1GD10490053	2025-11-26
5	秒表	ZQXJ-Y01-01	HA6B1GD10490036	2025-11-26
6	感烟探测器功能试验器	ZQXJ-Y22-01	HA6B1GD10490061	2025-11-26
7	数字温湿度计	ZQXJ-Y13-01	HA6B1GD10490049	2025-11-26
8	测力计	ZQXJ-Y07-01	HA6B1GD10490045	2025-11-26
9	数字照度计	ZQXJ-Y09-01	HA6B1GD10490039	2025-11-26
10	激光测距仪	ZQXJ-Y08-01	HA6B1GD10490001	2025-11-26
11	钢直尺	ZQXJ-Y04-01	HA6B1GD10490056	2025-11-26
12	卷尺30m	ZQXJ-Y02-03	HA6B1GD10490015	2025-11-26
13	消火栓测压接头	ZQXJ-Y17-01	HA6B1GD10490007	2025-11-26

消防安全评估报告

委托单位	广州南沙经发投资有限公司			联系人	张延阳
地 址	广州市南沙开发区进港大道616、618、620号			联系电话	18027492817
评估项目信息					
项目名称	南沙联检大楼消防安全评估				
项目地址	广州市南沙开发区进港大道616、618、620号				
建筑基本信息	南沙联检大楼位于广州市南沙开发区进港大道616、618、620号，该建筑为地上9层，建筑高度为34.95米，建筑总面积为24296.16平方米，属于二类高层民用建筑；本次评估范围为整体，评估面积为24296.16平方米，评估后作为办公、员工餐厅、员工厨房、设备用房等用途。				
管理单位	/				
维保单位	/				
评估结论					
综合评定得分	72.60		消防安全等级	一般	
评估情况说明	经综合判定，本项目安全等级为“一般”。				
备 注	综合评定得分与消防安全等级的对应关系				
	综合评定得分	[80, 100]	[60, 80)	[0, 60)	
	消防安全等级	良好	一般	不合格	
编写人:梁彩娃 审核人:吴盈 项目负责人:马静静 技术负责人:吴盈					
签发日期: 2025 年 1 月 23 日					

一、评估范围

本消防技术服务机构对南沙联检大楼建筑物的建筑防火、消防设施与器材、消防安全管理进行消防安全评估。

二、评估依据

DBJ/T 15-144-2018 建筑消防安全评估标准

中华人民共和国消防法

广东省消防条例

广东省火灾高危单位消防安全管理规定

广东省消防安全重点单位管理规定

机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定（公安部令第61号）

建设工程消防监督管理规定（公安部令第119号）

消防监督检查规定（公安部令第120号）

GB55037-2022 建筑防火通用规范

GB 25506—2010 消防控制室通用技术要求

GB 50222—2017 建筑内部装修设计防火规范

GB 50140—2005 建筑灭火器配置设计规范

GB 50974—2014 消防给水及消火栓系统技术规范

GB 50263—2007 气体灭火系统施工及验收规范

GB 50151—2021 泡沫灭火系统技术标准

GB 50067—2014 汽车库、修车库、停车场设计防火规范

GB 50098—2009 人民防空工程设计防火规范

GB 50160—2018 石油化工企业设计防火规范

CECS 263—2009 大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程

GB55036-2022消防设施通用规范

三、被评估单位基本情况

南沙联检大楼位于广州市南沙开发区进港大道616、618、620号，该建筑为地上9层，建筑高度为34.95米，建筑总面积为24296.16平方米，属于二类高层民用建筑；本次评估范围为整体，评估面积为24296.16平方米，评估后作为办公、员工餐厅、员工厨房、设备用房等用途；主要消防设施有消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、消防电源及其配电、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器等。近一年未发生火灾，未出现消防救援机构责令改正的消防违法行为。

四、存在的消防安全问题

序号	消防安全存在的问题	具体位置	不符合检查项个数	是否属于重大火灾隐患	合计
一、建筑防火					
1	海关楼2、6-9层只有一条楼梯。 海事楼2、6-9层只有一条楼梯。 检疫楼与边疫楼3-8层只有一条楼梯。		4	否	4
二、消防设施及器材					
1	无				
三、消防安全管理					
1	无				

五、消防安全对策、措施及建议

一、建筑防火

1、主要问题:海关楼2、6-9层只有一条楼梯。

海事楼2、6-9层只有一条楼梯。

检疫楼与边疫楼3-8层只有一条楼梯。



对策、措施及建议:1、 增设疏散楼梯或改造现有空间。

2、优化现有疏散楼梯布局或者将现有楼梯进行拓宽改造,以满足紧急情况下人员快速疏散的需求。

二、消防设施及器材

无

三、消防安全管理

无

六、综合评估得分

经综合评定，该单位消防安全综合评分为72.60，等级为“一般”。评分过程如下表：

分项指标	分项指标权重	单项指标	单项指标权重	单项得分	分项得分	综合得分
A 建筑 防火	0.40	A1耐火等级及总平面布局	0.14	8.40	21.48	72.60
		A2防火分区	0.14	8.40		
		A3平面布置	0.09	5.40		
		A4安全疏散及避难	0.23	18.21		
		A5电气	0.13	9.10		
		A6灭火救援	0.07	4.20		
		A7室内外装修及保温节能工程	0.13	0.00		
		A8通风和空气调节	0.07	0.00		
		A9防爆措施	--	--		
		B 消防 设施 及器 材	0.30	B1消防给水及消火栓系统		
B2自动灭火系统	0.23			20.70		
B3火灾自动报警系统	0.17			15.30		
B4防排烟系统	0.12			10.80		
B5消防电源	0.17			14.45		
B6疏散指示标志及应急照明	0.09			8.10		
B7灭火器及其他消防器材	0.08			7.20		
C 消防 安全 管理	0.30	C1消防行政审批情况	0.18	16.20	24.69	
		C2消防安全制度及操作规程	0.11	8.80		
		C3消防安全组织责任制	0.12	9.60		
		C4灭火和应急疏散预案及演练	0.18	14.40		
		C5防火巡查、检查及隐患整改	0.17	14.09		
		C6消防安全宣传教育培训	0.24	19.20		

七、建筑消防安全评估检查测试表

A.0.1 建筑防火检查评估表

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
A1耐火等级及总平面布局									
耐火等级	设计耐火等级	1 厂房、仓库的设计耐火等级应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；民用建筑的设计耐火等级应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；汽车库、修车库、停车场的设计耐火等级应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第3条等规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，进行核查	5.2 5.3			√			60.00
	构件的耐火极限和燃烧性能	1 墙、柱、梁、楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯、吊顶等主要构件的耐火极限和燃烧性能应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；汽车库、修车库、停车场的设计耐火等级应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第3节规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，在确定耐火等级要求的基础上，现场查看建筑的构件形式，必要时查阅所采用构件的耐火极限和燃烧性能的检验报告。	6.1~6.6			√			
	钢结构构件的防火处理	1 钢结构构件的防火处理应严格执行设计文件，耐火等级应符合现行消防技术标准CECS24：90《钢结构防火涂料应用技术规范》和GB 51249《建筑钢结构防火技术规范》的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，查看防火涂料的耐火极限检验报告以及涂层厚度检测报告。	4.2.3			/			
防火间距	周围及内部安全距离	1 厂房的防火间距应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定。 2 仓库的防火间距应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定。 3 民用建筑之间的防火间距应符合	3.1~3.4			√			60.00

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定。 4 汽车库、修车库、停车场的防火间距应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第4.2节的规定。 5 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看并测量防火间距。							
A2防火分区									
建筑高度、层数和防火分区面积	允许建筑高度、层数和防火分区面积	1 不同危险类别和耐火等级建筑的高度、层数以及防火分区的设置、面积应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022以及其他相关规范的规定；非经审批核准不得擅自变更防火分区的设置，且变更后的防火分区应符合规范要求；汽车库、修车库、停车场的高度、层数以及防火分区的设置、面积应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第5.1节的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	5.1~5.4			√			60.00
防火分隔设施	耐火极限	1 防火墙、防火玻璃、防火门、防火窗、防火卷帘、防火阀、分隔水幕等防火分隔设施的耐火极限应符合消防技术标准和消防设计文件的要求，且完好有效。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看，核对检验报告。 3 全数检查	4.2.6			√			60.00
	启闭功能和联动功能	1 防火门、防火卷帘等防火分隔设施的启闭功能和报警联动功能应正常。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场测试。 3 5樘以下的应全部检验，超过5樘的应按实际安装数量20%的比例抽验，但抽验总数不应小于5樘。	4.2.6			√			
	现场状态	1 常闭防火门（窗）应处于关闭状态，防火卷帘下方严禁放置阻挡卷帘下落的物品。	4.2.6			√			

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 5樘以下的应全部检验，超过5樘的应按实际安装数量20%的比例抽验，但抽验总数不应小于5樘。							
	防火封堵	1 竖管井、隔墙和楼板穿孔、幕墙、变形缝以及其他需要进行局部防火封堵的位置，均应封堵严密。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 各类需要封堵的分隔设施，每层抽查一处。	4.2.6			√			
竖井	设置	1 建筑内的电梯井、电缆井、管道井等竖井的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022及其他相关规范的规定；汽车库、修车库、停车场的电梯井、管道井和其他防火构造应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第5.3节的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	6.3			√			60.00
上、下层面积叠加	面积	1 建筑内设置的自动扶梯、敞开楼梯等上下层相连通的开口以及中庭，计算防火分区的面积时应符合 GB 50016《建筑设计防火规范》第 5.3 节及其他规范的相关规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4.2.8			/			/
地下或半地下商店	设置	1 地下或半地下商店，当建筑面积大于20000m ² 时，应采用无门、窗、洞口的防火墙、耐火极限不低于2小时的楼板分隔为多个建筑面积不大于20000m ² 的区域；局部连通应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4.1~4.4			/			/
A3平面布置									
危险物品	设置	1 各类火灾危险性场所平面布置均应符合《建筑防火通用规范》GB	4.1~4.4			/			/

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		55037-2022及其他相关规范的规定；汽车库、修车库、停车场的平面布置应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第4节的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。							
各功能空间和场所	平面布置	1 下列场所的平面布置及其分隔设施（防火墙、防火门、防火卷帘、楼板等）的设置，应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定，严禁擅自改变设计用途。以下功能空间和场所应重点评估： （1）歌舞娱乐放映游艺场所，托儿所、幼儿园，儿童活动场所，老年人照料设施； （2）厂房内员工宿舍、办公室、休息室，以及甲、乙类储罐； （3）仓库内员工宿舍、办公室和休息室； （4）商场内有明火的食物加工厨房； （5）商业步行街； （6）其他重点场所。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4.1~4.4			√			60.00
A4安全疏散及避难									
安全疏散设施的设置	安全出口和疏散楼梯的数量	1 公共建筑安全出口的数量应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；住宅建筑安全出口的数量应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；厂房的安全出口的数量应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；仓库的安全出口的数量应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；其他类型建筑和场所有专门防火设计规范的，应符合相关规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	7.2~7.5			√			78.33
	疏散门的数量	1 公共建筑内房间疏散门的数量应符合《建筑防火通用规范》GB	7.4.2			√			

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		55037-2022规定；其中，剧场、电影院、礼堂和体育馆的观众厅或多功能厅的疏散门数量应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。							
	疏散净宽度	1 厂房内疏散楼梯、走道、门的各自疏散总净宽度和最小净宽度应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；公共建筑内疏散门、安全出口、疏散楼梯、走道的各自总净宽度和最小净宽度应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；住宅建筑的户门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的净宽度应符合现行规范，并应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	7.2~7.5			√			
	疏散距离	1 厂房内任一点至最近安全出口的直线距离不应大于《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定；公共建筑的安全疏散距离应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定；住宅建筑的安全疏散距离应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	7.2			√			
	疏散楼梯的设置	1建筑疏散楼梯的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	7.1~7.5			√			
	疏散楼梯的构造	1 疏散楼梯的构造应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	7.1~7.5			√			

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
	安全疏散	1. 汽车库、修车库、停车场的安全疏散应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第6章等规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 12		/				
	下沉式广场、防火隔间和避难走道	1 下沉式广场、防火隔间、避难走道的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定，且未被占用。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 13		/				
	避难层（间）的设置	1 高层建筑、高层病房楼及老年人照料设施的避难层（间）的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定规定；高层住宅建筑避难层的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	7. 1~7. 5		/				
安全疏散设施的使用	使用状态	1人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的疏散外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 15			√			80. 00
	使用状态	1 安全出口、疏散门、疏散走道、前室、疏散楼梯间、避难层（间）等安全疏散设施应完好畅通，严禁锁闭、封堵或设置障碍物；疏散路径上的门禁应能方便、迅速打开。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 16			√			
	防火门	1 建筑内经常有人通行处，当采用常开防火门时，应能在火灾时自行	4. 2. 17 4. 2. 18			√			

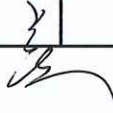
子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		关闭，并应具有信号反馈功能；除允许设置常开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门；常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识；除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能；双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 19						
A5电气									
消防用电负荷等级	设置	1 厂房、仓库、民用建筑的消防用电负荷等级应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看或查阅消防设施检测报告。	10. 1 10. 2		/				/
架空电力线路	设置	1 架空电力线路的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。	10. 1 10. 2		/				/
电线电缆	选用情况	1 电线电缆的选用、敷设、绝缘层强度、导体横截面积应符合JGJ 16《民用建筑电气设计规范》和《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等规范的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看，并查阅检验报告。	10. 1 10. 2			√			70. 00
	老化情况	1 电气线路的使用应符合DBJ/T 15-138《建筑电气防火检测技术规程》的技术要求。 2 现场查看。	4. 2. 22			√			
	私接乱搭情况	1 配电板、熔断器及保险丝的使用应符合JGJ 16《民用建筑电气设计规范》的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。	4. 2. 23			√			
	防火保护措施	1 电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级的保温材料中；确	4. 2. 24			√			

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		需穿越或敷设时，应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。 2 现场查看。							
防爆电器和设备	选用情况	1 有易燃易爆物品的场所，应按照爆炸危险场所等级合理选用、安装防爆电器、设备。 2 现场查看。	4. 2. 25		/				/
开关、插座、照明灯具	防火保护措施	1 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等保护措施，并符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。	12. 0. 7		/				/
电气火灾监控系统	工作状态	1 设置电气火灾监控系统的，其工作状态应正常，控制器和探测器等设备和组件的功能应符合DBJ/T 15-110《建筑防火及消防设施检测技术规程》的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。	4. 2. 27		/				/
A6灭火救援									
灭火救援设施	设置	1 消防车道、救援场地和入口、直升机停机坪、消防电梯等救援设施的设置应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	3. 4			√			60. 00
	使用状态	1 灭火救援设施应完好有效；严禁占用和阻塞消防车道；严禁占用消防车登高操作场地；严禁遮挡灭火救援窗。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 29			√			
A7室内外装修及保温节能工程									
墙体保温材料	燃烧性能等级	1 建筑保温和外墙装饰的燃烧性能等级应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看，核查建筑保温和外墙装饰系统所使用材料燃烧	6. 6		/				/

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		性能的检验报告。 3 全数检查。							
室内外装修材料	燃烧性能等级	1 建筑内部装修材料的燃烧性能等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222等规范的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看，核查所使用室内装修材料燃烧性能的检验报告。 3 全数检查。	4.2.31			/			/
节能工程保温	燃烧性能等级	1 屋面节能工程、通风与空调节能工程、空调系统冷热源和辅助设备及其管网节能工程等所使用的保温和有机绝热材料的燃烧性能应符合DBJ 15-65《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看，核查所使用室内装修材料燃烧性能的检验报告。 3 全数检查。	4.2.32			/			/
A8通风和空气调节									
室内通风和空气的净化处理	室内空气的净化处理	1 甲、乙类厂房内的空气不应循环使用；丙类厂房内含有燃烧或爆炸危险粉尘、纤维的空气，在循环使用前应经净化处理，并使空气中的含尘浓度低于其爆炸下限的25%。 2 现场查看，并检测空气中粉尘、纤维的浓度。 3 全数检查。	4.2.33			/			/
	送风和排风设备的布置	1 为甲、乙类厂房服务的送风设备与排风设备应分别布置在不同通风机房内，且排风设备不应和其他房间的送、排风设备布置在同一通风机房内。 2 现场查看。 3 全数检查。	4.2.33			/			
	室内通风设施	1 民用建筑内空气中含有容易起火或爆炸危险物质的房间，应设置自然通风或独立的机械通风设施，且其空气不应循环使用。 2 现场查看。 3 全数检查。	4.2.33			/			

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
	通风系统	1. 汽车库、修车库、停车场的通风系统应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014第8.1节规定。 2. 现场查看。 3. 全数检查。	4. 2. 33		/				
	除尘、过滤设备和管道的设置	1 净化或输送有爆炸危险粉尘和碎屑的除尘器、过滤器或管道，均应设置泄压装置。净化有爆炸危险粉尘的干式除尘器和过滤器应布置在系统的负压段上。 2 现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 34		/				
排风系统	排风设备和管道的防火保护	1 排除有燃烧或爆炸危险气体、蒸气和粉尘的排风系统，应符合下列规定：排风系统应设置导除静电的接地装置；排风设备不应布置在地下或半地下建筑(室)内；排风管应采用金属管道，并应直接通向室外安全地点，不应暗设。 2 现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 34		/				/
	排风设备和管道的防火保护	1 厂房内有爆炸危险场所的排风管道，严禁穿过防火墙和有爆炸危险的房间隔墙。 2 现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 34		/				
	排风的净化处理	1 含有燃烧或爆炸危险粉尘的空气，在进入排风机前应采用不产生火花的除尘器进行处理。对于遇水可能发生爆炸的粉尘，严禁采用湿式除尘器。 2 现场查看。 3 全数检查。	4. 2. 34		/				

检查人： 

审核人： 

时间： 

A.0.2 消防设施及器材检查评估表

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
B1消防给水及消火栓系统									
消防水源	地表天然水源和人工水体作为消防水源时的供水功能	1地表天然水源和人工水体作为消防水源时应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第6.1.1~6.1.3条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告 3全数检查。 4全部符合为A；第6.1.1条符合，其他项有不符合的为C；否则为D。	4.3.3-1		/				90.00
	消防水池供水功能	1消防水池供水功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第6.2条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；第6.2.1和6.2.6条符合，其他项有不符合的为C；否则为D。	4.3.3-2		√				
	（高位）消防水箱供水功能	1消防水箱供水功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第6.3条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告 3全数检查。 4全部符合为A；第6.3.1、6.3.3、6.3.13条同时符合为C；否则为D。	4.3.3-3		√				
	市政管网供水功能	1市政管网供水功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第6.1.4条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.3-4		√				
室内消火栓	组件安装	1室内消火栓组件安装应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第7.4条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告 3每个防火分区至少抽查一处。	4.3.4			√			82.50
	系统功能	1 消火栓系统功能，应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第7.5条规定。 2现场测试或查阅消防设施检测报告	4.3.5		√				

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。							
水泵接合器	组件安装	1水泵接合器的组件安装应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第6.4条规定 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。	4.3.6			√			75.00
室外消火栓	组件安装	1室外消火栓使用功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第7.3条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。	4.3.7			√			82.50
	系统功能	系统功能1 消火栓系统功能，应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第7.5条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D；	4.3.7		√				
B2自动灭火系统									
湿式系统	系统功能	1湿式自动喷水灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第8.6.1~8.6.3条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-1		√				90.00
干式系统	系统功能	1干式系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第8.6.4~8.6.10条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-1			/			/
预作用系	系统功能	1预作用系统的系统功能应符合《建	4.3.8-1			/			/

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
统		筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T 15-110-2015附表A第 8.6.11~8.6.20条规定。 2现场查看或消防设施检测报告。 3全数检查或查阅消防设施检测报告。 4全部符合为A；否则为D。							
雨淋、水幕、防护冷却系统	系统功能	1雨淋、水幕、防护冷却系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第10.5条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-1		/				/
大空间智能型主动喷水灭火系统	系统功能	1大空间智能型主动喷水灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第9.9条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-2		/				/
固定消防炮灭火系统	系统功能	1固定消防炮灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第14.4条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-3		/				/
气体灭火系统	系统功能	1气体灭火系统的系统功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第11.7条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3 全数检查 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-4		/				/
泡沫灭火系统	系统功能	1泡沫灭火系统的系统功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第12.8条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告	4.3.8-5		/				/

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		。 3 全数检查 4 全部符合为A；否则为D。							
干粉灭火系统	系统功能	1干粉灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第15.7条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-6		/				/
细水雾灭火系统	系统功能	1细水雾灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第13.9条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-7		/				/
水喷雾灭火系统	系统功能	1水喷雾灭火系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第10.5条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查 4全部符合为A；否则为D。	4.3.8-8		/				/
B3火灾自动报警系统									
火灾报警控制器	报警及显示功能	1火灾报警控制器的报警及显示功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.2.1-16.2.16条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.9-1		√				90.00
	主备电源切换	1火灾报警控制器的主备电源切换功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.2.21条规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.9-1		√				

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
消防联动控制设备	联动控制功能	1消防联动控制设备的联动控制功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 4. 15条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A； 否则为D。	4. 3. 9-2		√				90. 00
	手动直接启动功能	1消防联动控制设备的手动直接启动功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 4. 16条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A； 否则为D。	4. 3. 9-2		√				
	非消防电源切断功能	1消防联动控制设备的非消防电源切断功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 4. 19条的规定。 2 现场查看或查阅消防设施检测报告。 3 全数检查。 4 全部符合为A； 否则为D。	4. 3. 9-2		/				
	主备电源自动转换	1消防联动控制设备的主备电源自动转换功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 4. 24条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A； 否则为D。	4. 3. 9-2		√				
火灾探测器	报警功能	1点型感烟、感温探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 7条的规定。 吸气式火灾探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 8条的规定。 线型光束感烟探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 9条的规定。 线型缆式感温探测器的报警功能符	4. 3. 9-3		√				90. 00

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.10条的规定。 火焰探测器和图像型火灾探测器的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.11条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3实际安装数量在100只以下者，抽查20只（每个回路都应抽查）；实际安装数量超过100只，每个回路按实际安装数量10%-20%的比例抽查，但抽查总数不应少于20只。 4全部符合为A；否则为D。							
手动火灾报警按钮	报警功能	1手动火灾报警按钮的报警功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.12条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3实际安装数量在100只以下者，抽查20只（每个回路都应抽查）；实际安装数量超过100只，每个回路按实际安装数量10%-20%的比例抽查，但抽查总数不应少于20只。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.9-4		√				90.00
消防应急广播	扬声器声压级	1扬声器声压级应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.14条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3随机抽查实际安装数量的10%。 4符合为A；否则为D。	4.3.9-5		√				90.00
	联动功能	1消防应急广播联动功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16.14条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4符合为A；否则为D。	4.3.9-5		√				
	强行切换功能	1消防应急广播强行切换功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第	4.3.9-5		/				

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		16. 14条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3随机抽查实际安装数量的10%。 4符合为A；否则为D。							
火灾警报装置	联动功能	1火灾警报联动功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 13条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4符合为A；否则为D。	4. 3. 9-6		√				90. 00
消防专用电话	通话功能	1消防专用电话通话功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第16. 15条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3对讲电话分机全数检查；电话插孔按实际安装数量10%的比例抽查。 4全部符合为A；有一处不符合为C；否则为D。	4. 3. 9-7		√				90. 00
防火门	启闭功能	1防火门的启闭功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第18. 2条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3不同楼层随机抽查；抽查数量为设置总数量的20%且不应少于5樘，低于5樘全数检查。 4全部符合为A；1樘有不符合项为C；2樘及以上有不符合项为D。	4. 3. 9-8				/		/
防火窗	关闭功能	1防火窗的关闭功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第18. 3条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3不同楼层随机抽查；抽查数量为设置总数量的20%且不应少于5樘，低于5樘全数检查。 4全部符合为A；有一樘不符合为C；否则为D。	4. 3. 9-8				/		/

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
防火卷帘	联动功能	1防火卷帘的联动功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第18.5条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3不同防火分区随机抽查；抽查数量为设置总数量的20%且不应少于5樘，低于5樘全数检查。 4全部符合为A；有一樘不符合为C；否则为D。	4.3.9-8		/				/
B4防排烟系统									
机械加压送风系统	系统功能	1机械加压送风系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第17.2、17.3、17.8.1~17.8.2、17.8.4条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.10-1		√				90.00
机械排烟系统	系统功能	1机械排烟系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第17.4、17.5、17.6、17.8.7~17.8.14条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.10-2		√				90.00
B5消防电源									
主备电源	切换功能	1消防主备电源切换功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第19.1.5~19.1.11条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4.3.11-3		√				90.00
发电机	发电机自投功能（一二级负荷）	1发电机自投功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第19.2.2条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。	4.3.11-4		√				90.00

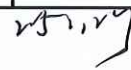
子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。							
备用消防电源	供电时间和容量	1 备用消防电源的供电时间和容量，应符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看备用电源的形式；对于蓄电池备用电源，查看检验报告。	10. 1. 4			√			75.00
B6疏散指示标志及应急照明									
消防应急照明系统	应急转换功能	1消防应急照明系统的应急转换功能符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第20. 1. 6条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3不同楼层随机抽查10处，少于10处全数检查。 4全部符合为A；有一处不符合为C；否则为D。	4. 3. 13			√			90.00
	系统功能	1消防应急照明系统的系统功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第20. 1. 10条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。	4. 3. 13		/				
疏散指示标志	应急转换功能	1疏散指示标志的应急转换功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第20. 2. 4条的规定。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3实际安装数量在5台以下者，全数检查；6~10台者，抽查5台；10台以上者按实际安装数量30%~50%的比例、但不少于5台抽查。 4全部符合为A；有一台不符合为C；否则为D。	4. 3. 13			√			90.00
	联动功能	1 疏散指示标志的联动功能应符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015附表A第20. 2. 22条的规定。	4. 3. 13		/				

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
		2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3全数检查。 4全部符合为A；否则为D。							
B7灭火器及其他消防器材									
手提式灭火器	设置和使用功能	1手提式灭火器的设置和使用应符合《建筑防火及消防设施检测技术规范》DBJ/T 15-110-2015附表A第21.1条的规定。 2对照建筑灭火器配置设计图，现场查看或查阅消防设施检测报告。 3按照灭火器配置单元的总数，随机抽查20%，并不得少于3个；少于3个配置单元的，全数检查。歌舞娱乐放映游艺场所、甲乙类火灾危险性场所、文物保护单位，全数检查。 4全部符合为A；有一个不符合为C；否则为D。	4.3.14		√				90.00
推车式灭火器	设置和使用功能	1 推车式灭火器的设置和使用应符合《建筑防火及消防设施检测技术规范》DBJ/T 15-110-2015附表A第21.2条的规定。 2对照建筑灭火器配置设计图，现场查看或查阅消防设施检测报告。 3按照灭火器配置单元的总数，随机抽查20%，并不得少于3个；少于3个配置单元的，全数检查。歌舞娱乐放映游艺场所、甲乙类火灾危险性场所、文物保护单位，全数检查。 4全部符合为A；有一个不符合为C；否则为D。	4.3.14		/				/

检查人: 

审核人:

时间:



A.0.3 消防安全管理检查评估表

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
C1消防行政审批情况								
消防行政许可批文	消防行政许可批文1 建筑物或者场所的使用功能，应当与消防验收、竣工验收消防备案、消防安全检查时确定的用途一致。 2 现场查阅。 3 符合为A，否则为D。	4.4.1		√				90.00
	1建筑物改建、扩建、变更用途和装修，应当依法履行消防安全管理手续，并重点审核下列情形： （1）原设计为标准厂房，现使用功能已明确； （2）彩钢板建筑； （3）住宅改为群租房或小型旅馆； （4）生产、储存、经营易燃易爆危险品的建筑内设置居住场所；设有生产车间、仓库的建筑内设置员工集体宿舍。 2 现场查阅。 3 符合为A，否则为D。	4.4.2		/				
C2消防安全制度及操作规程								
消防安全制度文件	1应当按照国家有关规定，建立健全各项消防安全制度，并存档备查： （1）消防安全责任制度； （2）消防安全教育、培训制度； （3）防火巡查、检查制度； （4）安全疏散设施管理制度； （5）消防（控制室）值班制度； （6）消防设施、器材维护管理制度； （7）火灾隐患整改制度； （8）用火、用电安全管理制度； （9）易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度； （10）专职和义务消防队组织管理制度； （11）灭火和应急疏散预案演练制度； （12）燃气和电气设备的检查和管理制度（包括防雷、防静电）； （13）消防安全工作考评和奖惩制度； （14）消防安全“户籍化”管理制度； （15）其他必要的消防安全制度。 2 现场查阅。 3 当0-2项不符或者缺失时为A；当3-5项不符或者缺失时为B；当5-7项不符或者缺失时为C；其它为D	4.4.3		√				80.00
消防安全档案	1 应当按照国家有关规定，建立完备的消防档案，并及时更新。消防档案应当包括消防安全基本情况和消防安全管理情况：	4.4.4		√				80.00

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
	<p>(1) 消防安全基本情况包括以下内容：</p> <p>a) 单位基本概况和消防安全重点部位情况；</p> <p>b) 建筑物或场所施工、使用或者开业前的消防设计审核、消防验收以及消防安全检查的文件、资料；</p> <p>c) 消防管理组织机构和各级消防安全责任人；</p> <p>d) 消防安全制度；</p> <p>e) 消防设施、灭火器材情况；</p> <p>f) 专职消防队、义务消防队人员及其消防装备配备情况；</p> <p>g) 与消防安全有关的重点工种人员情况；</p> <p>h) 新增消防产品、防火材料的合格证明材料；</p> <p>i) 灭火及应急疏散预案。</p> <p>(2) 消防安全管理情况包括以下内容：</p> <p>a) 公安消防机构填发的各种法律文书；</p> <p>b) 消防设施定期检查记录、自动消防设施全面检查测试的报告以及维修保养的记录；</p> <p>c) 火灾隐患及其整改情况记录；</p> <p>d) 防火检查、巡查记录；</p> <p>e) 有关燃气、电气设备检测（包括防雷、防静电）等记录资料；</p> <p>f) 消防安全培训记录；</p> <p>g) 灭火和应急疏散预案的演练记录；</p> <p>h) 火灾情况记录；</p> <p>i) 消防奖惩情况记录。</p> <p>消防安全管理情况的第b)、c)、d)、e)项记录，应当记明检查的人员、时间、部位、内容、发现的火灾隐患以及处理措施等；第f)项记录，应当记明培训的时间、参加人员、内容等；第g)项记录，应当记明演练的时间、地点、内容、参加部门以及人员等。</p> <p>2 现场查阅。</p> <p>3当0-2项不符或者缺失时为A；当3-5项不符或者缺失时为B；当5-7项不符或者缺失时为C；其它为D</p>							
消防安全操作规程文件	<p>1应建立健全消防安全操作规程并公布执行。</p> <p>2查阅文件。</p>	4.4.5			√			80.00
C3消防安全组织责任制								
岗位责任制	<p>1应建立健全各消防安全管理机构，依法确定消防安全责任人、消防安全管理人、专（兼）职消防管理员、自动消防系统操作人员，并明确各岗位人员的消防安全职责</p> <p>2现场提问消防安全责任人、管理人，每个岗位</p>	4.4.6			√			80.00

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
	随机提问1名员工，核查他们对自身岗位职责的了解情况。							
消防组织	1同一建筑物由两个或两个以上单位管理或者使用的，应明确各方的消防安全责任，并确定责任人对共用的疏散通道、安全出口、建筑消防设施和消防车通道进行统一管理。 2查阅任命文件。	4.4.7		/				/
C4灭火和应急疏散预案及演练								
消防队	1 设置专职消防队的单位，其人员数量、职业训练水平、消防装备和器材配备情况，应符合《广东省专职消防队建设管理规定》等相关规定；除依法需要建立专职消防队的火灾高危单位以外，其他火灾高危单位应当建立志愿消防队，且每月应至少组织一次灭火救援业务训练。 2查看消防队的人员编制、装备和器材配置、专业训练水平、管理制度等。	4.4.8		/				/
	1消防安全重点单位及重点场所应当建立微型消防站，其建设和管理应按照公安部发布的《消防安全重点单位微型消防站建设标准（试行）》或地方有关规定执行； 2查看人员编制、装备和器材配置、专业训练水平、管理制度等；	4.4.9		/				
灭火和应急疏散预案及演练	1应制定灭火和应急疏散预案，明确灭火和应急疏散措施，其内容应包括：组织机构、报警和接警处置程序、应急疏散的组织程序和措施、扑救初起火灾的程序和措施；通讯联络、安全防护救护的程序和措施。养老院、敬老院、特殊学校、托儿所、幼儿园、医院、盲人按摩等场所，应当根据自身实际，针对场所内老人、幼儿、智障、伤残等不能快速自主逃生的特殊群体制定切实可行的火灾应急疏散措施，并明确具体协助疏散负责人； 2查阅文件；	4.4.10			√			80.00
	1消防安全重点单位及重点场所，应按照灭火和应急疏散预案，至少每半年进行一次演练，并结合实际，不断完善预案；其他单位应结合本单位实际，参照制定相应的应急方案，至少每年组织一次灭火和应急疏散演练。 2查阅文件演练记录和档案。	4.4.10			√			
C5防火巡查、检查及隐患整改								
防火巡查	1应当定期进行防火巡查： （1）消防安全重点单位及人员密集场所应当进行每日防火巡查，并确定巡查的人员、内容、部	4.4.11			√			80.00

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
	位和频次，其他单位可以根据需要组织防火巡查； （2）公众聚集场所在营业期间的防火巡查应当至少每二小时一次； （3）营业结束时应当对营业现场进行检查，消除遗留火种； （4）医院、养老院、寄宿制的学校、托儿所、幼儿园应当加强夜间防火巡查，其他消防安全重点单位可以结合实际组织夜间防火巡查； （5）巡查内容应当包括用火、用电有无违章情况；安全出口、疏散通道是否通畅，安全疏散指示标志、应急照明是否完好；消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整；常闭式防火门是否处于关闭状态，防火卷帘下是否堆放物品影响使用；消防安全重点部位的人员在岗情况； （6）防火巡查应当填写巡查记录，巡查人员及其主管人员应当在巡查记录上签名； （7）单位巡查记录应至少留存1年备查。 2查阅防火巡查文件。							
防火检查	1 应当至少每月进行一次防火检查。防火检查应当填写检查记录，检查人员和被检查部门负责人应当在检查记录上签名，单位检查记录应至少留存1年备查。防火检查的内容应该包括： （1）火灾隐患的整改情况以及防范措施的落实情况； （2）安全疏散通道、疏散指示标志、应急照明和安全出口情况； （3）消防车通道、消防水源情况； （4）灭火器材配备及有效情况； （5）用火、用电有无违章情况； （6）重点工种人员以及其他员工消防知识的掌握情况； （7）消防安全重点部位的管理情况； （8）易燃易爆危险品和场所防火防爆措施的落实情况以及其他重要物质的防火安全情况； （9）消防（控制室）值班情况和设施运行、记录情况； （10）防火巡查情况； （11）消防安全标志的设置情况和完好、有效情况； 2现场查阅防火检查记录。 3 当0-2项不符或者缺失时为A；当3-5项不符或者缺失时为B；当5-7项不符或者缺失时为C；其它为D	4.4.11			√			80.00
火灾隐患整改	1应定期进行火灾隐患整改，相关记录应存档备查：	4.4.12			√			80.00

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
	(1) 对存在的火灾隐患,应当及时予以消除; (2) 对于发现的火灾隐患以及改正情况应当有记录并存档备查。对于不能当场改正的火灾隐患,单位消防安全管理人或消防安全责任人应当确定整改措施、期限以及整改负责人,并落实整改资金。火灾隐患未消除之前,单位应当落实防范措施,确保消防安全。火灾整改完毕,整改负责人应当将整改情况记录报送消防安全责任人或消防安全管理人签字确认后存档备查。 2现场查阅相关记录档案。							
用火用电安全管理 制度	1 按要求设置禁火禁烟警示标识;使用电焊、气焊或者其他明火作业的,应当严格落实动火审批制度,清除动火区域内的易燃易爆物品,配置灭火器材,落实现场监护人员和防范措施;人员密集场所在营业期间禁止进行电焊、气焊、油漆粉刷等具有火灾危险的施工、维修作业。 2 现场查阅相关管理制度文件。	4.4.13			√			80.00
消防控制室	1消防控制室应保持不间断正常运行,有不少于两名值班人员二十四小时不间断值班,且值班人员须持证上岗。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3符合为A;否则为D。	4.4.14		√				90.00
	1消防控制室应符合GB25506-2010《消防控制室通用技术要求》的规定,并建立相关记录,存档备查。 2现场查看或查阅消防设施检测报告。 3符合为A;否则为D。	4.4.15		√				
消防安全标识	1消防设施器材要设置规范、醒目的标识,用文字或图例标明操作使用方法;重点部位、重要场所和疏散通道、安全出口要设置“提示”、“禁止”类消防标识。 2 现场查看。	4.4.16			√			80.00
消防设施检测和维修保养	1设有自动消防设施的消防安全重点单位应委托具有相关资质的检测机构,对消防设施进行维护保养,并每年至少进行一次全面检查测试;消防设施的维护保养应按照GB25201《建筑消防设施的维护管理》执行,消防设施检测应按照DBJ/T15-110广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》执行;消防设施的维护保养记录和年度检测报告应存档备查。 2 现场查阅消防设施检测报告和消防设施维护保养服务合同。 3 符合要求为A;否则为D。	4.4.17		√				90.00
C6消防安全宣传教育培训								

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
消防安全教育培训	<p>1应建立健全消防安全教育培训制度，明确机构和人员，保障教育培训工作经费，按照下列规定对职工进行消防安全教育培训：</p> <p>（1）对新上岗和进入新岗位的职工进行上岗前消防安全培训；对在岗的职工每年至少进行一次消防安全培训；</p> <p>（2）下列人员应当接受专业消防安全培训：</p> <p>公众聚集场所和易燃易爆场所涉及消防安全的从业人员，从事电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员，消防安全责任人或管理人，专（兼）职消防队员，消防设施的安装、维护、操作人员，消防控制室值班人员应接受专业的消防安全培训；</p> <p>（3）火灾高危单位应设置固定的消防培训场地，配备必要的培训器材和教材，并明确专人担任消防安全培训宣讲员，负责在本单位开展日常消防安全培训和宣讲工作；</p> <p>（4）火灾高危单位的消防安全管理人、消防控制室值班操作人员和专职消防安全培训宣讲员应持消防行业特有工种职业资格证书上岗，其中持中级以上职业资格证上岗人员比例不小于30%；</p> <p>（5）消防安全重点单位应当开展经常性的消防安全培训，对每名员工每年至少进行1次消防安全培训，新员工上岗前必须接受消防安全培训。其中，人员密集场所和易燃易爆场所每半年至少开展1次消防安全培训。</p> <p>2单位对职工的消防安全教育培训应包含以下内容：</p> <p>（1）有关消防法规、消防安全制度和操作规程；</p> <p>（2）本单位、本岗位的火灾危险性和防火措施；</p> <p>（3）有关消防设施的性能、灭火器材的使用方法；</p> <p>（4）报火警、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能；</p> <p>（5）检查消除火灾隐患的知识和技能；</p> <p>（6）组织、引导在场群众疏散的知识和技能；</p> <p>3现场查阅近2年消防培训记录及影像资料。</p>	4. 4. 18		√		80.00		
消防安全宣传	<p>1应当广泛开展消防安全宣传。应当在显著位置设置消防宣传栏和消防安全标志标识，广泛开展以提示火灾危险性、场所逃生方法和路线、场所灭火逃生设备器材使用方法等为主要内容的消防安全宣传。</p> <p>2现场查看。</p>	4. 4. 19			√		80.00	
消防安全培训宣传	<p>1员工均应懂火灾的危害性、懂火灾的扑救方法、懂预防火灾的措施，会报火警、会使用灭火器</p>	4. 4. 20			√		80.00	

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
效果	、会火灾逃生。 2现场随即抽查提问不同岗位各2位员工，考察其掌握相关知识情况。							

检查人： 

审核人： 

时间： 2025.1.23

